

**Der Einblick** in Ihre Lage.

**Deutsche Bank Immobilien GmbH**

Münsterplatz 33

89073 Ulm

+49 171 9401313

thomas-andreas.frank@db.com

<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>



## Ihre Lage in 88471 Laupheim



**Laupheim  
Fockestraße**

**< 3 min**  
( < 300 m)



**ALDI SÜD**

**3 min**  
( < 300 m)



**Schlosspark**

**4 min**  
(1,7 km)



**Planetenweg  
der Volksstern-..**

**7 min**  
(529 m)



# Ihr Lage-Exposé

88471 Laupheim

Exklusiv für Sie von "Deutsche Bank Immobilien" in Ulm



Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend.

Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen.

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz

## **Deutsche Bank Immobilien GmbH**

Münsterplatz 33

89073 Ulm

 +49 171 9401313

 thomas-andreas.frank@db.com

 <https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

# Inhaltsverzeichnis

88471 Laupheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



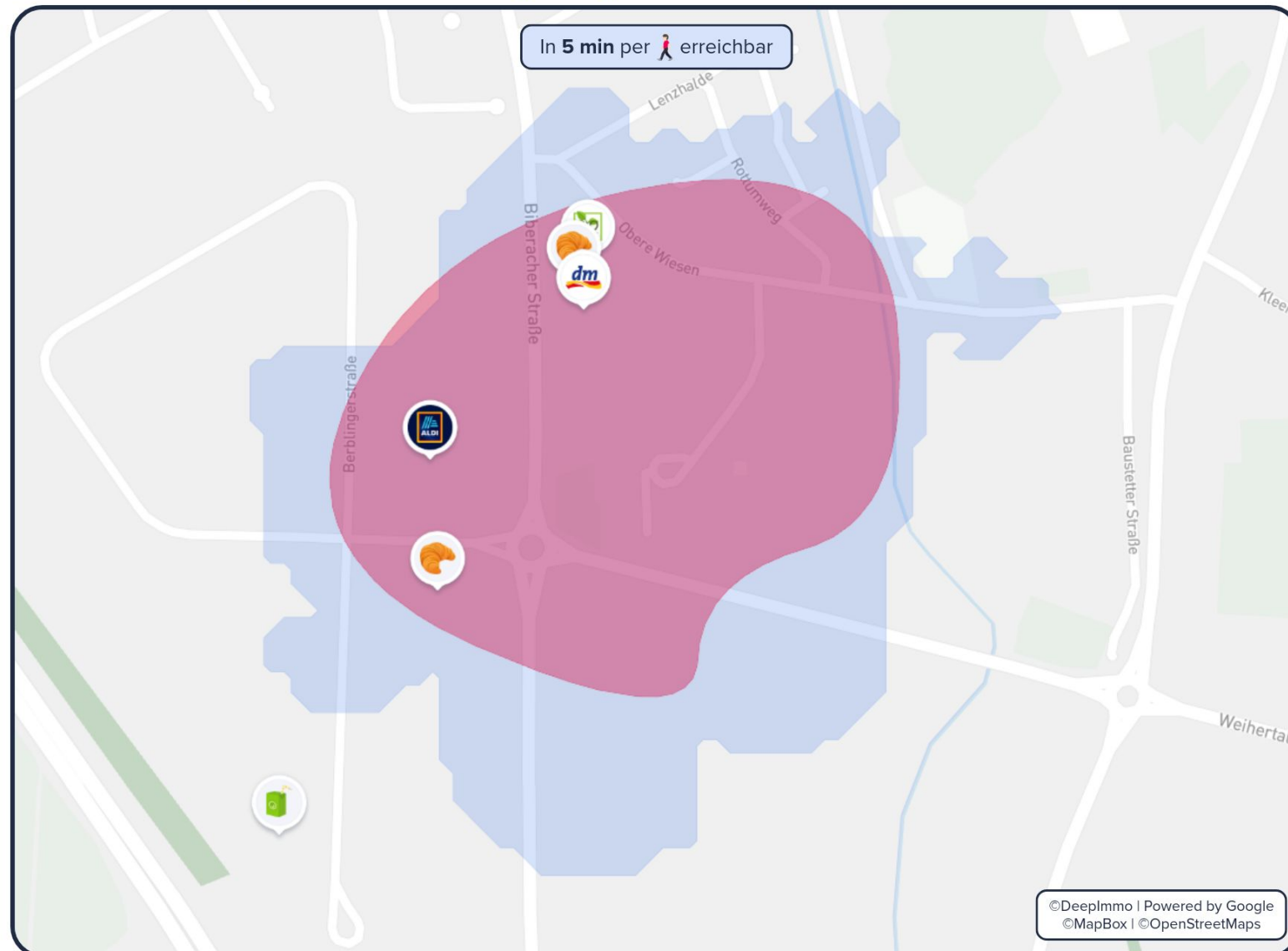
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

