

## Der Einblick in Ihre Lage.

**Deutsche Bank Immobilien GmbH**

Münsterplatz 33

89073 Ulm

+49 171 9401313

thomas-andreas.frank@db.com

<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

## Ihre Lage in 89195 Staig



**Staig Hart-  
hauser Straße**

**4 min**  
(< 300 m)



**Netto Marken-  
Discount**

**6 min**  
(435 m)



**Baggersee  
Obere Au...**

**10 min**  
(5,4 km)



**Schloss  
Achstetten**

**15 min**  
(9,7 km)



# Ihr Lage-Exposé

89195 Staig

Exklusiv für Sie von "Deutsche Bank Immobilien" in Ulm



Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

eine umfassende Standortanalyse ist das Fundament eines jeden Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und ausführlicher die Analyse zur Immobilie, desto umfassender können Sie das Objekt für sich persönlich einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell auf die Immobilie abgestimmt und in höchster Datenqualität - aktuell und umfassend.

Mit diesem Lage-Exposé bringen Sie sich in die ideale Position, Ihren persönlichen Mehrwert dieser Immobilie schnell und einfach zu Erkennen.

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut diese Immobilie Ihre persönlichen Wünsche und individuellen Bedürfnisse erfüllt. Welche der aufgeführten Punkte für Sie ganz

## **Deutsche Bank Immobilien GmbH**

Münsterplatz 33

89073 Ulm

 +49 171 9401313

 thomas-andreas.frank@db.com

 <https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>

# Inhaltsverzeichnis

89195 Staig

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

| Kapitel | Themengebiete           | Seite |
|---------|-------------------------|-------|
| 01      | Einkaufsmöglichkeiten   | 4     |
| 02      | Mobility                | 5     |
| 03      | Bevölkerung             | 6     |
| 04      | Wirtschaft              | 7     |
| 05      | Immobilien              | 8     |
| 06      | Bildung                 | 9     |
| 07      | Medizinische Versorgung | 10    |
| 08      | Nightlife               | 11    |
| 09      | Kulinarisches Angebot   | 12    |
| 10      | Sportmöglichkeiten      | 13    |
| 11      | Freizeit                | 14    |



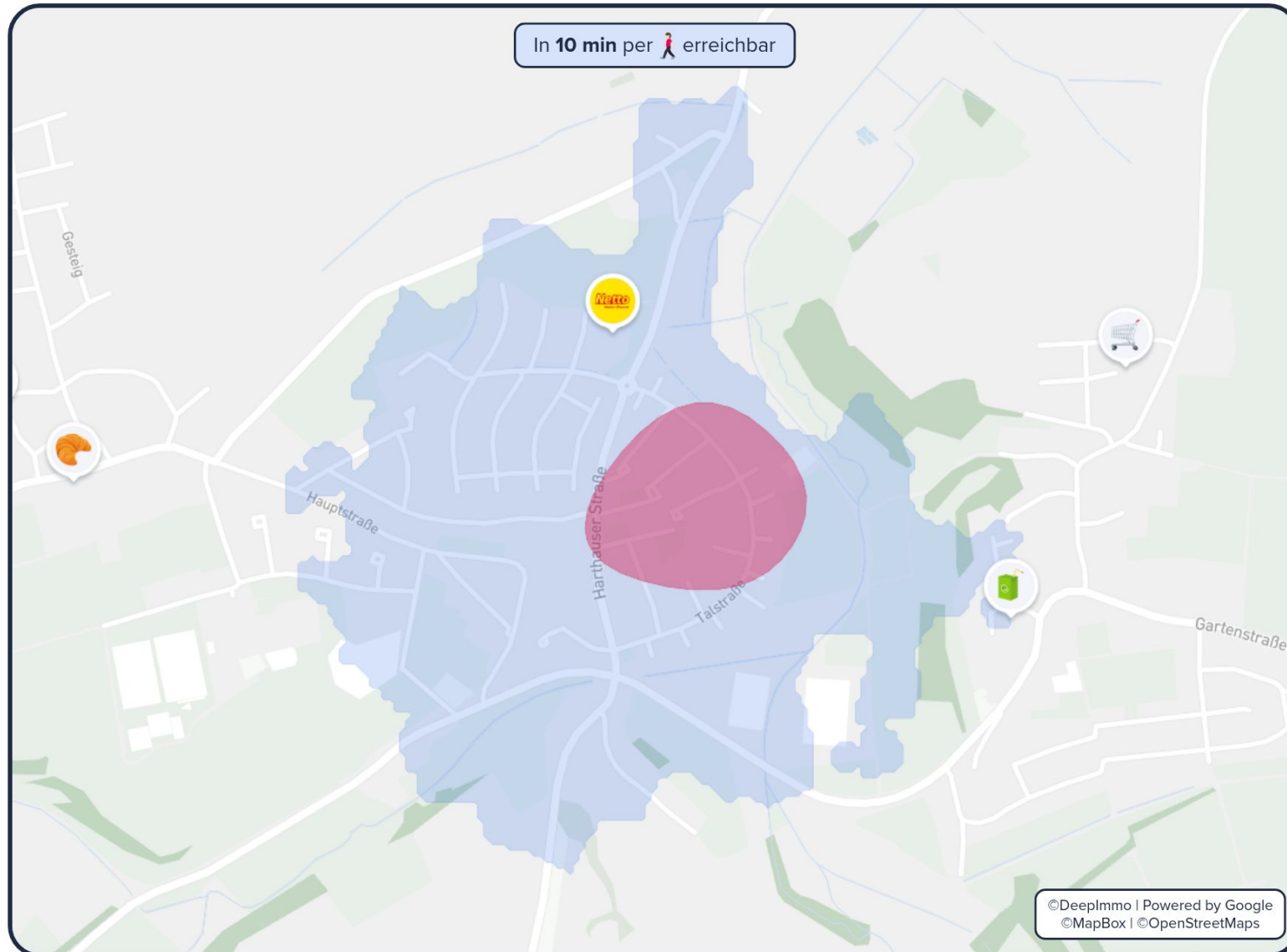
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

# Einkaufsmöglichkeiten

89195 Staig

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung



**Netto Marken-Discount**

3.6 Sterne • 128 Bewertungen



**6 min**

(435 m)



