

LEGENDE:

STAHLBETONBAUTEILE

STAHLBETONFERTIGTEILE

MAUERWERK

DÄMMUNG

ESTRICH / UNBEWEHRTER BETON

NICHTTRAGENDES MAUERWERK

± 0.00m OKFF
- 0.18m DKRF

Höhenkote Fertigfußboden
Höhenkote Rohdecke

Öffnungsmaße: Breite Rohbau
Türhöhen bezogen auf OKFF
(auch bei Fenstertüren)

BRH=.....m
Brüstungshöhe ab OKFF
bis OK Rohbau - Brüstung

Fluchtweg

Tür dichtschießend

Alle Maße beziehen sich, soweit nichts anderes angegeben, auf den Rohbau. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türschlitze beziehen sich grundsätzlich auf die Oberkante Fertigfußboden.

Der Bauunternehmer ist vor Baubeginn verpflichtet den Baugrund auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Etwaige Bedenken sind dem Statiker rechtzeitig (vor Baubeginn) mitzuteilen. Es wird dem Bauherrn dringend empfohlen vor Ausführung der Baumassnahme ein Bodengutachten anfertigen zu lassen, um die Annahmen der Statik zur Bodenpressung zu überprüfen und um ggfs. rechtzeitig Änderungen der vorgeschlagenen Gründung vornehmen zu können.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!
Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf verantwortlich.
Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den unterzeichneten Plänen bzw. Grenzabständen abweichend gebaut wird haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht.

Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Entwurfsverfasser

Bauherr

Index	Datum Name	Art der Änderung
c		
b		
a		

AUFSTELLER

Dipl.-Ing.

**WJATSCHESLAW
PANKRATZ**

Ingenieur- und Sachverständigenbüro

Am Bahnhof 1
Tel.: (05431) 8515010
info@isv-pankratzt.de

49610 Quakenbrück
Mobil.: (0176) 23452617
www.isv-pankratzt.de

BAUHERR

Alexander Schuhmann
Stifterstr. 15
49377 Vechta

BAUVORHABEN

Errichtung eines Ferienhauses
mit 3 Einheiten und einer Garage
Tobenweg; Flur 3; Flurstück 14/30
26969 Butjadingen

BAUTEIL

Dachgeschoss

PLANART

Genehmigungsplanung

MAßSTAB	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT-NR.	BLATT-NR.
1:100	Pankratz/ Dreyer	17.02.2022	016-21	G/2

DIE PLANUNG BLEIBT GEISTIGES EIGENTUM DES URHEBERS. VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTEN, ÄNDERUNG NUR MIT GENEHMIGUNG

H/B = 297 / 420 (0.12m²)