# Einkaufsmöglichkeiten

88471 Laupheim

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung



### ALDI SÜD

4.3 Sterne • 578 Bewertungen



**3 min**  
(< 300 m)



### ECHT BIO MARKT Laupheim, Paul Bio GmbH

5.0 Sterne • 19 Bewertungen



**5 min**  
(377 m)



### REWE Familie Birnbreier

4.2 Sterne • 503 Bewertungen



**14 min**  
(1,1 km)



### Norma

3.8 Sterne • 173 Bewertungen



**14 min**  
(1,1 km)

### Bäckerei



RAN-Station  
Laupheim

**< 3 min**  
(< 300 m)



### Getränkemarkt



Weinzentrale  
Eberle Laupheim

**7 min**  
(519 m)



### Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

**5 min**  
(396 m)



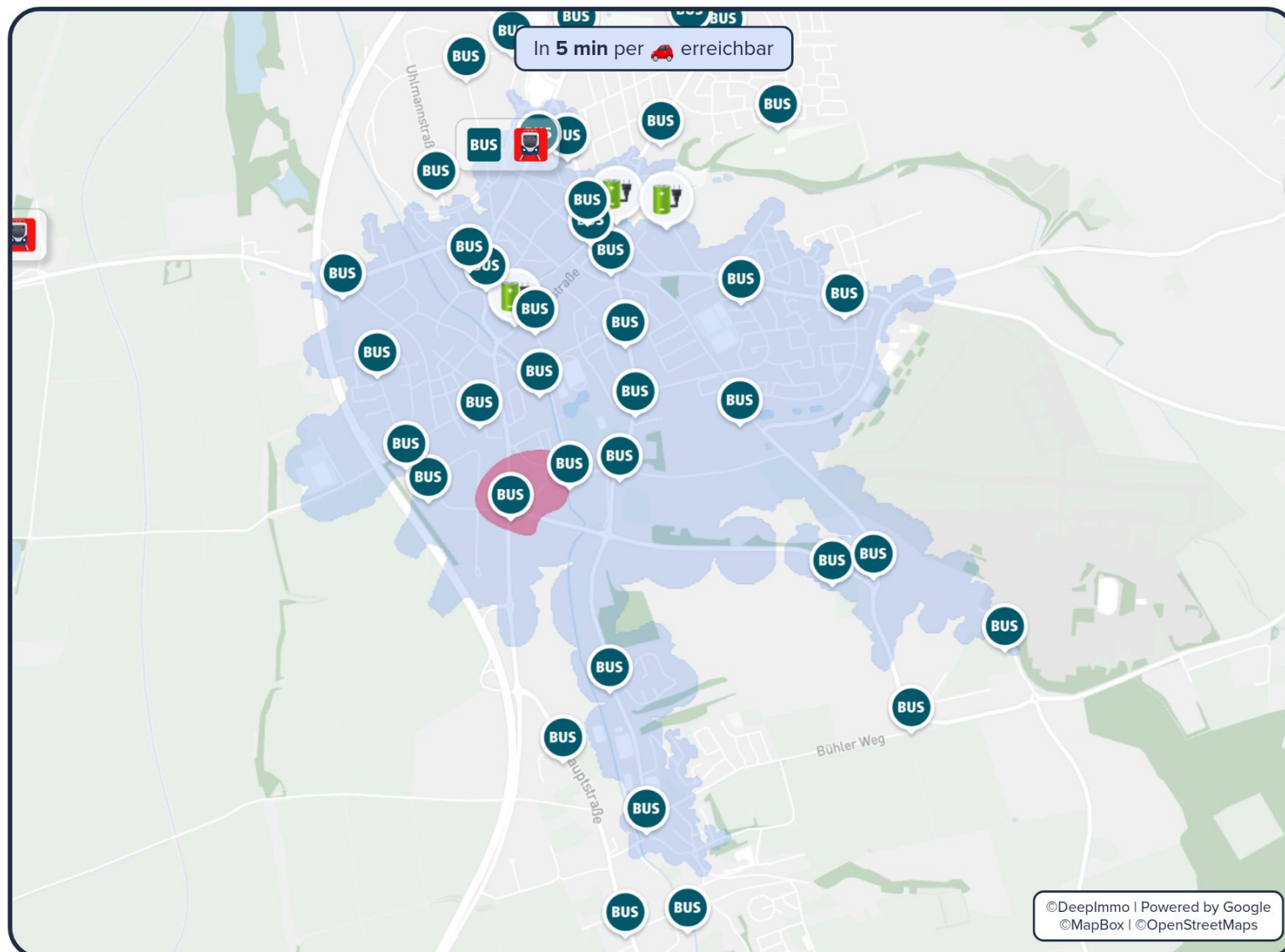
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Mobility

## ÖPNV und Fernverkehr

88471 Laupheim

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Laupheim Fockestraße**

226, 229



**< 3 min**

(< 300 m)



**Laupheim ZOB/Stadtbahnhof**



**5 min**

(2,2 km)



**Laupheim BSZ/Planetarium**

212, 222, 226, 229, 240



**4 min**

(300 m)



**30kw Charger Rabenstraße 62**

2x (22kW)



**12 min**

(932 m)

**Autobahn**



A 7

**24 min**

(22,3 km)



**Fernverkehr**



Biberach(Riß)

**20 min**

(17,5 km)



**Intl. Flughafen**



Allgäu, Memmingen

**47 min**

(45,5 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Bevölkerung

88471 Laupheim

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



22.595

Laupheim  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

+3,9%

+0,9%

### Ø Alter in Jahren



42,4 Jahre

Laupheim  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

+1,9%

+0,9%

### Migrationsanteil



11,4 %

Biberach, Landkreis  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

+2,1%

+1,2%

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



0,49 Einw.

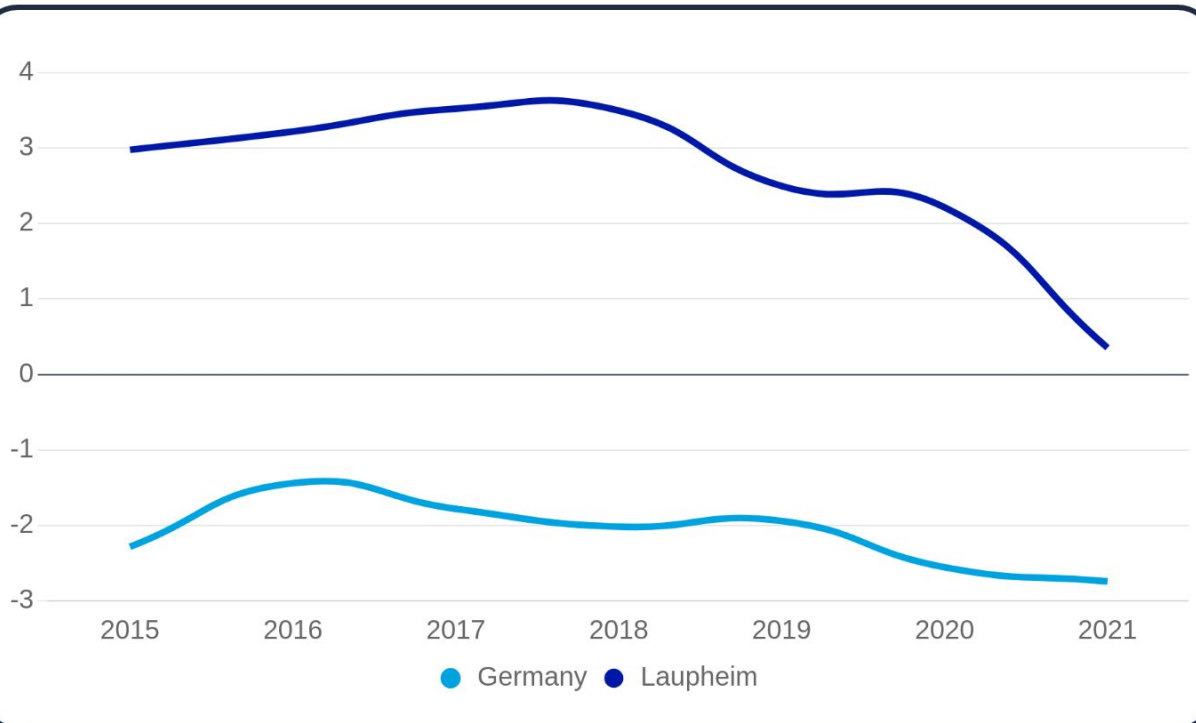
Laupheim  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

