

<b>Objekt</b> Neubau von 3 Reihenhäusern mit je 3 Wohnungen An der Kahrstege 25-29 45721 Haltern am See	<b>Aufsteller</b> Hochbauplanung Frank Jansen Scharpenberg 117 45468 Mülheim an der Ruhr
<b>Eigentümer</b> NW Bauträger GmbH Boumannstraße 25/27 46325 Borken	<b>Bemerkungen</b> keine

**Wohnflächenzusammenstellung und Berechnung der Miteigentumsanteile (MEA)**

Wohneinheit	Raum	WF	m <sup>2</sup>	WF gesamt	m <sup>2</sup>	MEA	10.000stel	MEA	%
<b>WE 1, EG links</b>	Wohnen/Essen/Kochen	29,90	m <sup>2</sup>	<b>83,54</b>	m <sup>2</sup>	<b>1157</b>	10.000 stel	<b>11,57</b>	%
	Terrasse	5,61	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	6,03	m <sup>2</sup>						
	Flur	9,26	m <sup>2</sup>						
	Kind	10,61	m <sup>2</sup>						
	Bad	7,34	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	14,79	m <sup>2</sup>						
<b>WE 2, EG Mitte</b>	Wohnen/Essen/Kochen	30,11	m <sup>2</sup>	<b>73,51</b>	m <sup>2</sup>	<b>1018</b>	10.000 stel	<b>10,18</b>	%
	Terrasse	5,61	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	6,04	m <sup>2</sup>						
	Bad	6,69	m <sup>2</sup>						
	Flur	6,51	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	18,55	m <sup>2</sup>						
<b>WE 3, EG rechts</b>	Wohnen/Essen/Kochen	32,42	m <sup>2</sup>	<b>71,64</b>	m <sup>2</sup>	<b>992</b>	10.000 stel	<b>9,92</b>	%
	Terrasse	5,51	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	6,04	m <sup>2</sup>						
	Flur	6,39	m <sup>2</sup>						
	Bad	6,06	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	15,22	m <sup>2</sup>						
<b>WE 4, 1.OG links</b>	Wohnen/Essen/Kochen	29,90	m <sup>2</sup>	<b>81,49</b>	m <sup>2</sup>	<b>1129</b>	10.000 stel	<b>11,29</b>	%
	Balkon	3,56	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	6,03	m <sup>2</sup>						
	Kind	10,61	m <sup>2</sup>						
	Flur	9,26	m <sup>2</sup>						
	Bad	7,34	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	14,79	m <sup>2</sup>						
<b>WE 5, 1.OG Mitte</b>	Wohnen/Essen/Kochen	31,14	m <sup>2</sup>	<b>78,15</b>	m <sup>2</sup>	<b>1082</b>	10.000 stel	<b>10,82</b>	%
	Balkon	3,66	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	6,04	m <sup>2</sup>						
	Bad	8,96	m <sup>2</sup>						
	Flur	8,24	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	20,11	m <sup>2</sup>						
<b>WE 6, 1.OG rechts</b>	Wohnen/Essen/Kochen	32,42	m <sup>2</sup>	<b>69,28</b>	m <sup>2</sup>	<b>960</b>	10.000 stel	<b>9,60</b>	%
	Balkon	3,14	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	6,04	m <sup>2</sup>						
	Flur	6,39	m <sup>2</sup>						
	Bad	6,06	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	15,23	m <sup>2</sup>						
<b>Übertrag</b>				<b>457,61</b>	m <sup>2</sup>	<b>6339</b>	10.000 stel	<b>63,39</b>	%

Übertrag				457,61	m <sup>2</sup>	6339	10.000 stel	63,39	%
<b>WE 7, DG/SB links</b>	DG								
	Flur/Treppe	9,61	m <sup>2</sup>						
	Abstellen 1	1,76	m <sup>2</sup>						
	Kind	10,50	m <sup>2</sup>						
	WC	2,34	m <sup>2</sup>						
	Wohnen/Essen/Kochen	34,37	m <sup>2</sup>						
	Loggia	3,69	m <sup>2</sup>						
	SB								
	Flur	3,05	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	11,30	m <sup>2</sup>						
	Bad	8,37	m <sup>2</sup>						
	Abstellen	3,53	m <sup>2</sup>		93,17	m <sup>2</sup>	1291	10.000 stel	12,91
<b>WE 8, DG/SB Mitte</b>	DG								
	Flur/Treppe	12,36	m <sup>2</sup>						
	WC	4,05	m <sup>2</sup>						
	Abstellen 1	1,76	m <sup>2</sup>						
	Kind	10,56	m <sup>2</sup>						
	Wohnen/Essen/Kochen	30,51	m <sup>2</sup>						
	Loggia	4,16	m <sup>2</sup>						
	SB								
	Flur	2,96	m <sup>2</sup>						
	Bad	8,70	m <sup>2</sup>						
Schlafen	12,07	m <sup>2</sup>							
	Abstellen 2	4,52	m <sup>2</sup>	91,65	m <sup>2</sup>	1269	10.000 stel	12,69	%
<b>WE 9, DG/SB rechts</b>	DG								
	Flur/Treppe	9,97	m <sup>2</sup>						
	WC	2,01	m <sup>2</sup>						
	Büro	7,29	m <sup>2</sup>						
	Abstellen 1	1,76	m <sup>2</sup>						
	Wohnen/Essen/Kochen	30,91	m <sup>2</sup>						
	Loggia	3,29	m <sup>2</sup>						
	SB								
	Flur	2,68	m <sup>2</sup>						
	Schlafen	12,04	m <sup>2</sup>						
	Bad	6,09	m <sup>2</sup>						
	Abstellen 2	3,47	m <sup>2</sup>	79,51	m <sup>2</sup>	1101	10.000 stel	11,01	%
<b>Summen</b>				<b>721,94</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>10000</b>	<b>10.000 stel</b>	<b>100,00</b>	<b>%</b>