**REWE**

4.5 Sterne • 173 Bewertungen



**8 min**

(4,7 km)



**Netto Marken-Discount**

3.8 Sterne • 465 Bewertungen



**8 min**

(4,9 km)



**REWE**

4.1 Sterne • 601 Bewertungen



**13 min**

(7,3 km)

**Bäckerei**



Bäckerei Seemann

**15 min**

(1,2 km)



**Getränkemarkt**



Mosterei und Ge-  
tränkemarkt Brunner

**12 min**

(910 m)



**Drogeriemarkt**



dm-drogerie markt

**13 min**

(7,2 km)



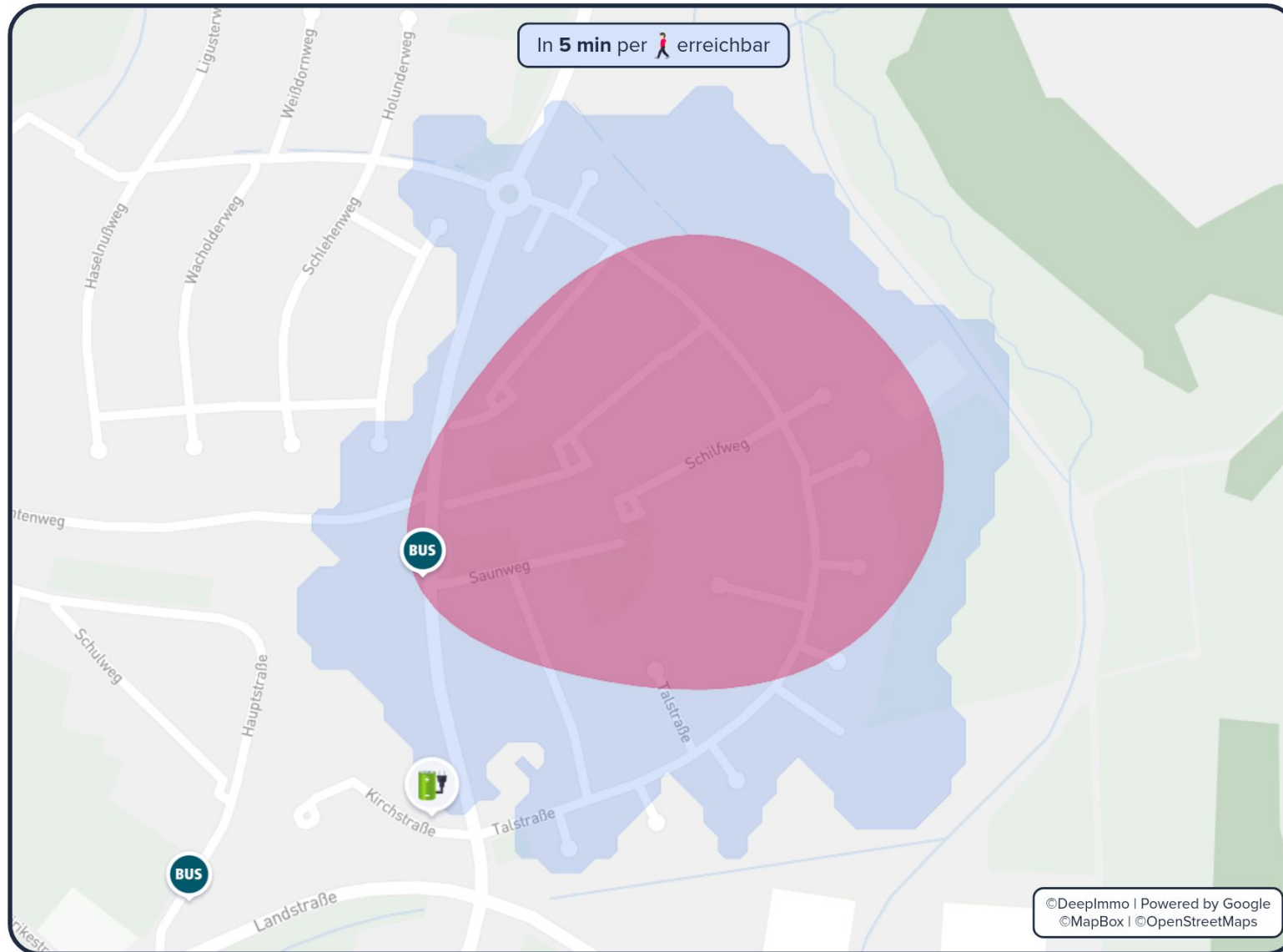
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Mobility

## ÖPNV und Fernverkehr

89195 Staig

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Staig Harthäuser Straße**

23, 74



**4 min**  
(< 300 m)



**Senden**



**13 min**  
(7,2 km)



**Staig Ortsmitte**

23, 74



**8 min**  
(564 m)



**93kw Charger Kirchstraße 2**

1x (43kW), 1x (50kW)



**6 min**  
(439 m)

**Autobahn**



A 7

**18 min**

(10,1 km)



**Fernverkehr**



Neu-Ulm

**21 min**

(17,4 km)



**Intl. Flughafen**



Allgäu, Memmingen

**47 min**

(53,7 km)