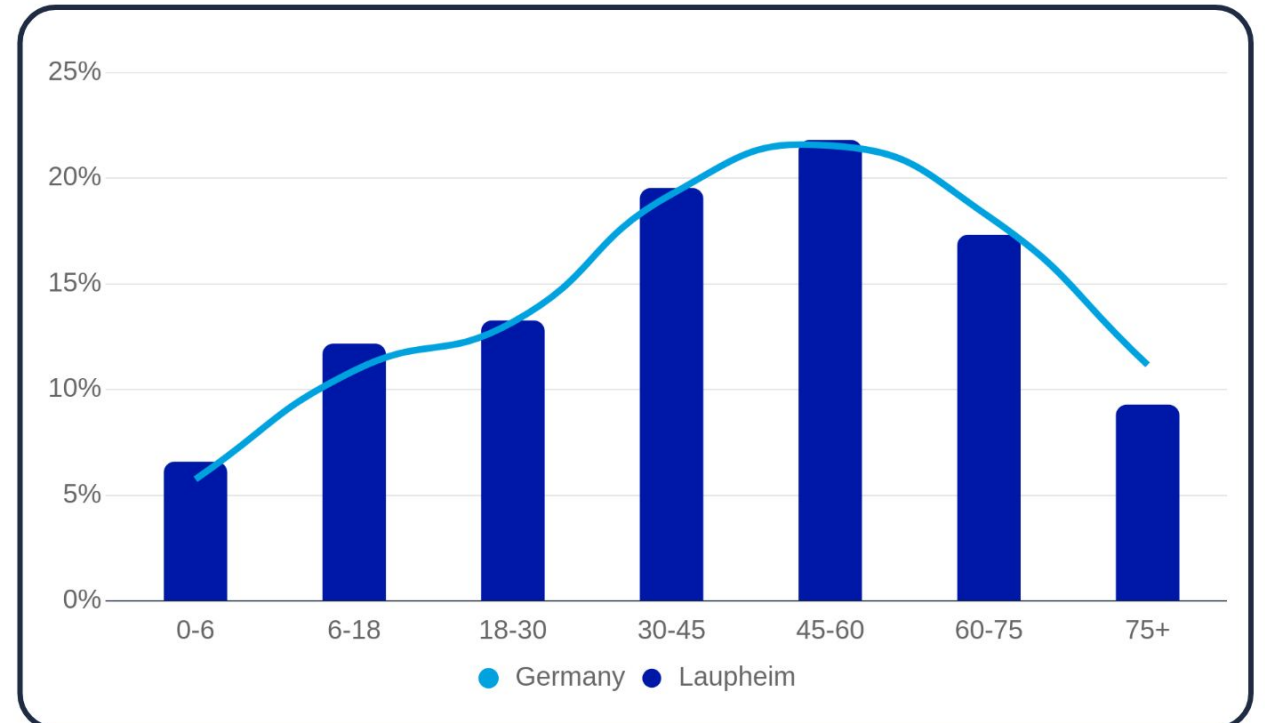
-22,5

-2,05

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# Wirtschaft

88471 Laupheim

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**8.400**

Biberach, Landkreis  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

↑ **+2,4%**    ↓ **-2,0%**

### Arbeitslosenquote



**2,5 %**

Biberach, Landkreis  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

→ **0,0%**    ↓ **-0,4%**

### Ø Nettoeinkommen



**25.194 €**

Biberach, Landkreis  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

↑ **+9,2%**    ↑ **+12,5%**

### Öffentliche Schulden pro Kopf



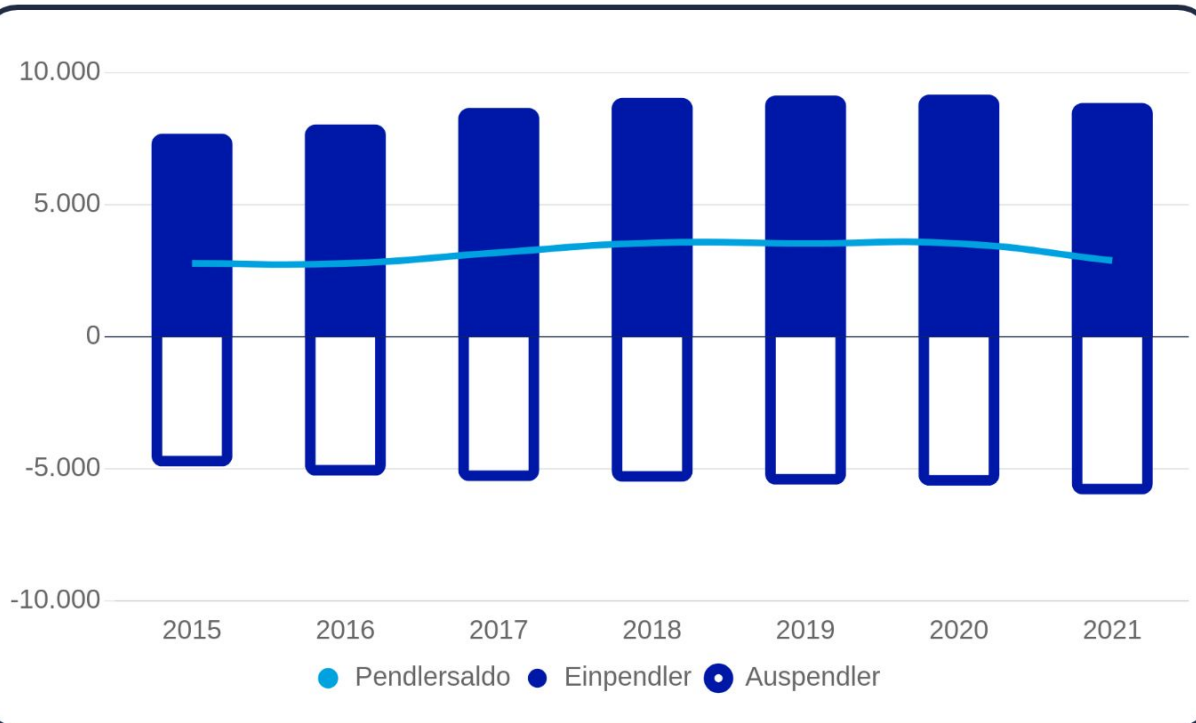
**223 €**

Biberach, Landkreis  
(5 Jahre)

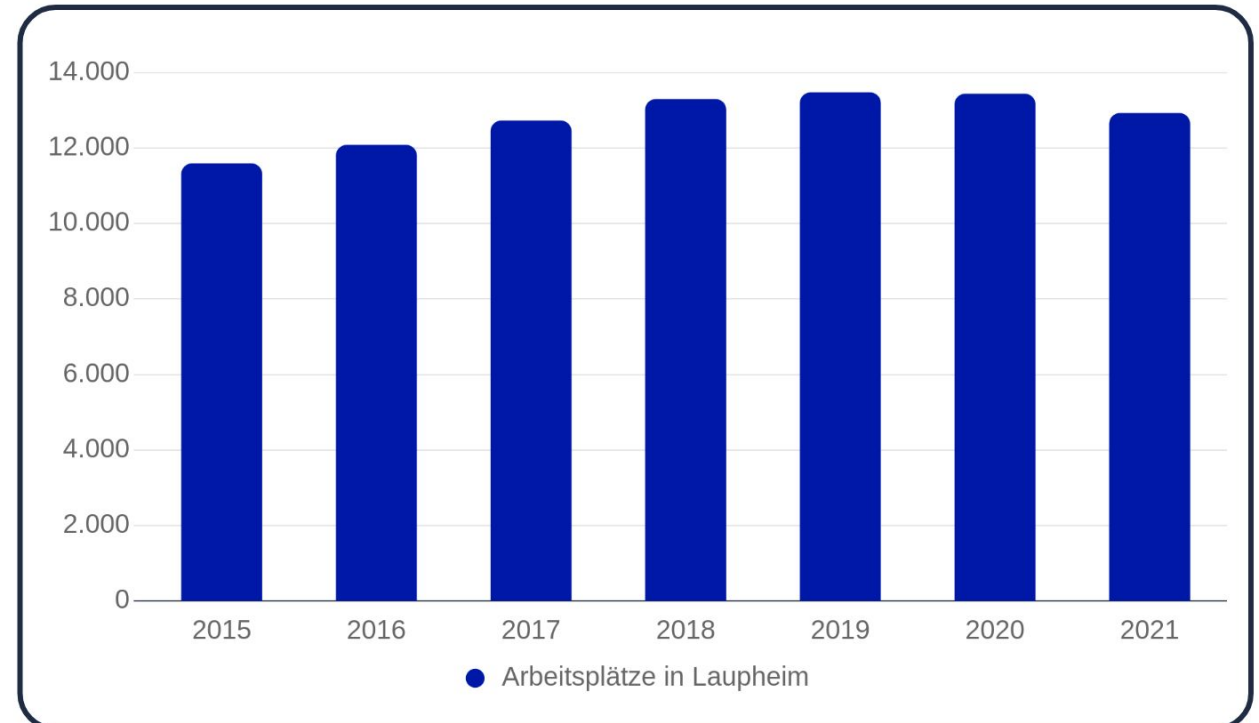
Germany  
(5 Jahre)

