

Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Münsterplatz 33

89073 Ulm

+49 171 9401313

thomas-andreas.frank@db.com

<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

Ihre Lage in 89195 Staig

BUS

**Staig Hart-
hauser Straße**

4 min
(< 300 m)



Netto
Marken-Discount

**Netto Marken-
Discount**

6 min
(435 m)



**Baggersee
Obere Au...**

10 min
(5,4 km)



**Schloss
Achstetten**

15 min
(9,7 km)



Ihr Lage-Exposé

89195 Staig

Exklusiv für Sie von "Deutsche Bank Immobilien" in Ulm



Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend.

Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen.

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Münsterplatz 33

89073 Ulm

 +49 171 9401313

 thomas-andreas.frank@db.com

 <https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

Inhaltsverzeichnis

89195 Staig

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobility	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



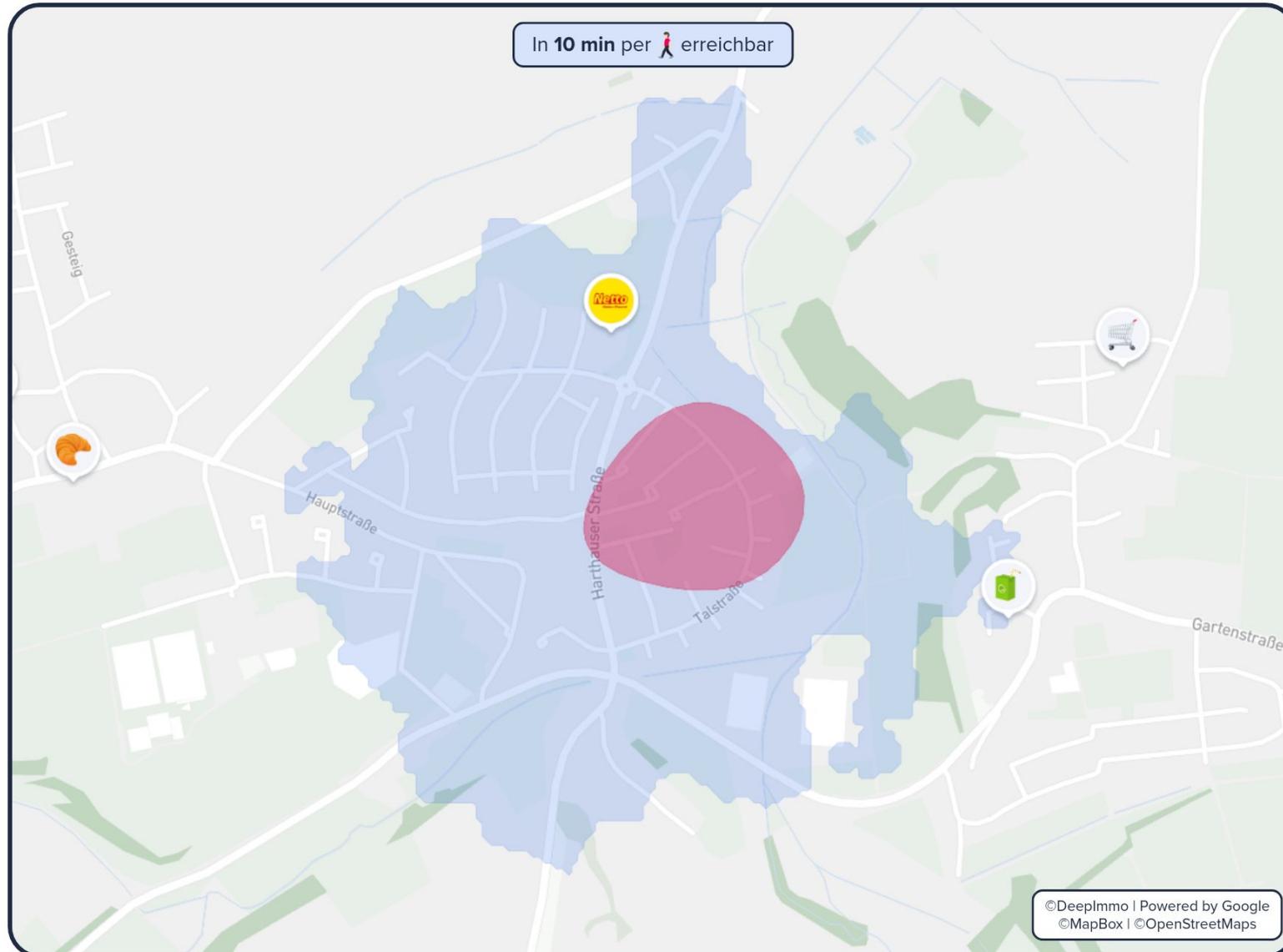
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

Einkaufsmöglichkeiten

89195 Staig

Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



Supermärkte in der Umgebung



Netto Marken-Discount

3.6 Sterne • 128 Bewertungen



6 min

(435 m)



REWE

4.5 Sterne • 173 Bewertungen



8 min

(4,7 km)



Netto Marken-Discount

3.8 Sterne • 465 Bewertungen



8 min

(4,9 km)



REWE

4.1 Sterne • 601 Bewertungen



13 min

(7,3 km)

Bäckerei



Bäckerei Seemann

15 min

(1,2 km)



Getränkemarkt



Mosterei und Ge-
tränkemarkt Brunner

12 min

(910 m)



Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

13 min

(7,2 km)