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

89195 Staig  
44850231024

24.04.2024

# Bevölkerung

89195 Staig

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

### Bevölkerung



**3.262**

Staig  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+3,0%**

↗ **+0,9%**

### Ø Alter in Jahren



**44,8 Jahre**

Staig  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-0,4%**

↗ **+0,9%**

### Migrationsanteil



**14,3 %**

Alb-Donau-Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+2,4%**

↗ **+1,2%**

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



**4,6 Einw.**

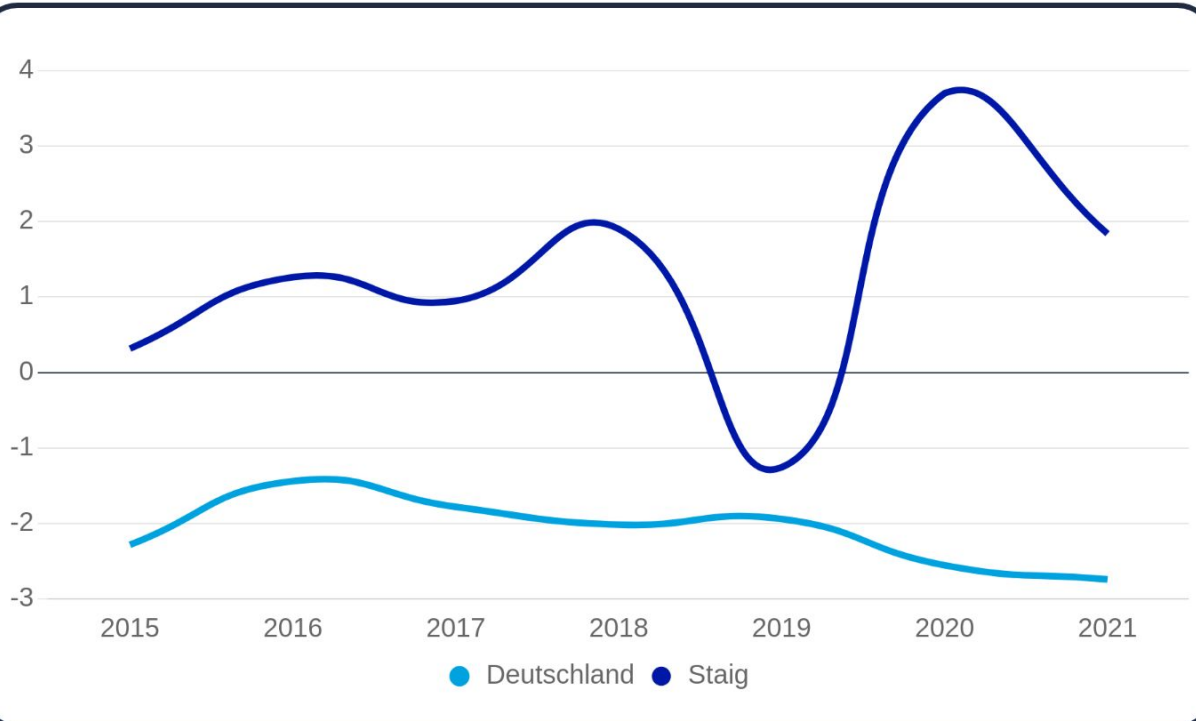
Staig  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

