

Bauherr: SZ-Bau GmbH
 Boumannstraße 25/27, 46325 Borken

27.05.2021
 Datum

Bauvorhaben: Neubau eines Mehrfamilienhauses
 mit 6 Wohneinheiten

Baugrundstück: 46325 Borken, Mozartstraße 59

M.A.(Arch.) Jörg Hetkamp

Nutzflächenberechnung nach DIN 277

Kellergeschoss

Flur		6,87 m	x	1,50 m	=	10,30 m ²		
	+	1,68 m	x	0,30 m	=	0,50 m ²		
	+	1,20 m	x	0,48 m	=	0,57 m ²		
							11,37 m ²	
Keller 1		4,85 m	x	2,00 m	=	9,70 m ²		
Keller 2		4,85 m	x	2,00 m	=	9,70 m ²		
Keller 3		4,85 m	x	2,00 m	=	9,70 m ²		
Keller 4		4,85 m	x	2,20 m	=	10,65 m ²		
Keller 5		2,90 m	x	2,20 m	=	6,38 m ²		
Keller 6		2,90 m	x	2,26 m	=	6,54 m ²		
Technik / HAR		6,47 m	x	4,31 m	=	27,83 m ²		
Treppenhaus		1,57 m	x	1,20 m	=	1,88 m ²		
	+	5,01 m	x	0,25 m	=	1,25 m ²		
	+	6,29 m	x	1,33 m	=	8,33 m ²		
							11,47 m ²	
Kellergeschoss gesamt						= 103,34 m²		

Erdgeschoss - Obergeschoss

Treppenhaus		1,51 m	x	1,20 m	=	1,81 m ²		
	+	5,00 m	x	0,25 m	=	1,25 m ²		
	+	6,21 m	x	1,33 m	=	8,23 m ²		
							11,29 m ²	
Aufzug		1,88 m	x	1,62 m	=	3,04 m ²		
Erdgeschoss - Obergeschoss je gesamt						= 14,33 m²		

Dachgeschoss

Treppenhaus	0,90 m	x	1,58 m	=	1,42 m ²
	+	2,78 m	x	1,51 m	= 4,19 m ²
	+	1,58 m	x	2,53 m	= 3,98 m ²
				=	9,60 m ²

Aufzug	1,88 m	x	1,62 m	=	3,04 m ²
--------	--------	---	--------	---	---------------------

Dachgeschoss gesamt				=	<u>12,63 m²</u>
----------------------------	--	--	--	---	-----------------------------------

Zusammenstellung Nutzfläche:

Kellergeschoss	=	103,34 m ²
Erdgeschoss	=	14,33 m ²
Obergeschoss	=	14,33 m ²
Dachgeschoss	=	12,63 m ²

Nutzfläche gesamt:	=	<u>144,63 m²</u>
---------------------------	---	------------------------------------