→ **0**    ↓ **-159**

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



### Allgemeine Informationen zu Immobilien

#### Wohnflächen Neubau



**11,4 Tsd. m<sup>2</sup>**

Laupheim  
(5 Jahre)

Germany  
(5 Jahre)

**-38,7%** **+3,9%**

#### Ø Wohnfläche je Einwohner



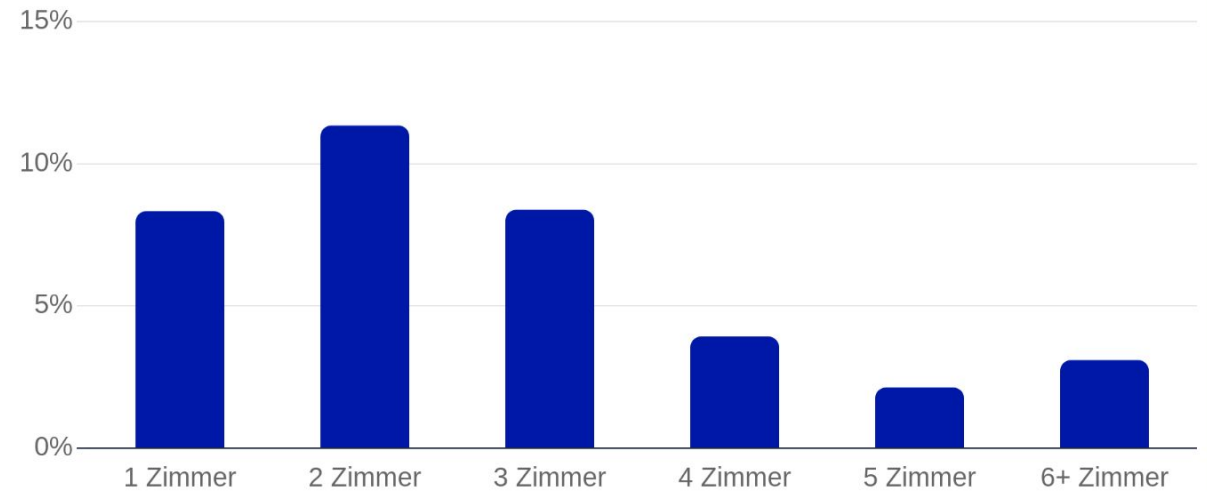
**46,76 m<sup>2</sup>**

Laupheim  
(5 Jahre)

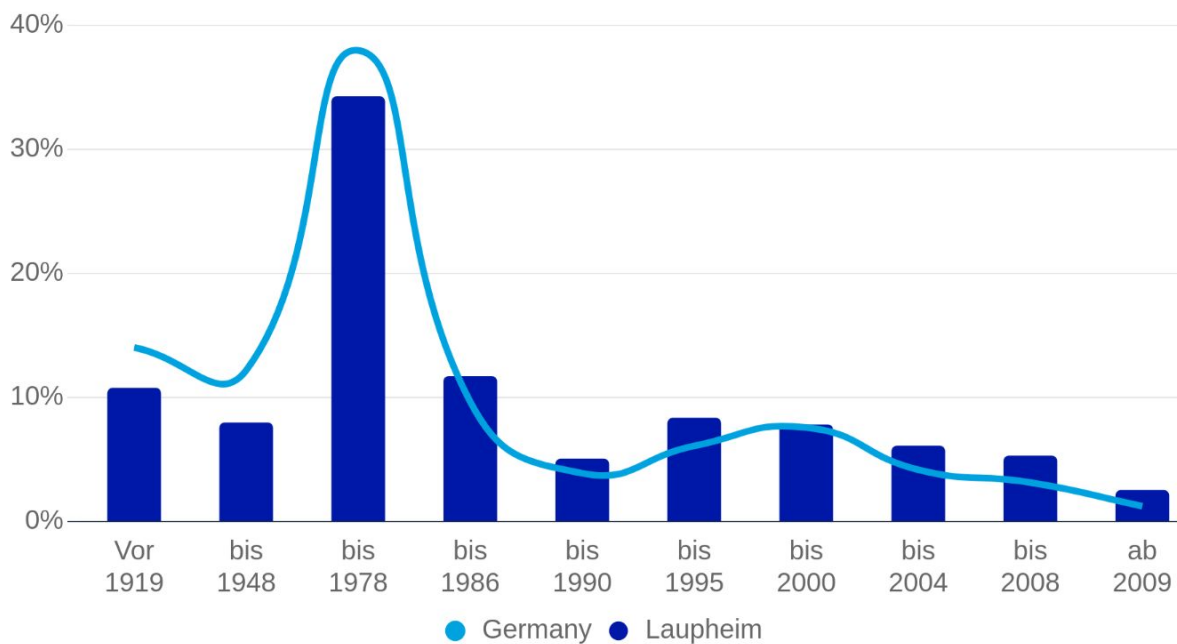
Germany  
(5 Jahre)

**+1,8%** **+3,0%**

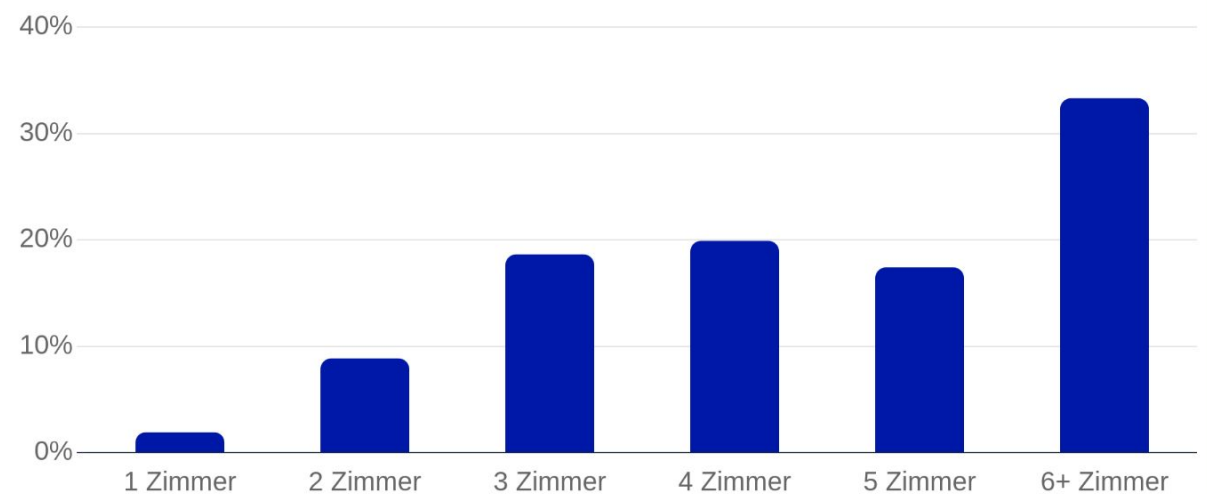
#### Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



#### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



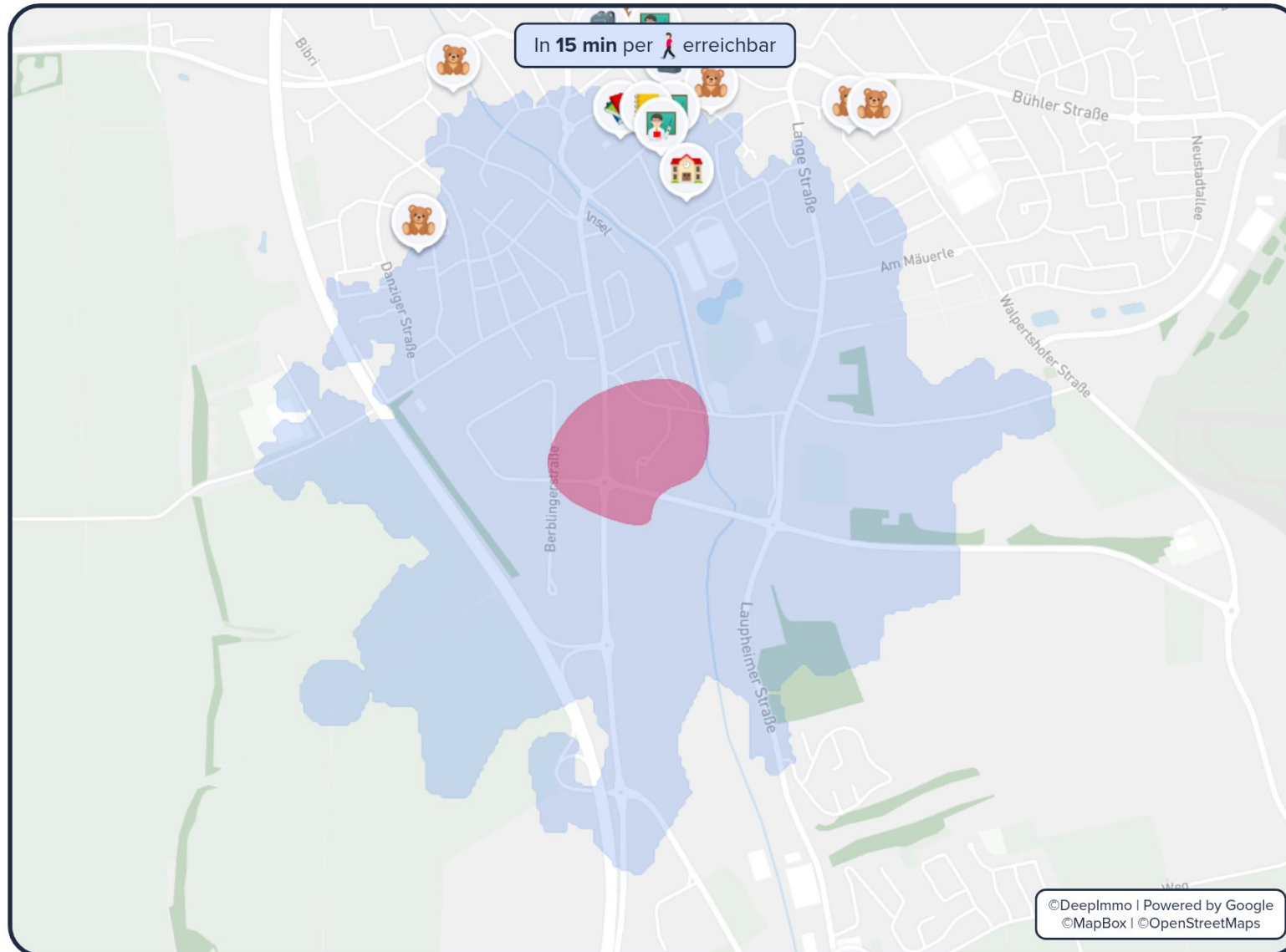
#### Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands





## Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



### Die nächsten Kindergärten



#### Kath. Kindergarten Regenbogen

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



**15 min**

(1,2 km)



#### Städt. Kita Regenbogen

von 1 Jahre bis 6 Jahre • 50 Plätze



**15 min**

(1,2 km)



#### DKSB Krippe Schaukelbär

von 1 Jahre bis 3 Jahre • 15 Plätze



**4 min**

(1,4 km)

### Die nächsten Schulen



Carl-Lämmle-Gymnasium

#### Gymnasium



**12 min**

(930 m)



Wielandschule Sonderpädagogisches  
Bildungs- und Beratungszentrum mit de...

#### Sonstige Schule



**13 min**

(1 km)



Friedrich-Uhlmann-  
Schule Gemeinschaftsschule

#### Schularten mit mehreren Bildungsgängen



**14 min**

(1,1 km)

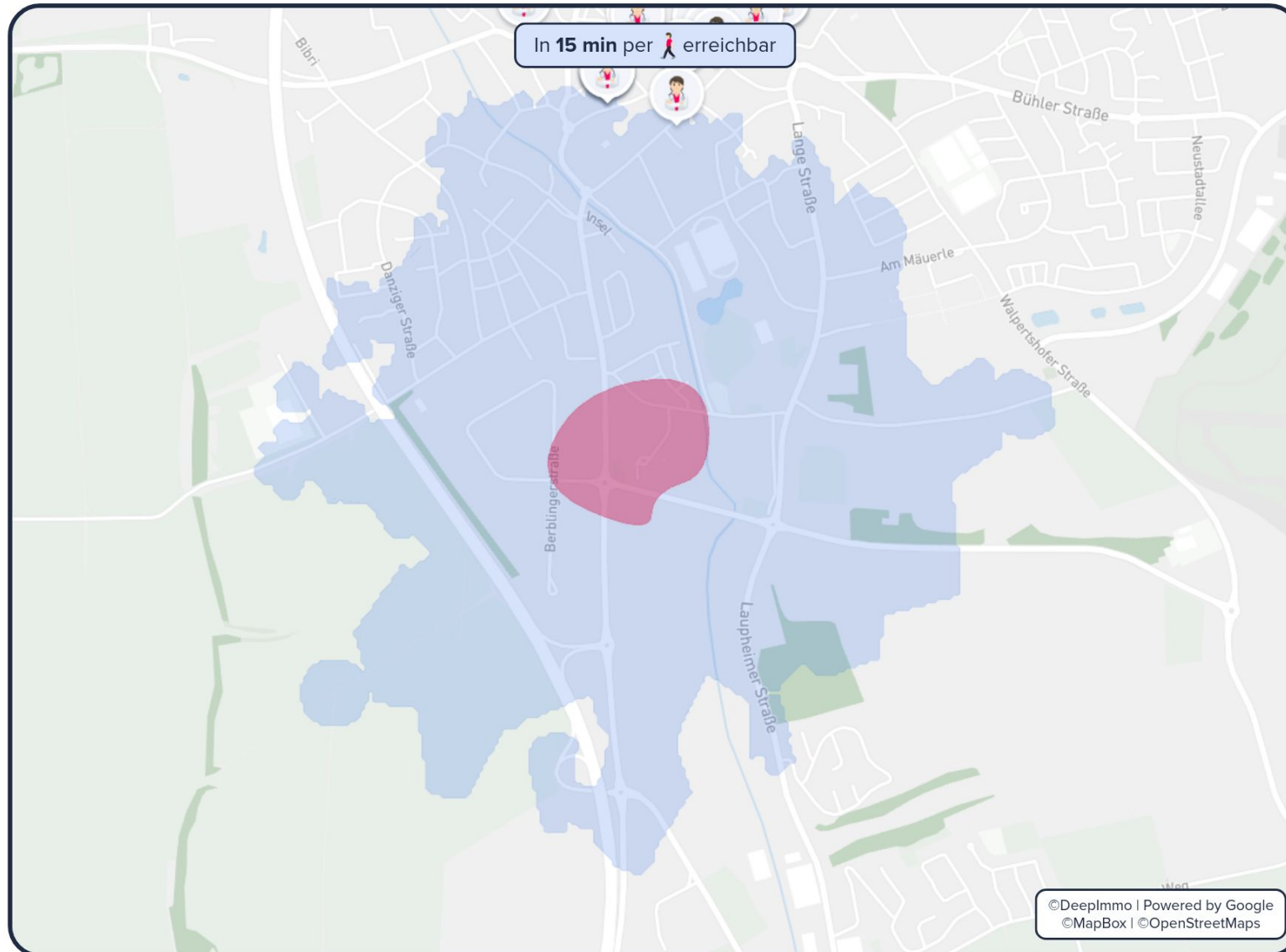
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