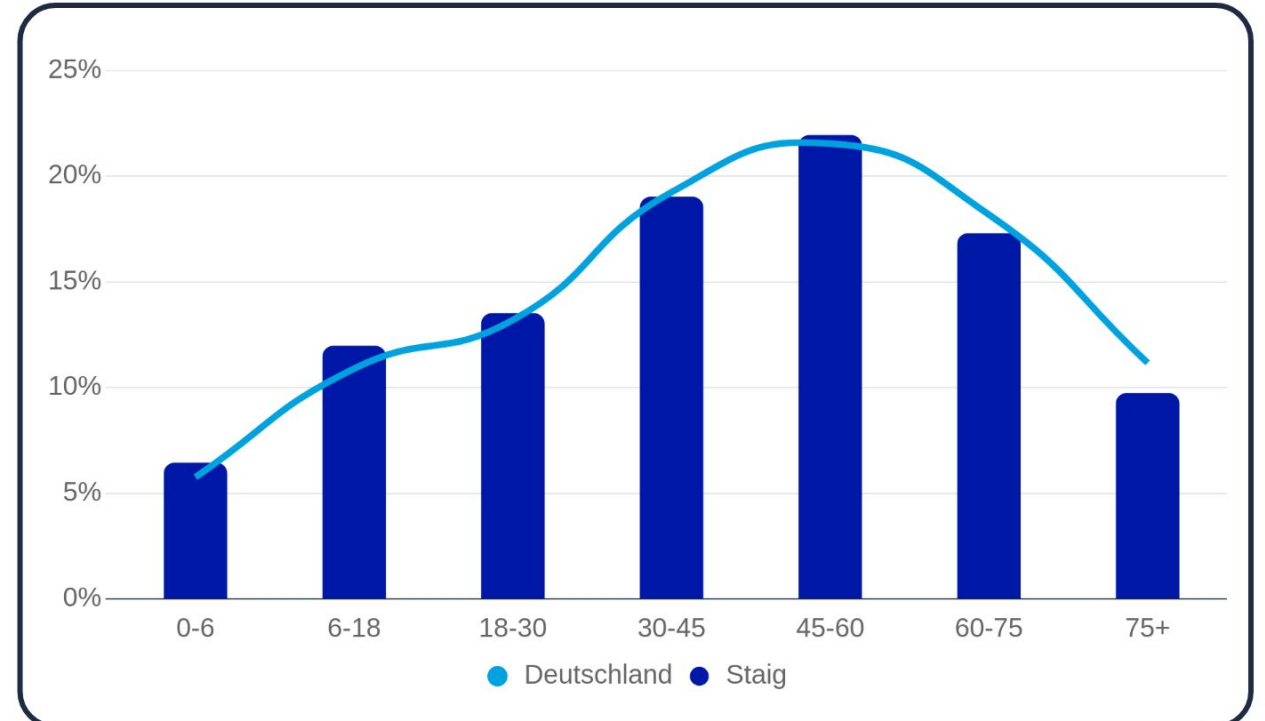
↗ **+3,07**

↘ **-2,05**

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**8.320**

Alb- Donau- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +0,2%

↓ -2,0%

### Arbeitslosenquote



**2,7 %**

Alb- Donau- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↓ -0,2%

↓ -0,4%

### Ø Nettoeinkommen



**24.874 €**

Alb- Donau- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↑ +10,9%

↑ +12,5%

### Öffentliche Schulden pro Kopf



**425 €**

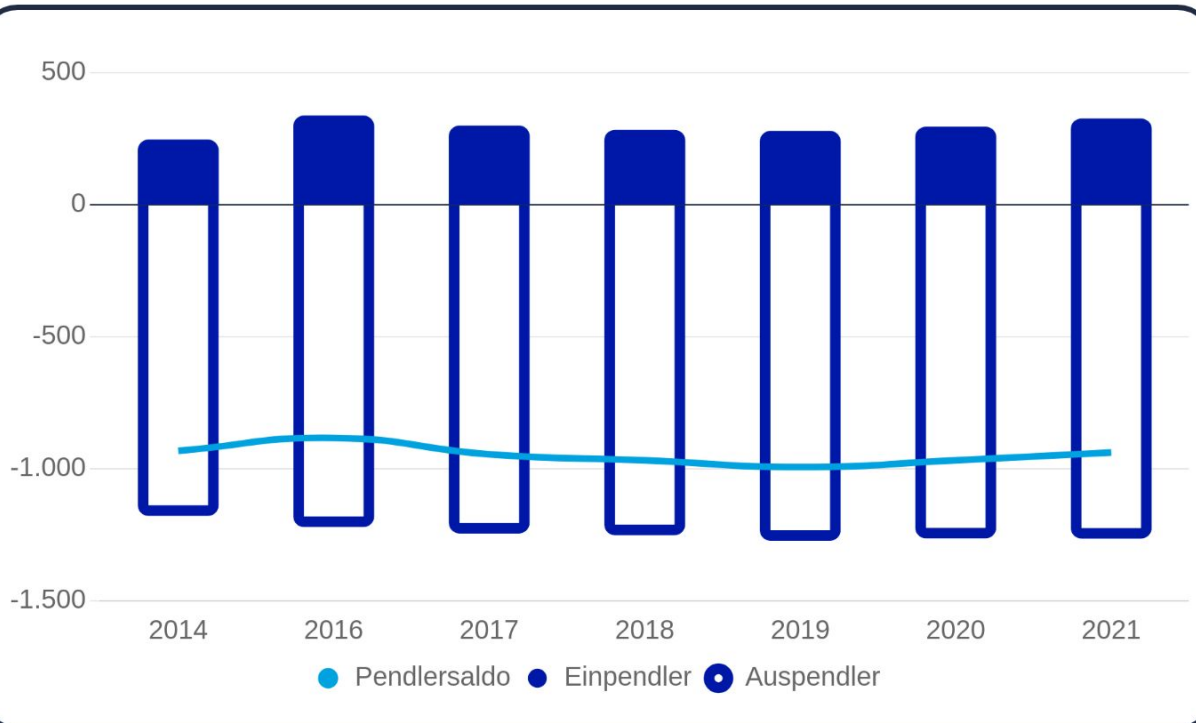
Alb- Donau- Kreis  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