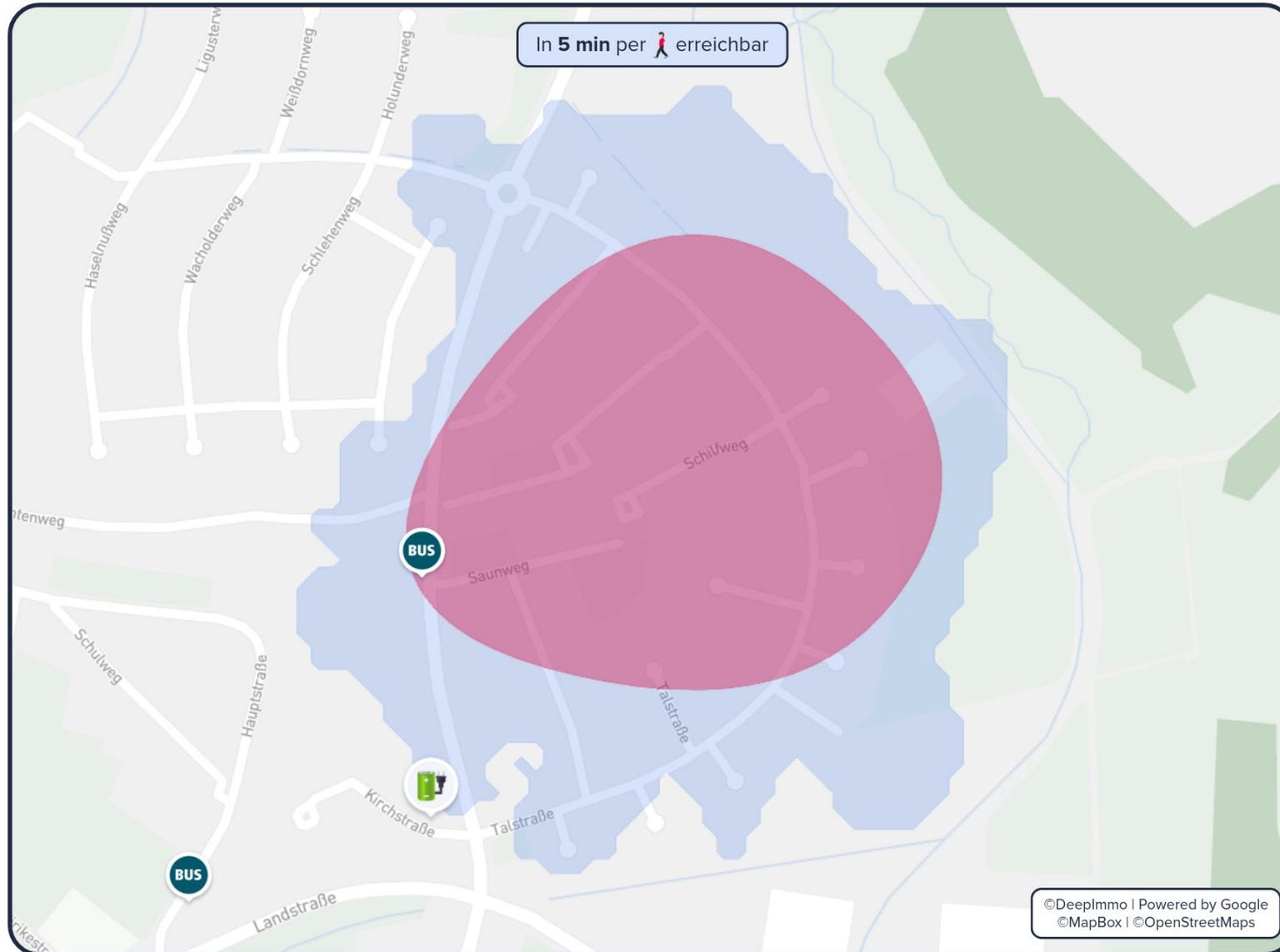
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Mobility

ÖPNV und Fernverkehr

89195 Staig

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



Staig Harthäuser Straße

23, 74



4 min
(< 300 m)



Senden



13 min
(7,2 km)



Staig Ortsmitte

23, 74



8 min
(564 m)



93kW Charger Kirchstraße 2

1x (43kW), 1x (50kW)



6 min
(439 m)

Autobahn



A 7

18 min

(10,1 km)



Fernverkehr



Neu-Ulm

21 min

(17,4 km)



Intl. Flughafen



Allgäu, Memmingen

47 min

(53,7 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

89195 Staig
44850231024

24.04.2024

Bevölkerung

89195 Staig

Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

Bevölkerung



3.262

Staig
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+3,0%**

↑ **+0,9%**

Ø Alter in Jahren



44,8 Jahre

Staig
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ **-0,4%**

↑ **+0,9%**

Migrationsanteil



14,3 %

Alb-Donau-Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ **+2,4%**

↑ **+1,2%**

Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



4,6 Einw.

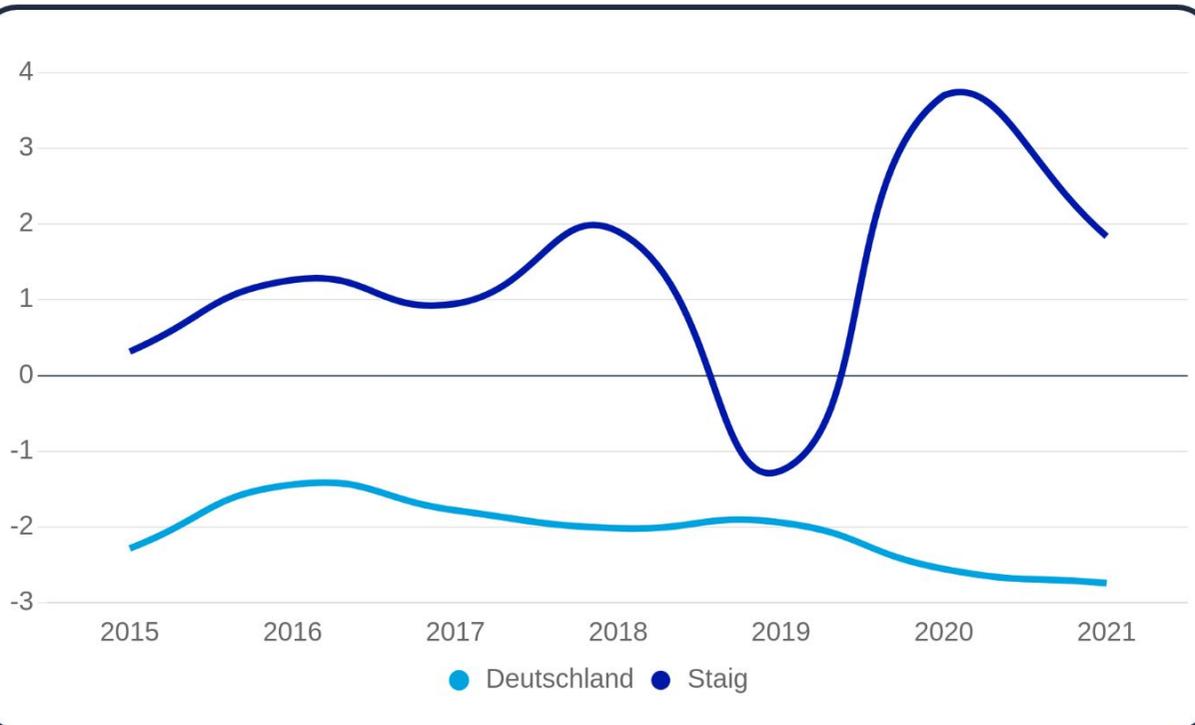
Staig
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