88471 Laupheim

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Die beliebtesten Ärzte

-  **Augenzentrum Eckert: Laupheim (Filiale MVZ Riedlingen)**  **4 min**  
(1,7 km)  
4.8 Sterne • 43 Bewertungen
-  **Gemeinschaftspraxis Dr. med. Arno Melzer Dr. med. Melanie...**  **4 min**  
(1,5 km)  
4.2 Sterne • 60 Bewertungen
-  **Dr.med. Harald Rothe**  **4 min**  
(1,6 km)  
3.5 Sterne • 31 Bewertungen

### Die nächsten Apotheken

-  **Neue Apotheke**  **15 min**  
(1,2 km)  
4.2 Sterne • 39 Bewertungen
-  **7 Schwaben Apotheke**  **4 min**  
(1,5 km)  
4.9 Sterne • 11 Bewertungen

### Das nächste Krankenhaus

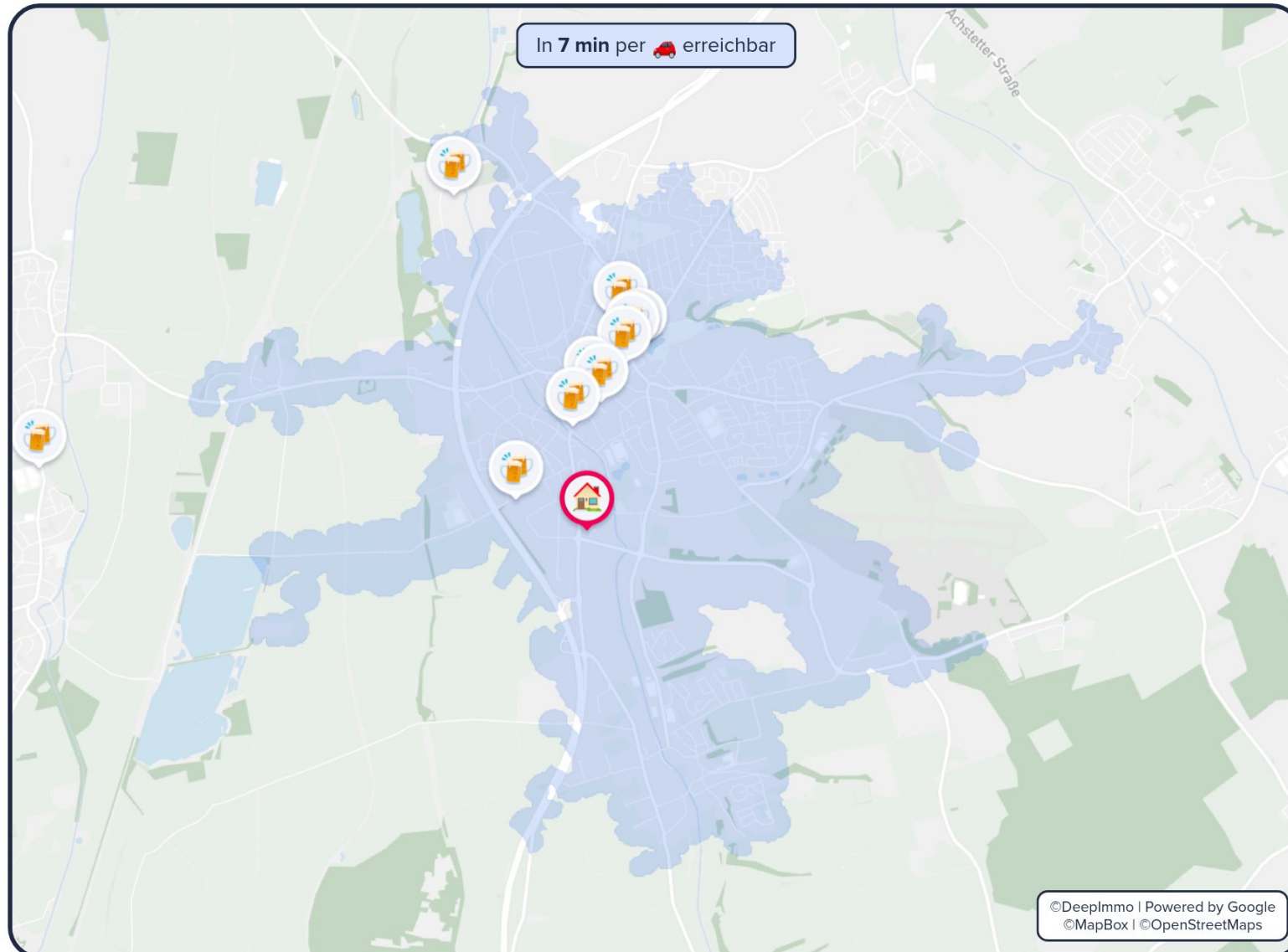
-  **Sana Klinikum Biberach**  **19 min**  
(17,4 km)  
Privat • 8 Fachabteilungen

# Nightlife

## Bars und Clubs

88471 Laupheim

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Finnegans Pub

4.6 Sterne • 315 Bewertungen • €€



**14 min**

(1,1 km)



### Park Bar - Burgers - Salats

4.9 Sterne • 230 Bewertungen



**4 min**

(1,8 km)



### Gasthaus zur Bruck

4.6 Sterne • 77 Bewertungen • €



**11 min**

(861 m)

Die **beliebtesten Clubs**



### el Poco Loco Biberach

4.4 Sterne • 904 Bewertungen • €€



**21 min**

(22,9 km)