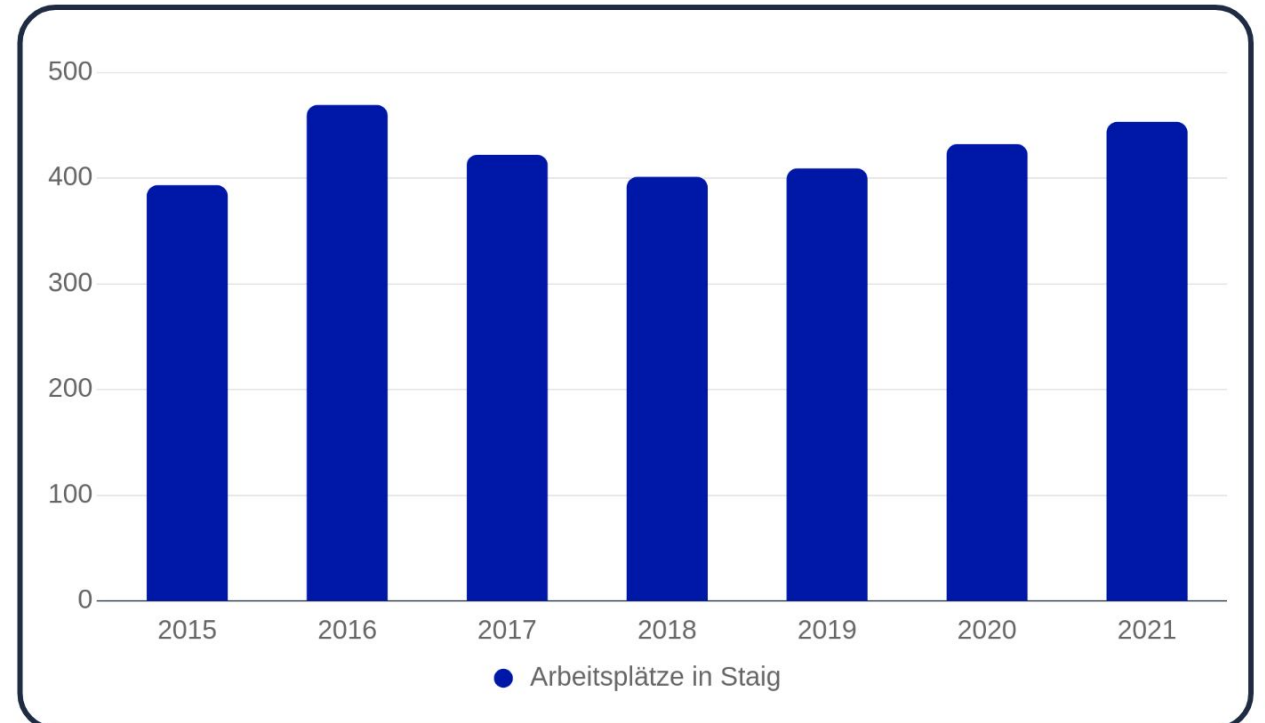
↑ +100

↓ -159

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



**2 Tsd. m<sup>2</sup>**

Staig  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**-37,5%**

**+3,9%**

### Ø Wohnfläche je Einwohner



**52,51 m<sup>2</sup>**

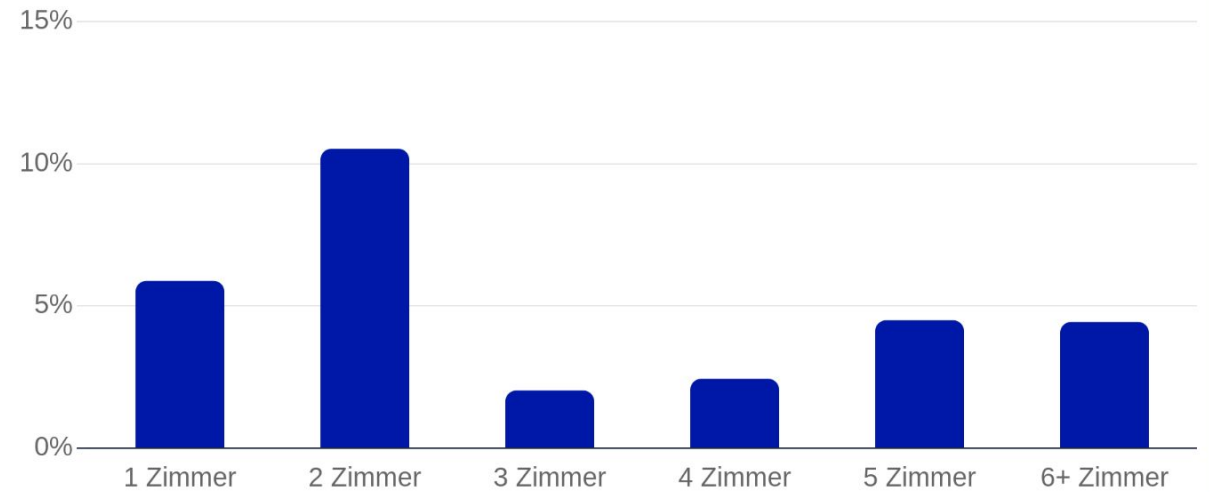
Staig  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

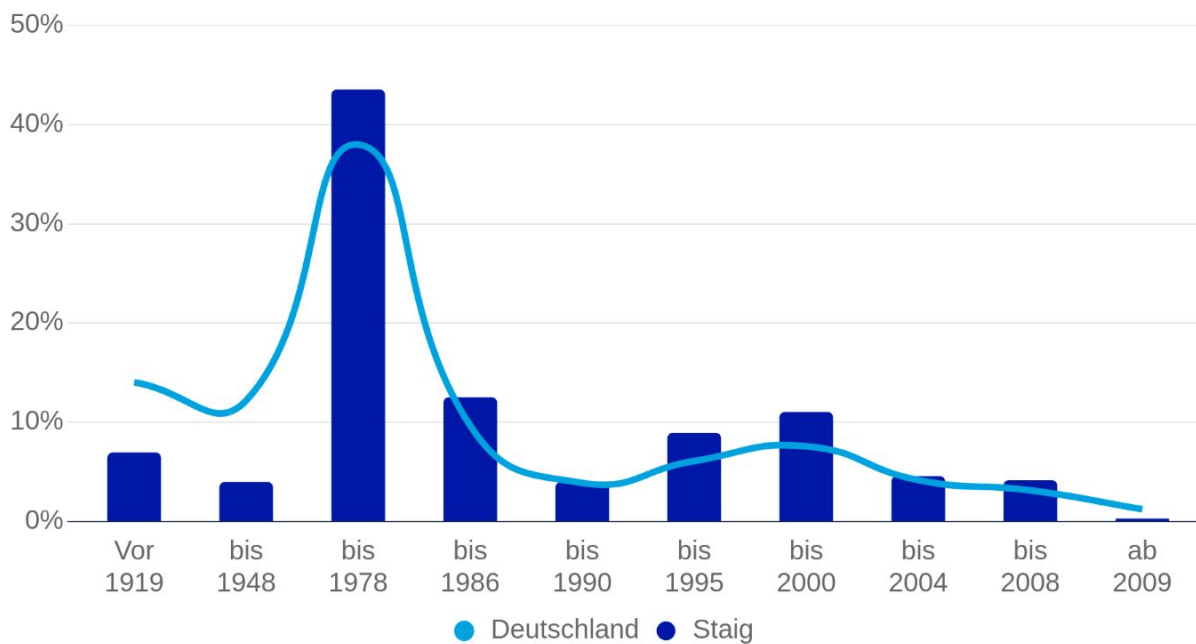
**+2,5%**

**+3,0%**

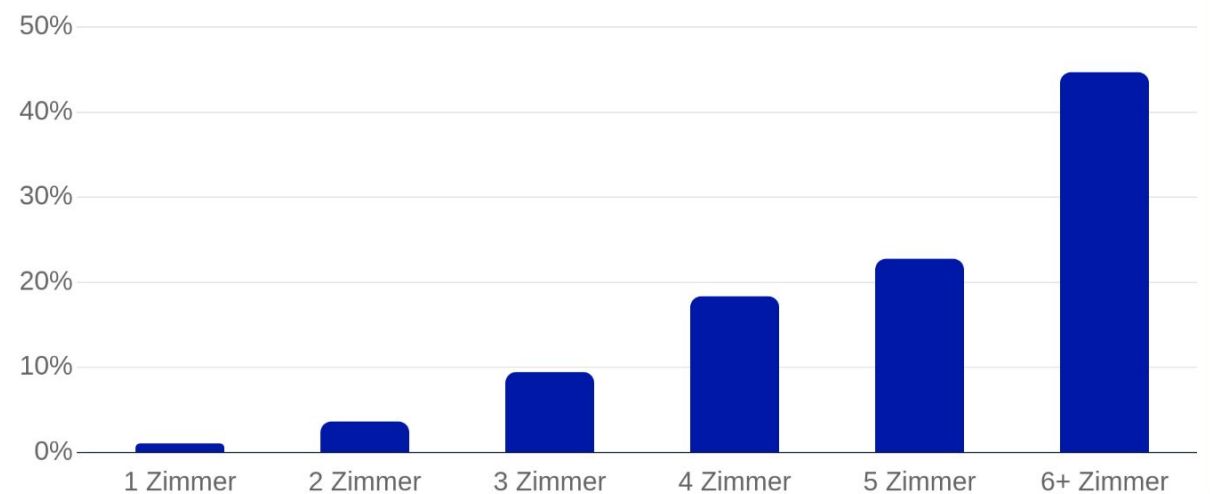
### Entwicklung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