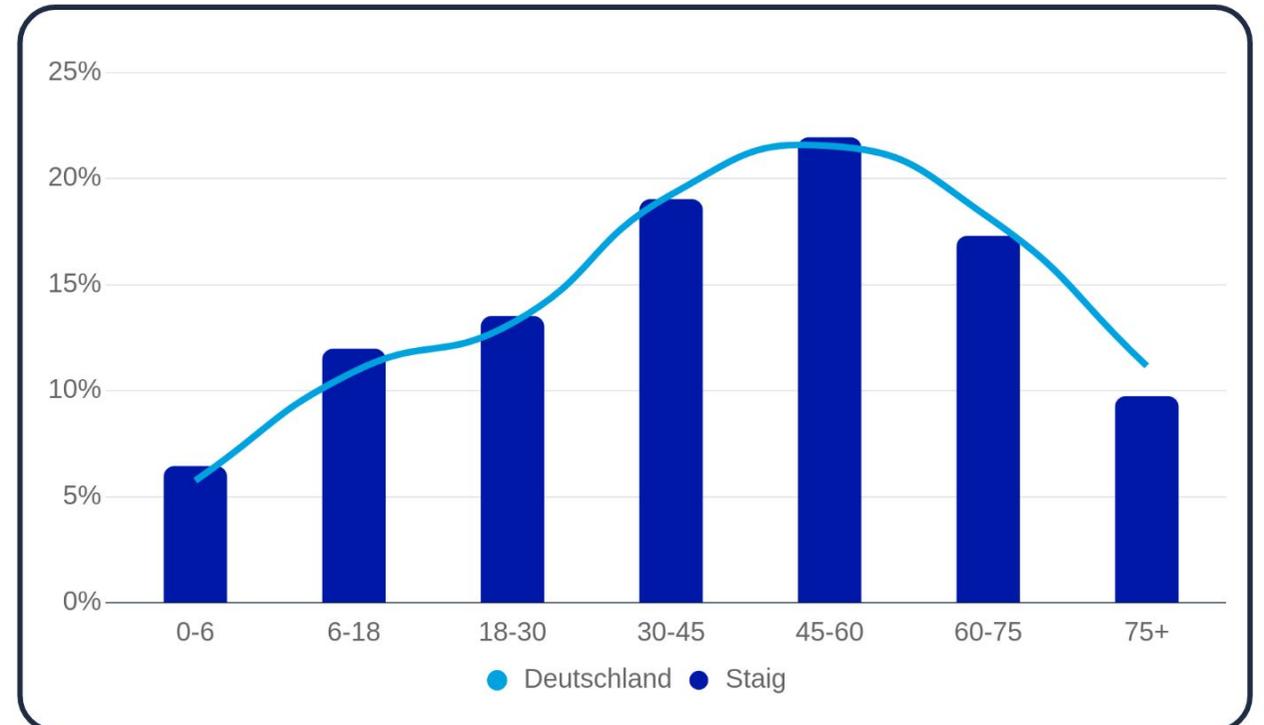
↑ **+3,07**

↓ **-2,05**

Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



Bevölkerungspyramide



Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

Unternehmensanzahl



8.320

Alb- Donau- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +0,2%

↓ -2,0%

Arbeitslosenquote



2,7 %

Alb- Donau- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↓ -0,2%

↓ -0,4%

Ø Nettoeinkommen



24.874 €

Alb- Donau- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

↑ +10,9%

↑ +12,5%

Öffentliche Schulden pro Kopf



425 €

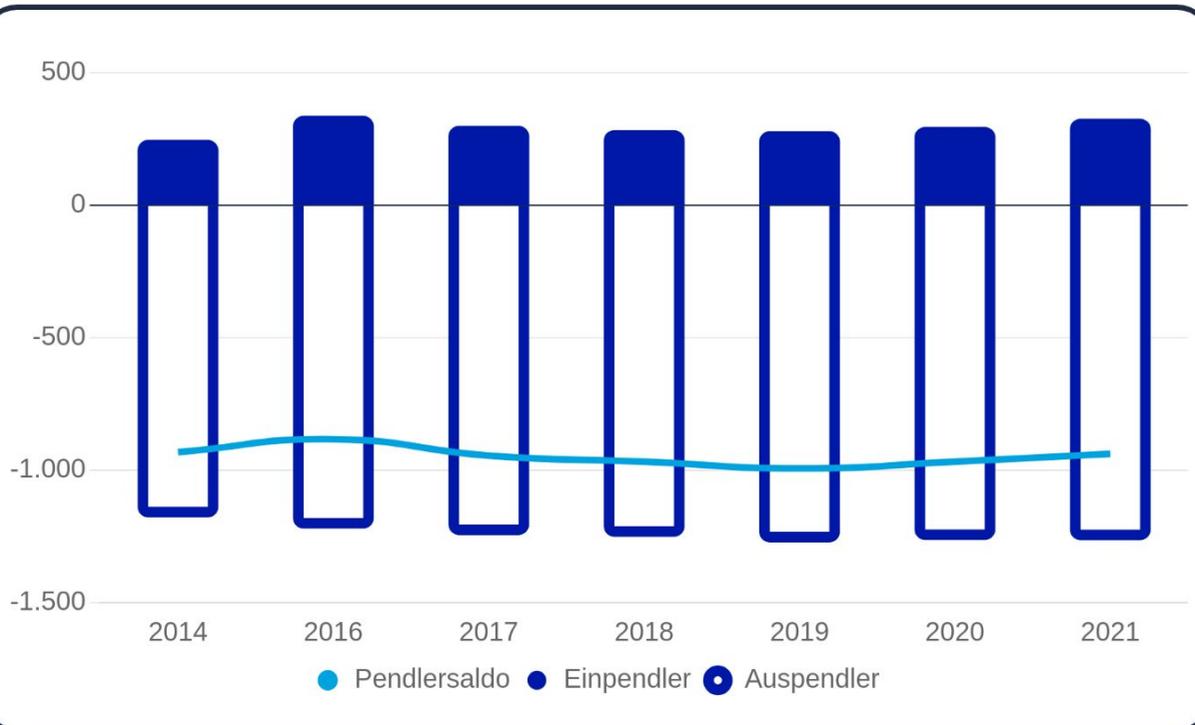
Alb- Donau- Kreis
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