### Shibar Ulm| Shisha Bar Ulm| Cocktailbar Ulm| Shisha Bar

4.6 Sterne • 431 Bewertungen



**22 min**

(27,1 km)



### Jazzkeller Sauschdall - Ulm

4.7 Sterne • 179 Bewertungen • €



**21 min**

(28,8 km)

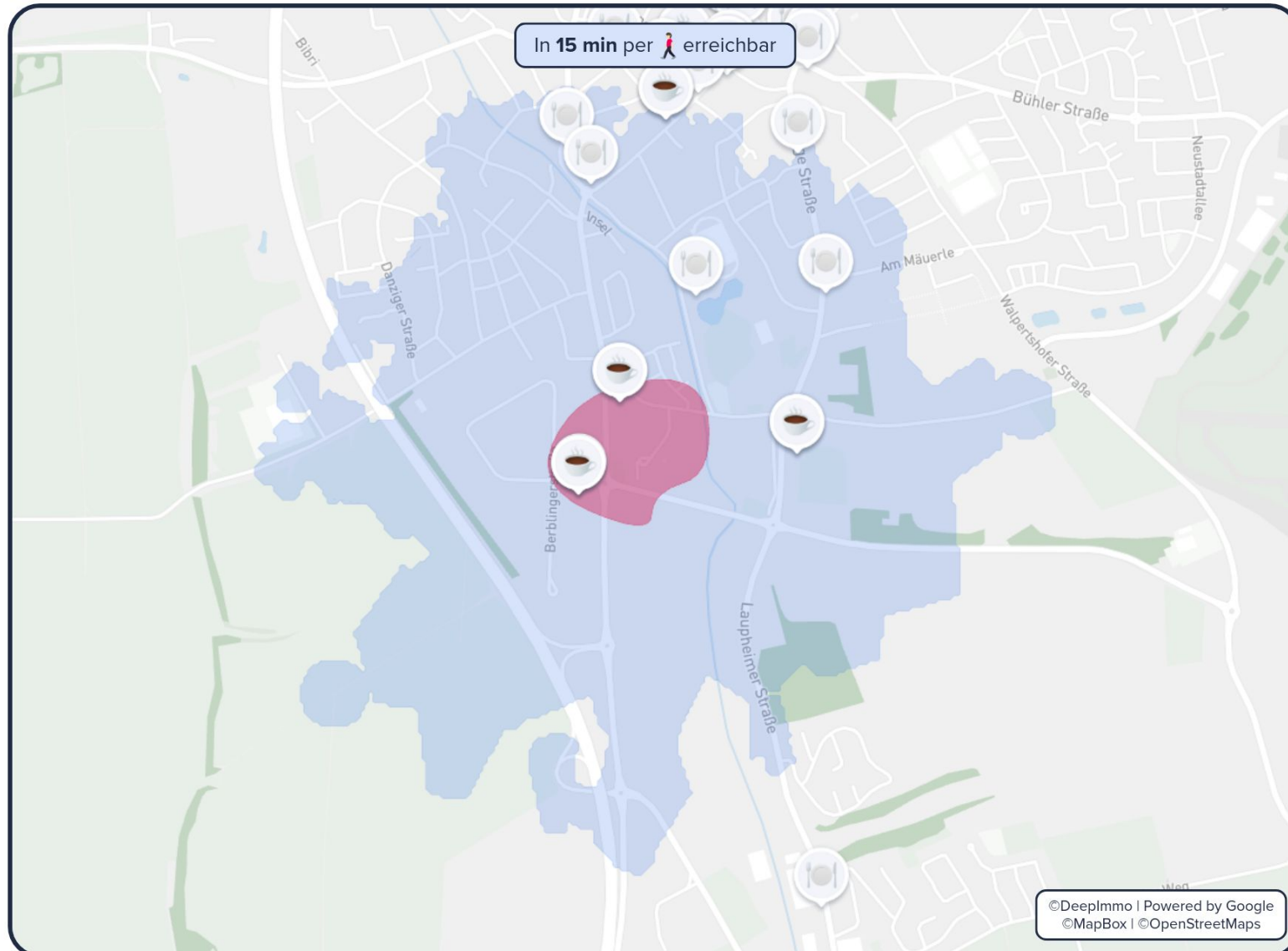
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

88471 Laupheim

## Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



### Die beliebtesten Restaurants



#### Gaststätte zum Gartenheim

4.6 Sterne • 622 Bewertungen • €€



**8 min**

(630 m)



#### Gasthof Schützen GbR

4.4 Sterne • 923 Bewertungen



**11 min**

(831 m)



#### RAN-Station Laupheim

3.9 Sterne • 536 Bewertungen



**< 3 min**

(< 300 m)

### Die beliebtesten Cafés



#### Gaststätte zum Gartenheim

4.6 Sterne • 622 Bewertungen • €€



**8 min**

(630 m)



#### RAN-Station Laupheim

3.9 Sterne • 536 Bewertungen



**< 3 min**

(< 300 m)



#### Finnegans Pub

4.6 Sterne • 315 Bewertungen • €€



**14 min**

(1,1 km)

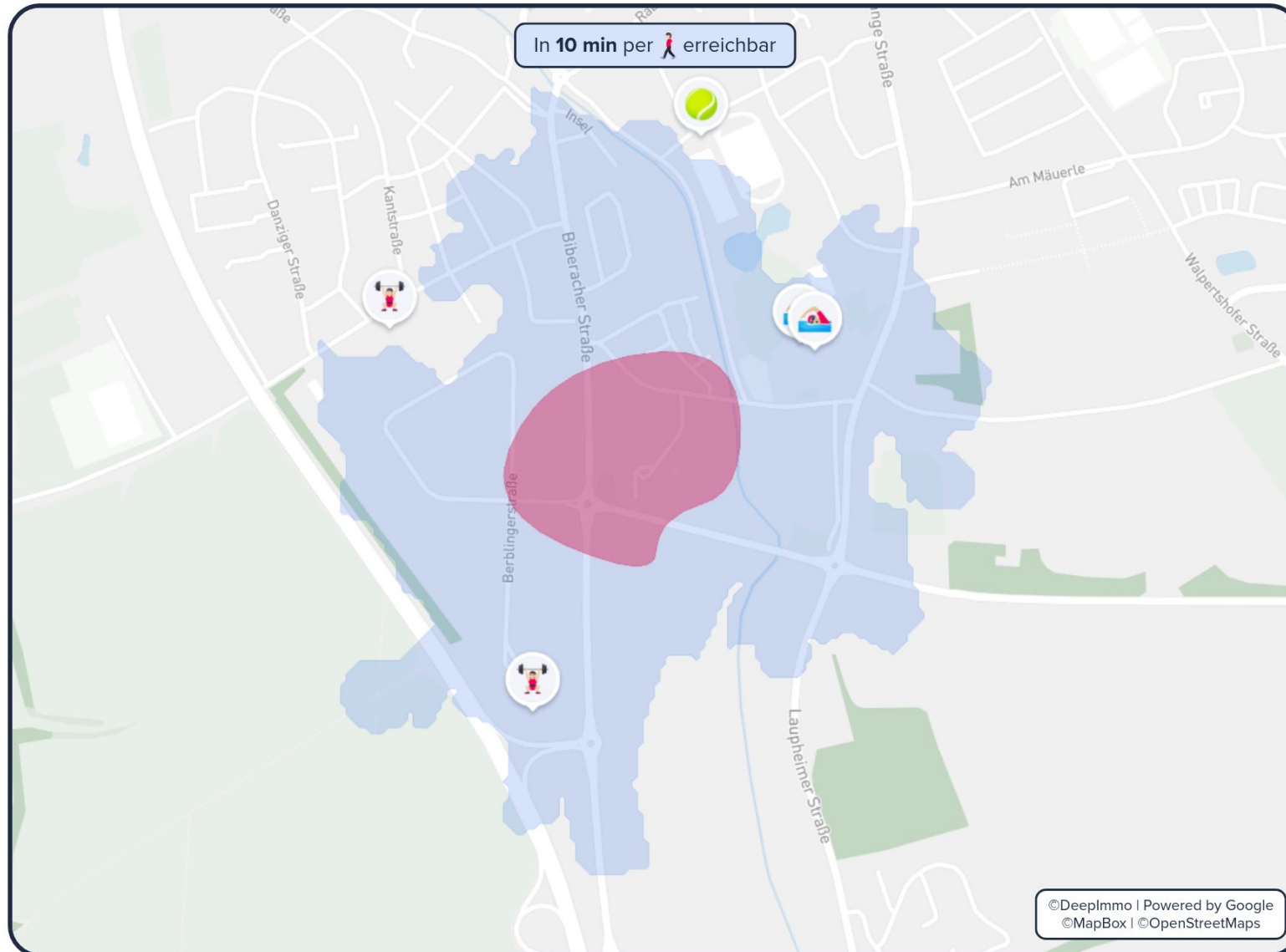
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Sportmöglichkeiten