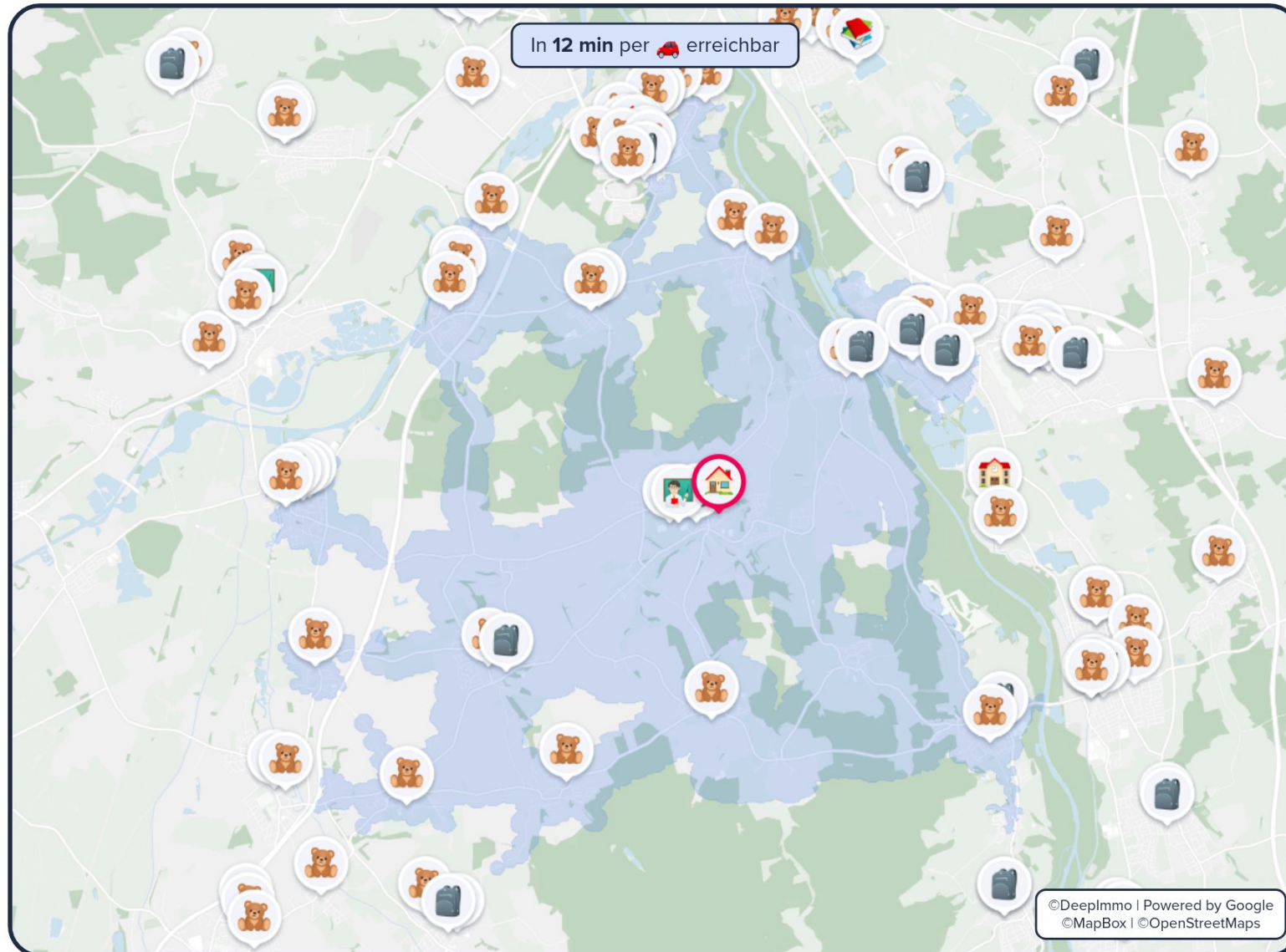
### Bestand an Wohneinheiten abgeleitet aus der Entwicklung des Bestands