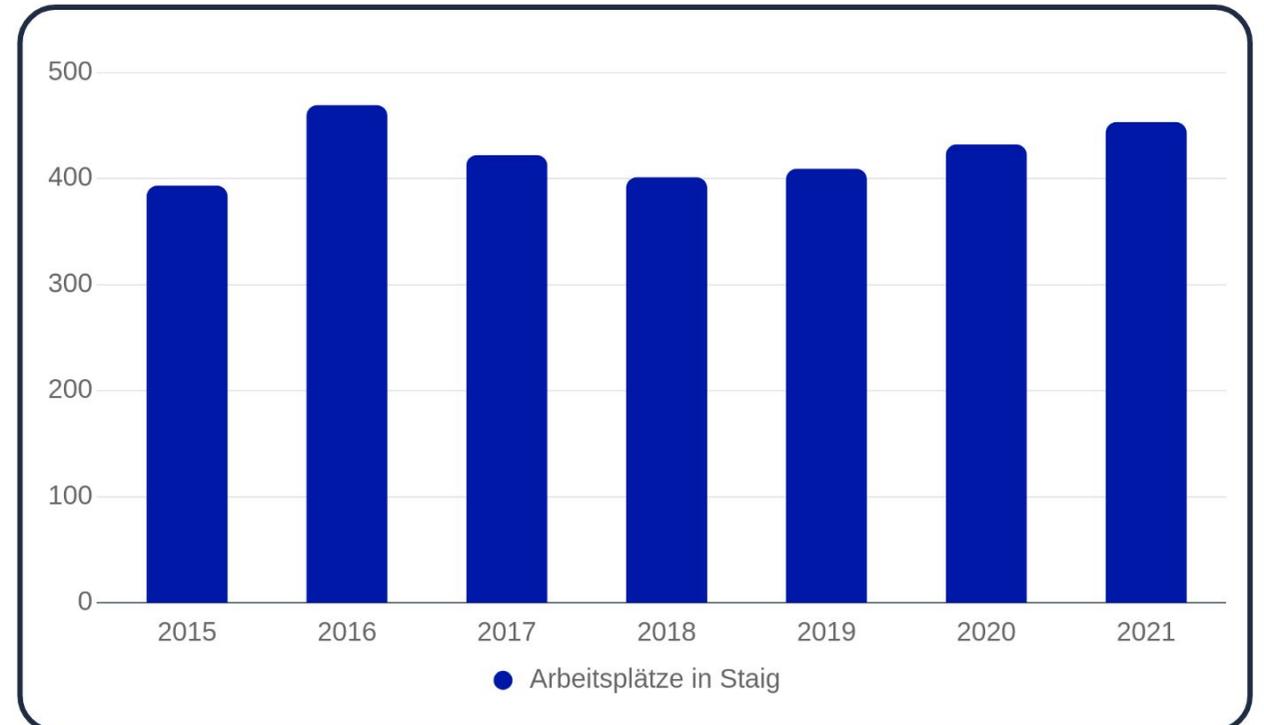
↑ +100

↓ -159

Pendlersaldo



Arbeitsplätze



Allgemeine Informationen zu Immobilien

Wohnflächen Neubau



2 Tsd. m²

Staig
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

-37,5%

+3,9%

Ø Wohnfläche je Einwohner



52,51 m²

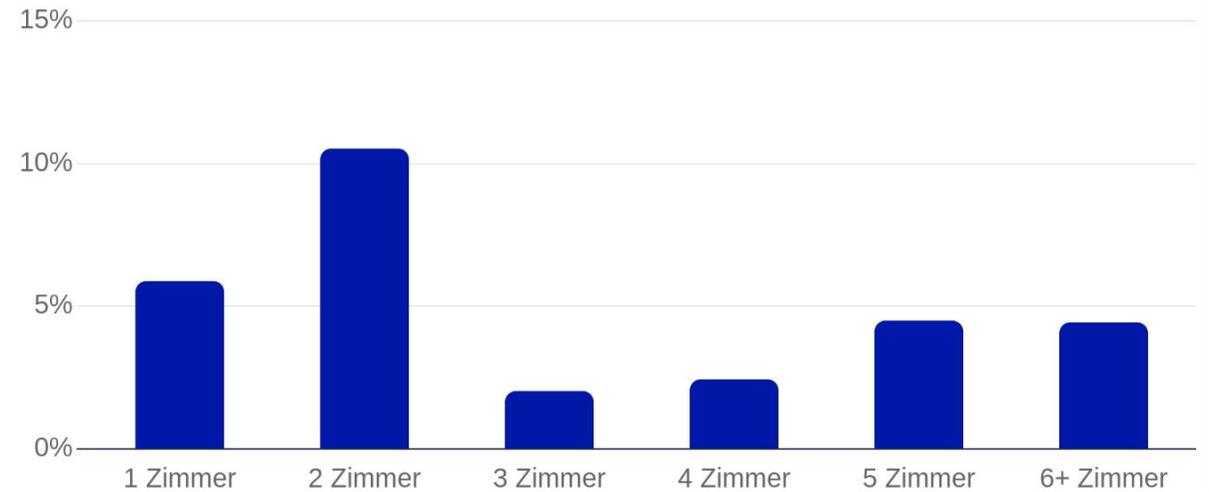
Staig
(5 Jahre)

Deutschland
(5 Jahre)

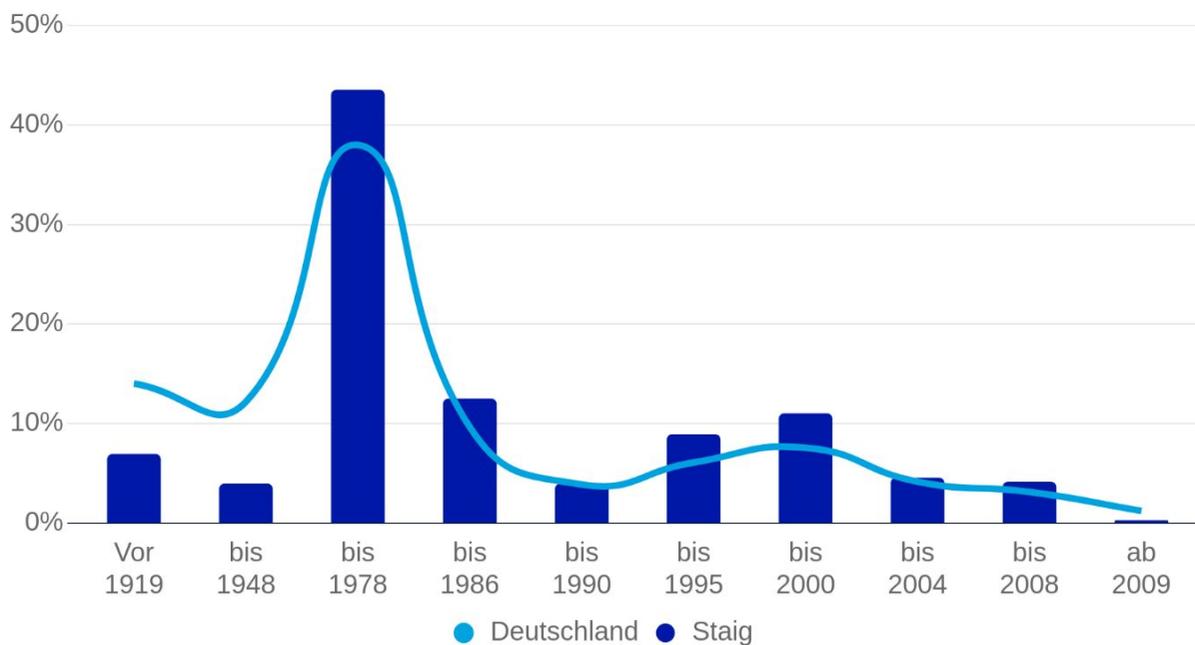
+2,5%

+3,0%

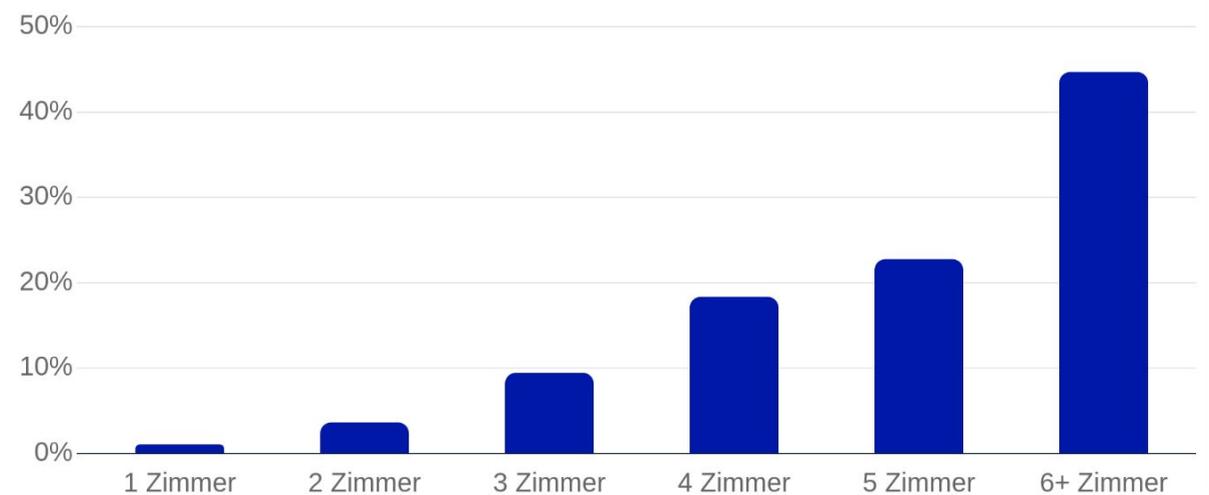
Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr

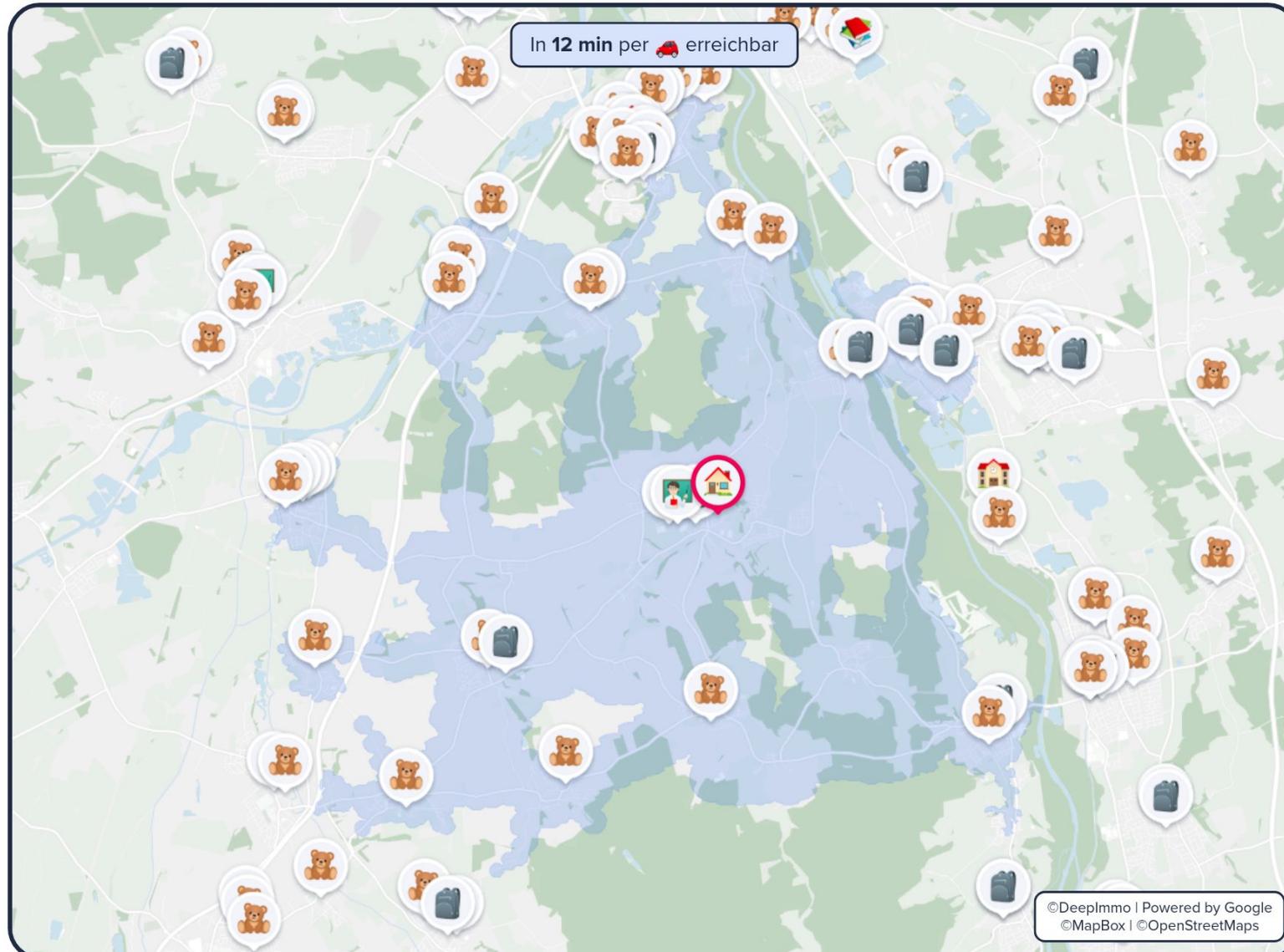


Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands



Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die nächsten Kindergärten



Gemeindekindergarten Schnürpflingen

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



6 min
(4 km)



Katholischer Kindergarten St. Franziskus

von 3 Jahre bis 6 Jahre



7 min
(4,2 km)



Katholischer Kindergarten St. Josef

von 3 Jahre bis 6 Jahre



8 min
(4,9 km)

Die nächsten Schulen



Nachbarschaftsgrundschule Staig **Grundschule**



8 min
(563 m)



Gemeinschaftsschule Staig **Weiterführende Schule**



11 min
(874 m)



Gemeinschaftsschule Staig **Schularten mit mehreren Bildungsgängen**



13 min
(997 m)

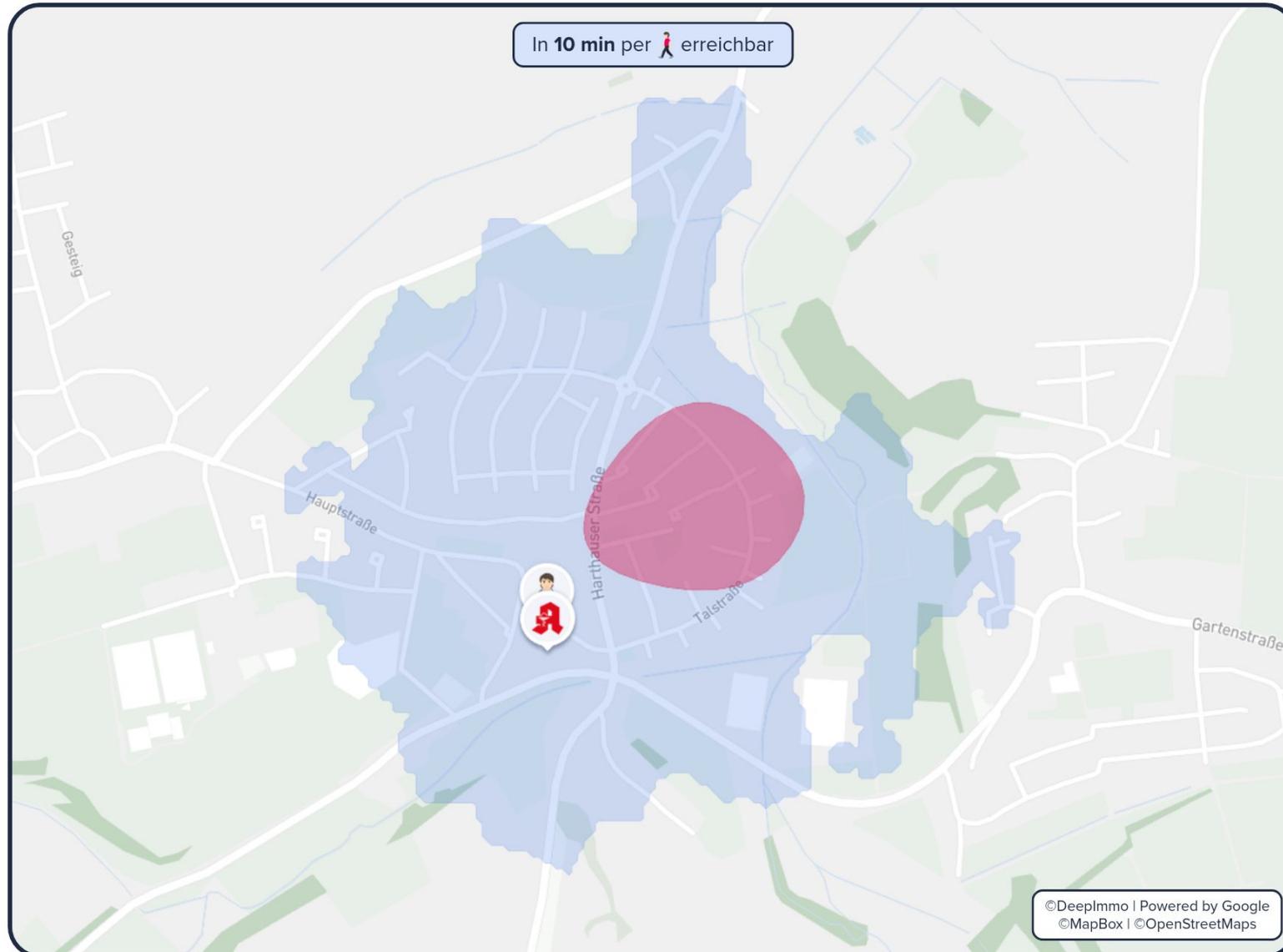
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Medizinische Versorgung

Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

89195 Staig

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Die beliebtesten Ärzte



Dr. Dr. Diesinger MVZ

3.7 Sterne • 28 Bewertungen



7 min

(534 m)



Dres. med Schebesta / Gruber

4.3 Sterne • 4 Bewertungen



7 min

(537 m)



Herr Stefan Ermer

4.8 Sterne • 24 Bewertungen



6 min

(3,9 km)

Die nächsten Apotheken



Eichen Apotheke

4.3 Sterne • 7 Bewertungen



7 min

(535 m)



Matthäus-Apotheke

4.4 Sterne • 19 Bewertungen



7 min

(4,7 km)

Das nächsten Krankenhaus



Illertalklinik Illertissen

Öffentlich • 2 Fachabteilungen



24 min

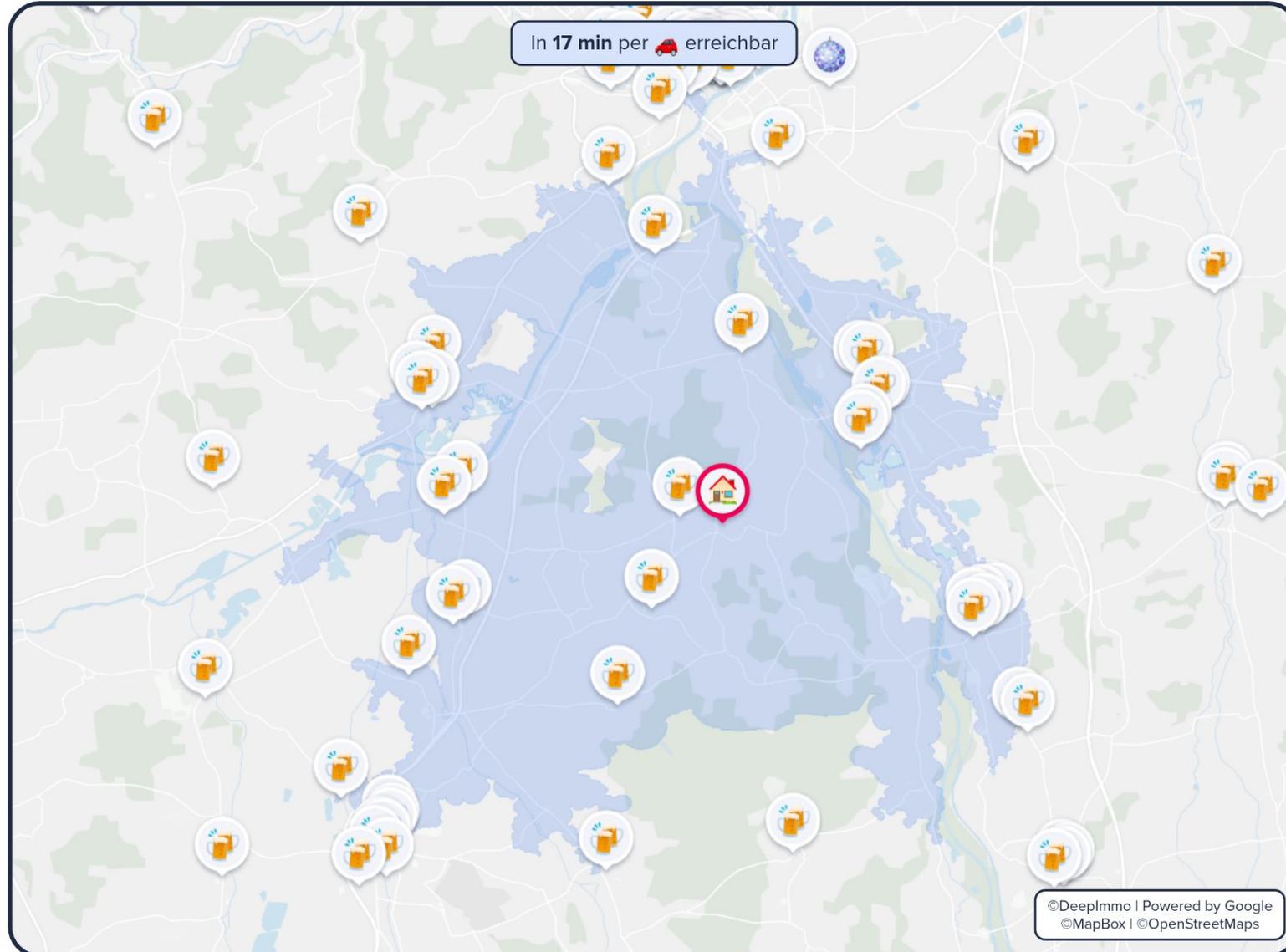
(16,1 km)

Nightlife

Bars und Clubs

89195 Staig

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



Meteora - Senden

4.6 Sterne • 1199 Bewertungen • €€



12 min

(6,7 km)



Fiddler's Green Irishpub

4.8 Sterne • 1014 Bewertungen • €€



26 min

(16,8 km)



Bierwirtschaft Bäumele

4.9 Sterne • 112 Bewertungen • €



15 min

(1,2 km)

Die **beliebtesten Clubs**



Jazzkeller Sauschdall - Ulm

4.7 Sterne • 177 Bewertungen • €



21 min

(20,4 km)



Gleis 44

4.2 Sterne • 455 Bewertungen • €€



18 min

(18,3 km)



Eden & Lustgarten

4.3 Sterne • 328 Bewertungen • €€



21 min

(19,5 km)