88471 Laupheim

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



**Hallenbad Parkbad  
Laupheim (PaBa)**

keine zusätzlichen Infos



**7 min**  
(504 m)



**Freibad Laupheim**

keine zusätzlichen Infos



**7 min**  
(514 m)



**Tennisclub Laupheim 1904 e.V.**

4.8 Sterne • 16 Bewertungen



**11 min**  
(851 m)



**Golfclub Donau-Riss  
e.V. Ehingen-Rißtissen**

3.6 Sterne • Greenfee: 60 - 80 €



**12 min**  
(10,8 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



Sportpark  
Laupheim e.K.

**9 min**  
(723 m)



Fitclub1

**12 min**  
(941 m)



Fitness First  
Laupheim

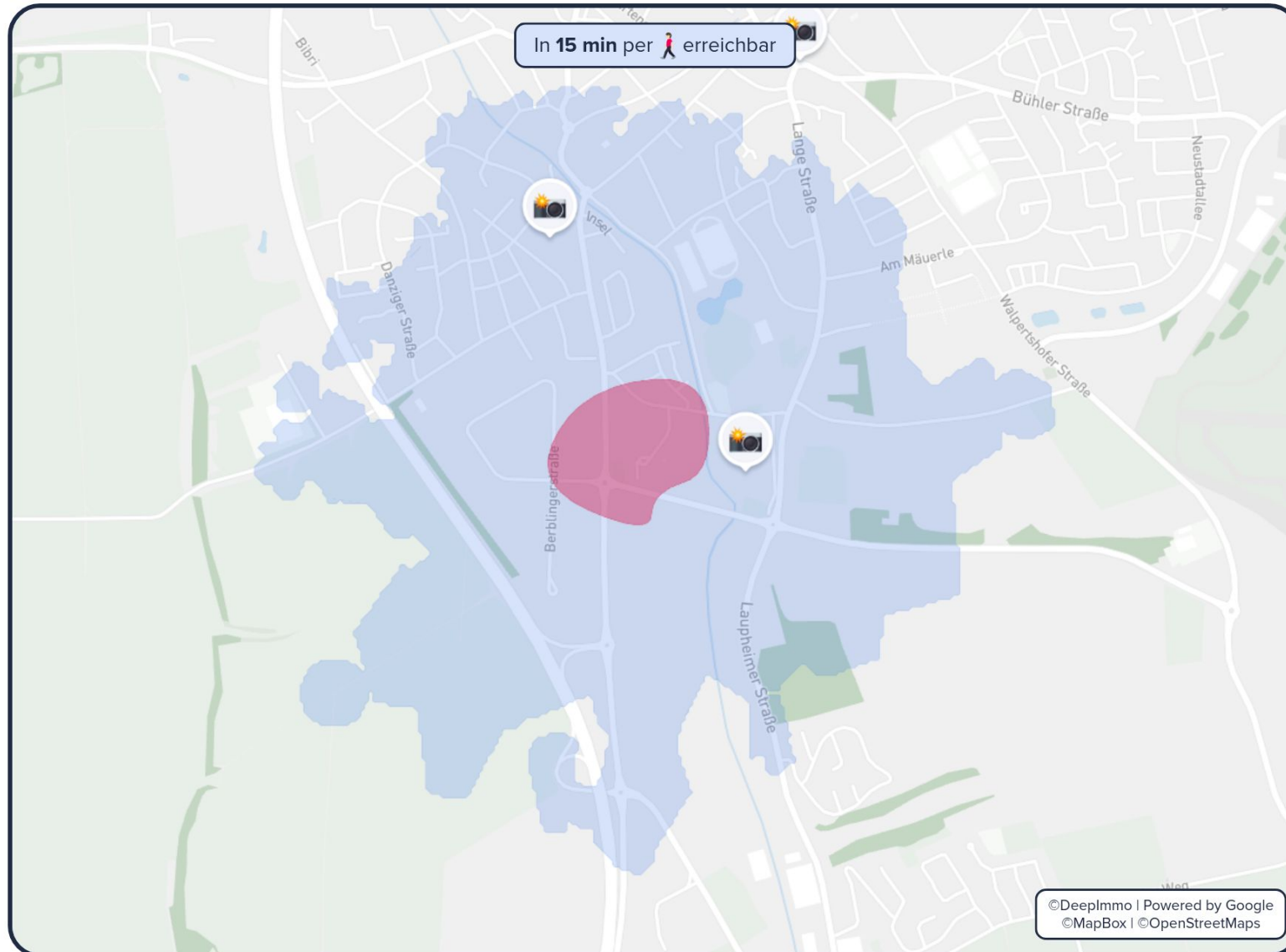
**13 min**  
(984 m)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



**Planetenweg der  
Volkssternwarte Laupheim e.V.**

4.7 Sterne • 17 Bewertungen



**7 min**  
(529 m)



**Altes Gefängnis Laupheim**

5.0 Sterne • 5 Bewertungen



**11 min**  
(827 m)



**Marktbrunnen**

4.8 Sterne • 5 Bewertungen



**4 min**  
(1,5 km)



**Haus der Geschichte Baden-  
Württemberg, Standort...**

keine zusätzlichen Infos



**6 min**  
(2 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Schlosspark

**4 min**  
(1,7 km)



Ringelhauser Park

**6 min**  
(2,4 km)



Bibelpflanzenpark

**6 min**  
(2,6 km)



 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

88471 Laupheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**  
Analysis ID: **110607231024**  
Datum: **08.07.2024**  
Version: **2.0.3**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



# Ihr Lage-Exposé

88471 Laupheim

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**+49 171 9401313**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**thomas-andreas.frank@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>**