## Kindergärten und Schulen

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



### Die nächsten Kindergärten



#### Gemeindekindergarten Schnürpflingen

von 3 Jahre bis 6 Jahre • 25 Plätze



**6 min**  
(4 km)



#### Katholischer Kindergarten St. Franziskus

von 3 Jahre bis 6 Jahre



**7 min**  
(4,2 km)



#### Katholischer Kindergarten St. Josef

von 3 Jahre bis 6 Jahre



**8 min**  
(4,9 km)

### Die nächsten Schulen



#### Nachbarschaftsgrundschule Staig **Grundschule**



**8 min**  
(563 m)



#### Gemeinschaftsschule Staig **Weiterführende Schule**



**11 min**  
(874 m)



#### Gemeinschaftsschule Staig **Schularten mit mehreren Bildungsgängen**



**13 min**  
(997 m)

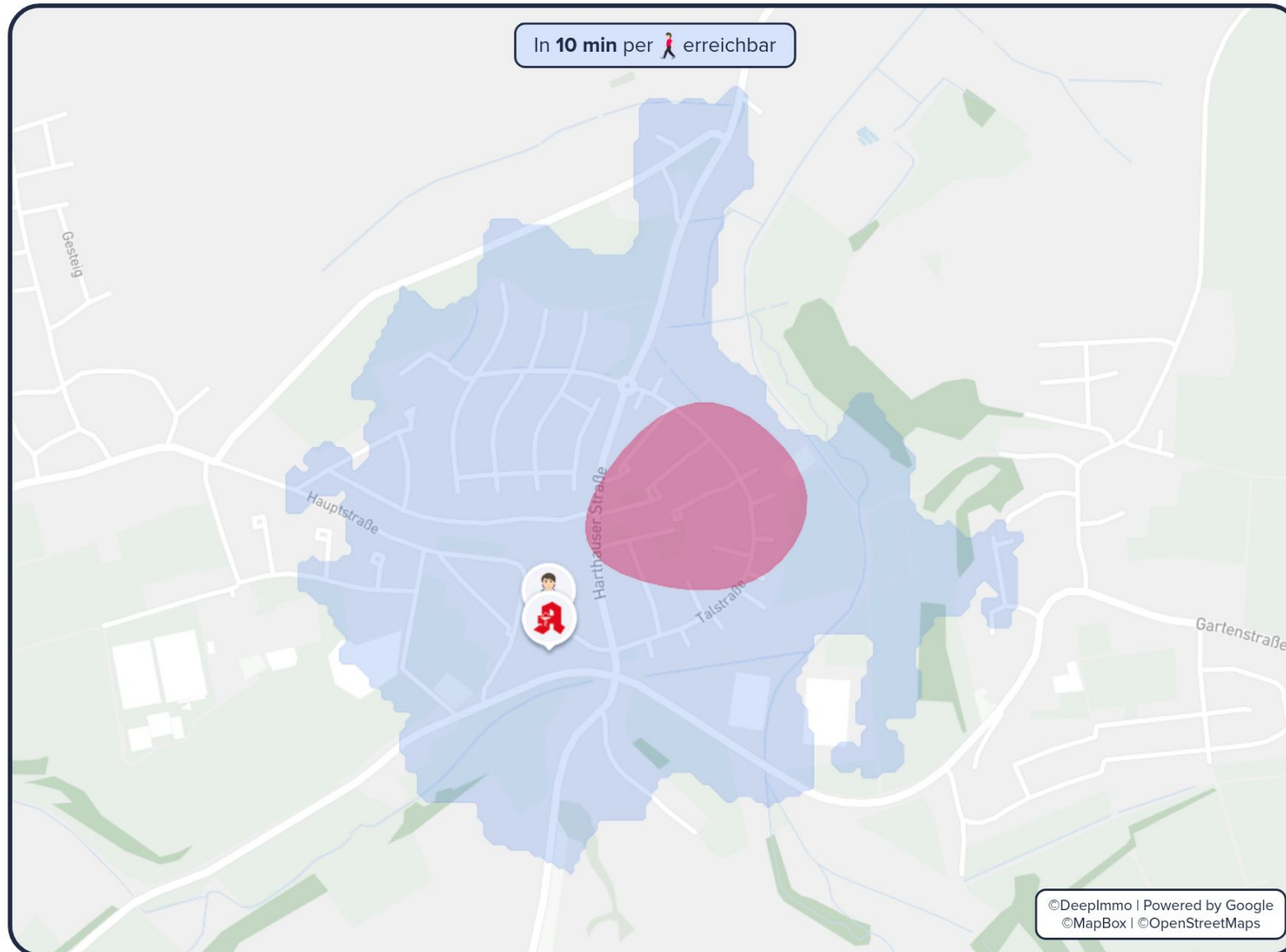
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

89195 Staig

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Die beliebtesten Ärzte



**Dr. Dr. Diesinger MVZ**

3.7 Sterne • 28 Bewertungen



**7 min**

(534 m)



**Dres. med Schebesta / Gruber**

4.3 Sterne • 4 Bewertungen



**7 min**

(537 m)



**Herr Stefan Ermer**

4.8 Sterne • 24 Bewertungen



**6 min**

(3,9 km)

### Die nächsten Apotheken



**Eichen Apotheke**

4.3 Sterne • 7 Bewertungen



**7 min**

(535 m)



**Matthäus-Apotheke**

4.4 Sterne • 19 Bewertungen



**7 min**

(4,7 km)

### Das nächste Krankenhaus



**Illertalklinik Illertissen**

Öffentlich • 2 Fachabteilungen



**24 min**

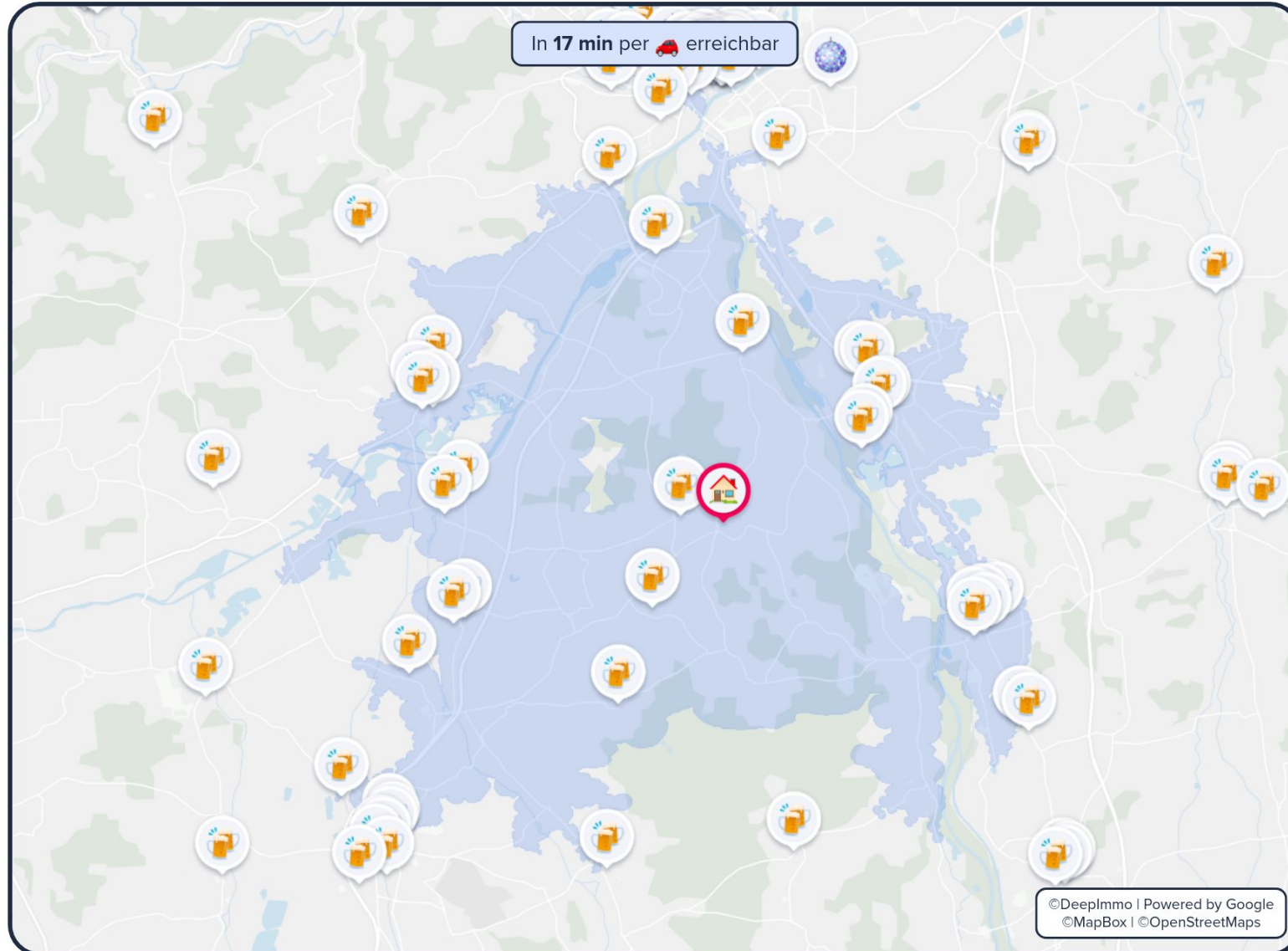
(16,1 km)