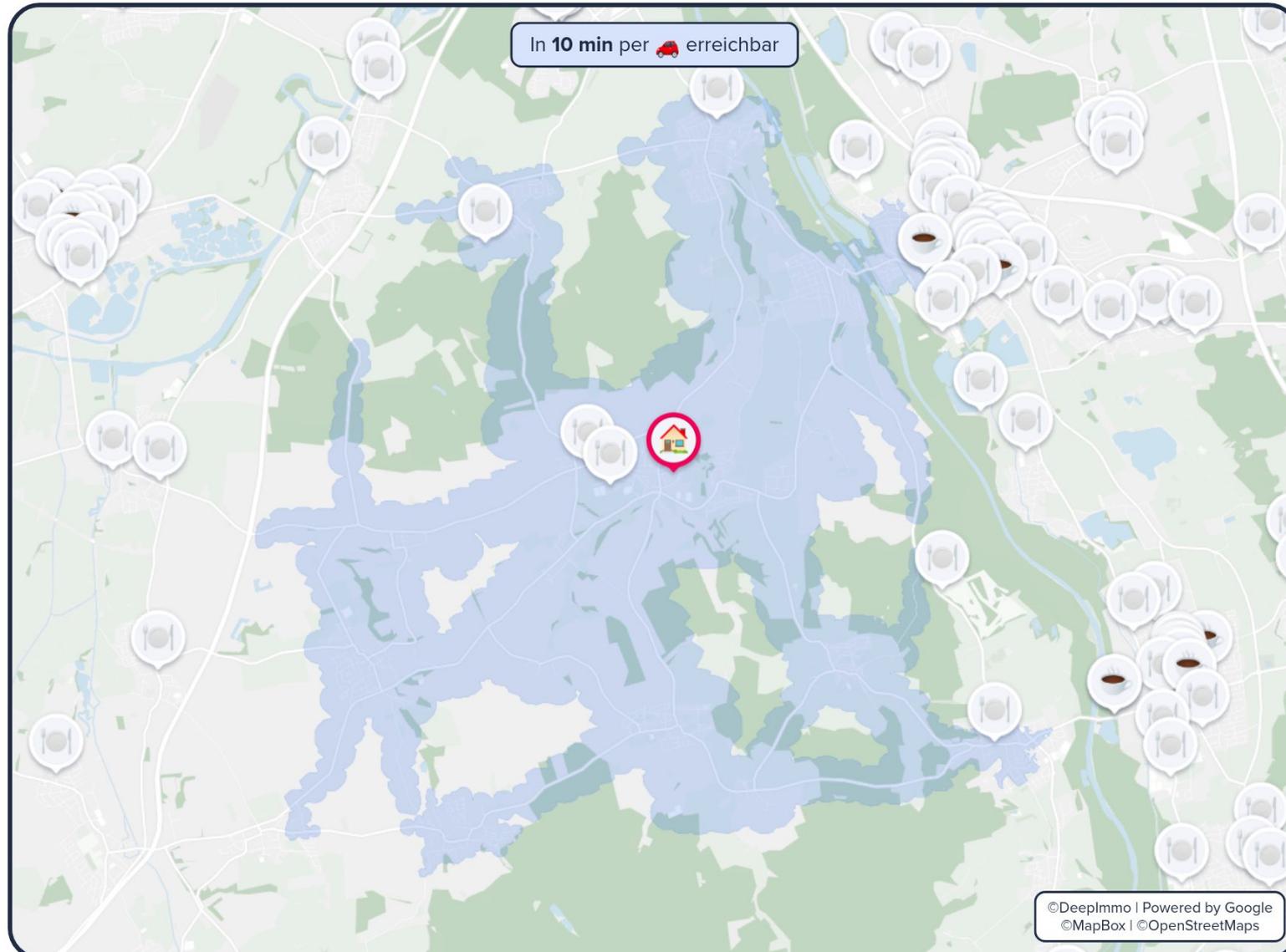
i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulinarisches Angebot

89195 Staig

Restaurants und Cafés

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die beliebtesten Restaurants

-  **Ristorante Pizzeria Partyservice da Alfonso (Holzstöck)**  **13 min**
(988 m)
4.3 Sterne • 595 Bewertungen • €€
-  **Meteora - Senden**  **12 min**
(6,7 km)
4.6 Sterne • 1199 Bewertungen • €€
-  **Bierwirtschaft Bäumele**  **15 min**
(1,2 km)
4.9 Sterne • 112 Bewertungen • €

Die beliebtesten Cafés

-  **Eiscafé Venezia**  **12 min**
(6,7 km)
4.6 Sterne • 456 Bewertungen • €
-  **Café - Bäckerei - Konditorei | Brenners Genusswelt Senden**  **13 min**
(7,1 km)
4.0 Sterne • 1024 Bewertungen • €€
-  **Iller Cafél Eis | Frühstück | Smoothies | Lounge**  **14 min**
(6,9 km)
4.4 Sterne • 297 Bewertungen • €€

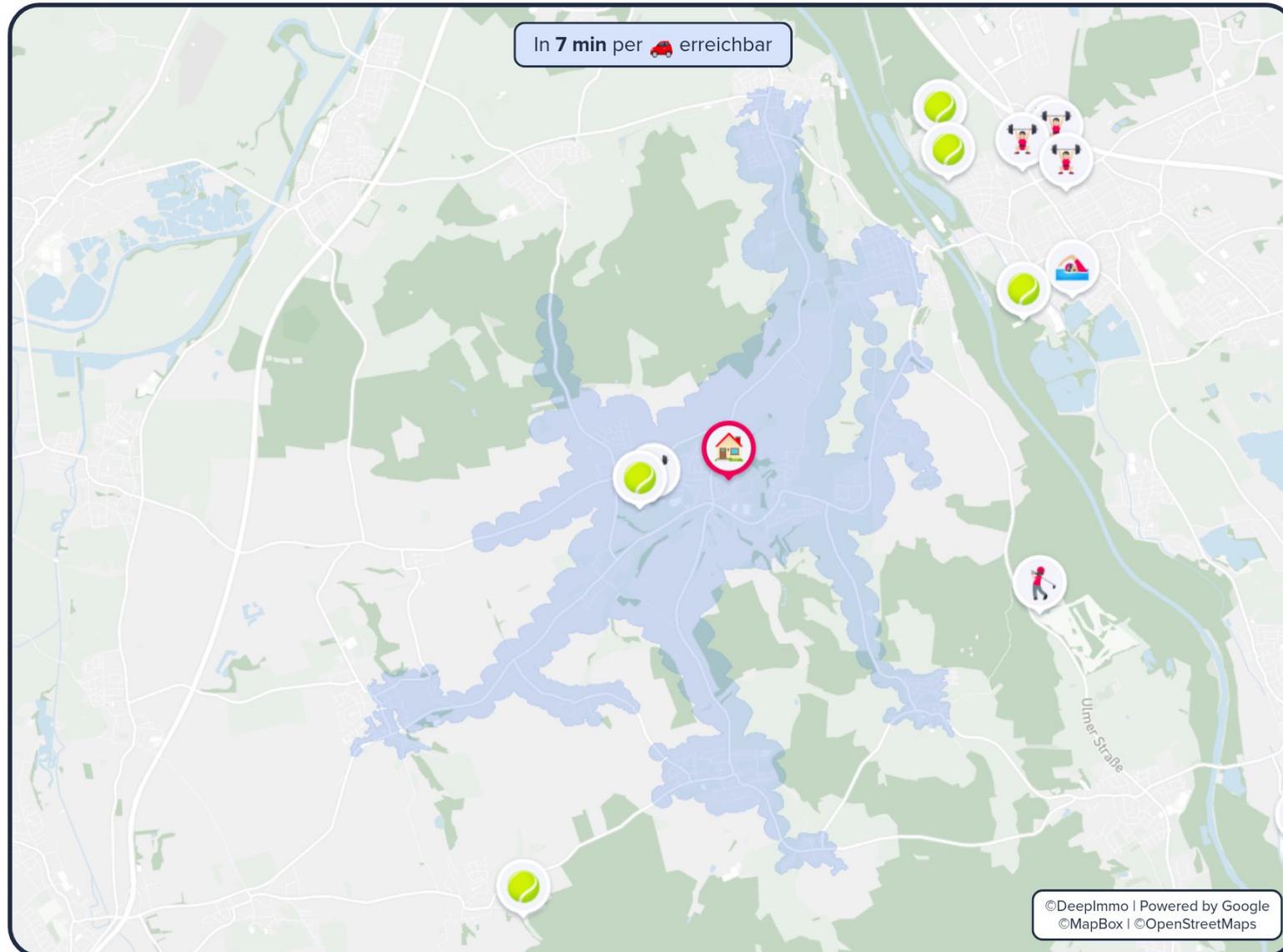
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Sportmöglichkeiten

89195 Staig

Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



Tennis SC Staig

3.0 Sterne • 2 Bewertungen



6 min
(2,2 km)



Tennis & Golfanlage Neu-Ulm GmbH

4.7 Sterne • 3 Bewertungen



11 min
(6,3 km)



Frei- und Hallenbad See- und Hallenbad Senden

3.8 Sterne



12 min
(6,7 km)



Golf Club Ulm e.V.

4.2 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 80 - 100 €



10 min
(7,6 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



fiss

14 min
(1,1 km)



Mein Fitnessclub
- Senden

11 min
(6,5 km)



Fit 4 You

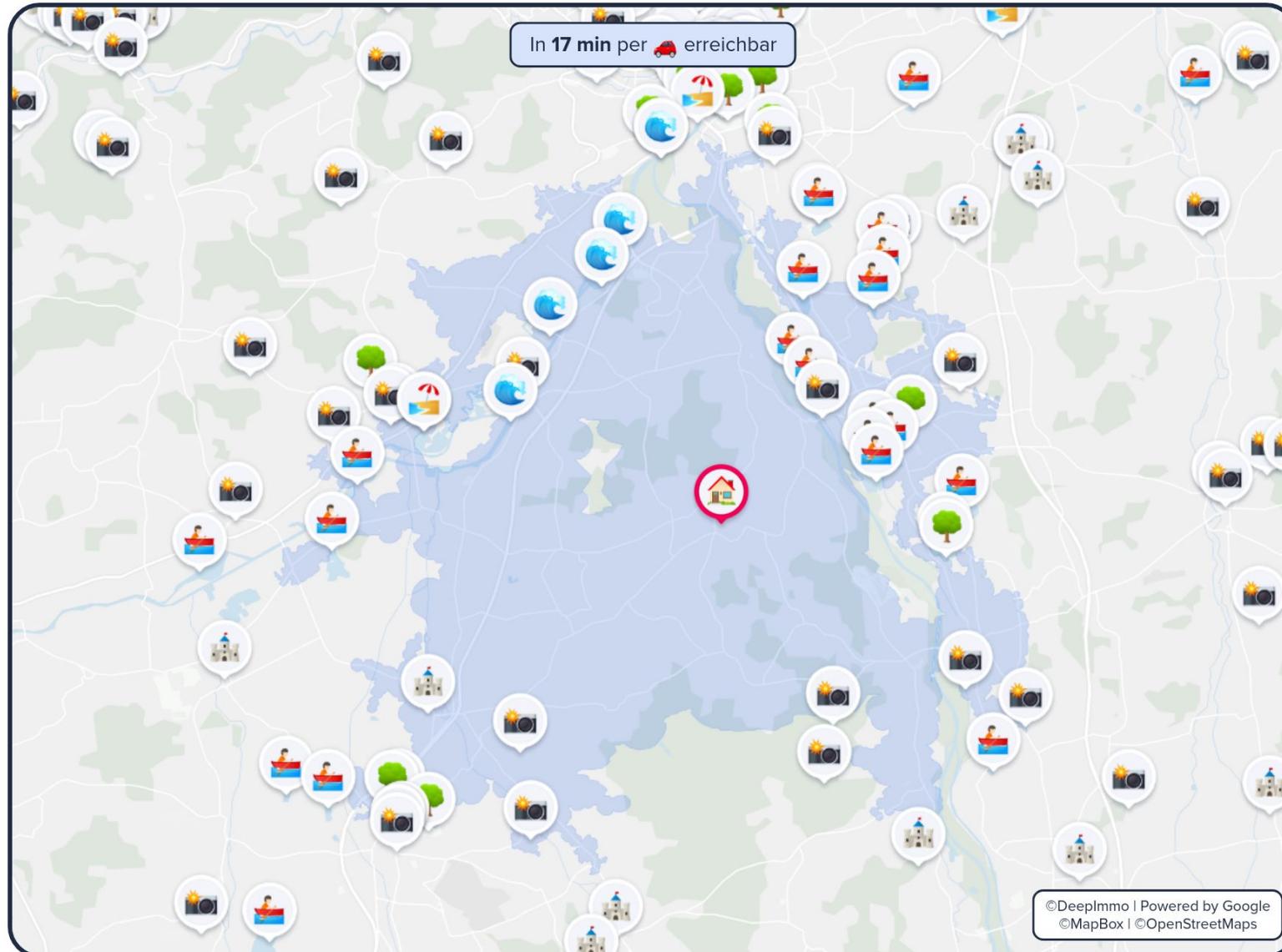
13 min
(6,7 km)



i Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**

	Schloss Achstetten keine zusätzlichen Infos	 15 min (9,7 km)
	Schloss Erbach keine zusätzlichen Infos	 17 min (11,6 km)
	Schloss Reutti keine zusätzlichen Infos	 22 min (13 km)
	Haus der Geschichte Baden- Württemberg, Standort... keine zusätzlichen Infos	 20 min (13,1 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**

		
Baggersee Obere Au Senden	Ausee	Baggerseen Senden
10 min (5,4 km) 	14 min (7 km) 	14 min (7,1 km) 

 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

Informationen zu den Grafiken

Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Different aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

Ihr Lage-Exposé

89195 Staig

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Impressum

Deeplmmo GmbH
Marsstraße 21
80335 München

mail@deepimmo.com
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**
Analysis ID: **44850231024**
Datum: **24.04.2024**
Version: **2.0.3**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Geodaten und Abbildungen:
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

Rechtliche Hinweise

Urheberrecht: Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

Haftung: Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

Ihr Lage-Exposé

89195 Staig

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:
+49 171 9401313

Schreiben Sie uns eine Mail:
thomas-andreas.frank@db.com

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:
<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