# Nightlife

## Bars und Clubs

89195 Staig

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Meteora - Senden

4.6 Sterne • 1199 Bewertungen • €€



**12 min**

(6,7 km)



### Fiddler's Green Irishpub

4.8 Sterne • 1014 Bewertungen • €€



**26 min**

(16,8 km)



### Bierwirtschaft Bäumele

4.9 Sterne • 112 Bewertungen • €



**15 min**

(1,2 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Jazzkeller Sauschdall - Ulm

4.7 Sterne • 177 Bewertungen • €



**21 min**

(20,4 km)



### Gleis 44

4.2 Sterne • 455 Bewertungen • €€



**18 min**

(18,3 km)



### Eden & Lustgarten

4.3 Sterne • 328 Bewertungen • €€



**21 min**

(19,5 km)

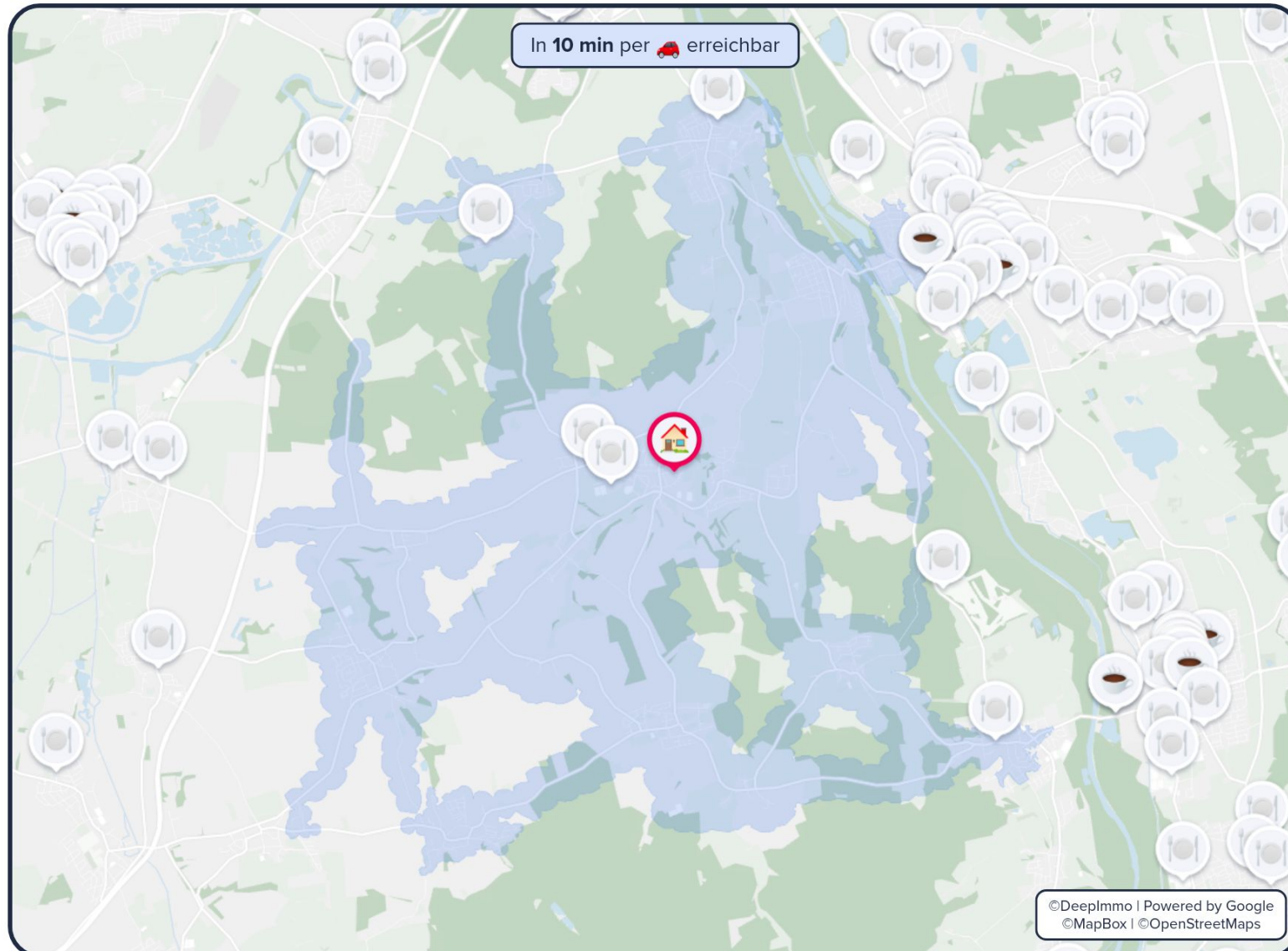
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

89195 Staig

## Restaurants und Cafés







Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**

-  **Ristorante Pizzeria Partyservice da Alfonso (Holzstöck)**  **13 min**  
(988 m)  
4.3 Sterne • 595 Bewertungen • €€
-  **Meteora - Senden**  **12 min**  
(6,7 km)  
4.6 Sterne • 1199 Bewertungen • €€
-  **Bierwirtschaft Bäumele**  **15 min**  
(1,2 km)  
4.9 Sterne • 112 Bewertungen • €

Die **beliebtesten Cafés**

-  **Eiscafé Venezia**  **12 min**  
(6,7 km)  
4.6 Sterne • 456 Bewertungen • €
-  **Café - Bäckerei - Konditorei | Brenners Genusswelt Senden**  **13 min**  
(7,1 km)  
4.0 Sterne • 1024 Bewertungen • €€
-  **Iller Cafél Eis | Frühstück | Smoothies | Lounge**  **14 min**  
(6,9 km)  
4.4 Sterne • 297 Bewertungen • €€

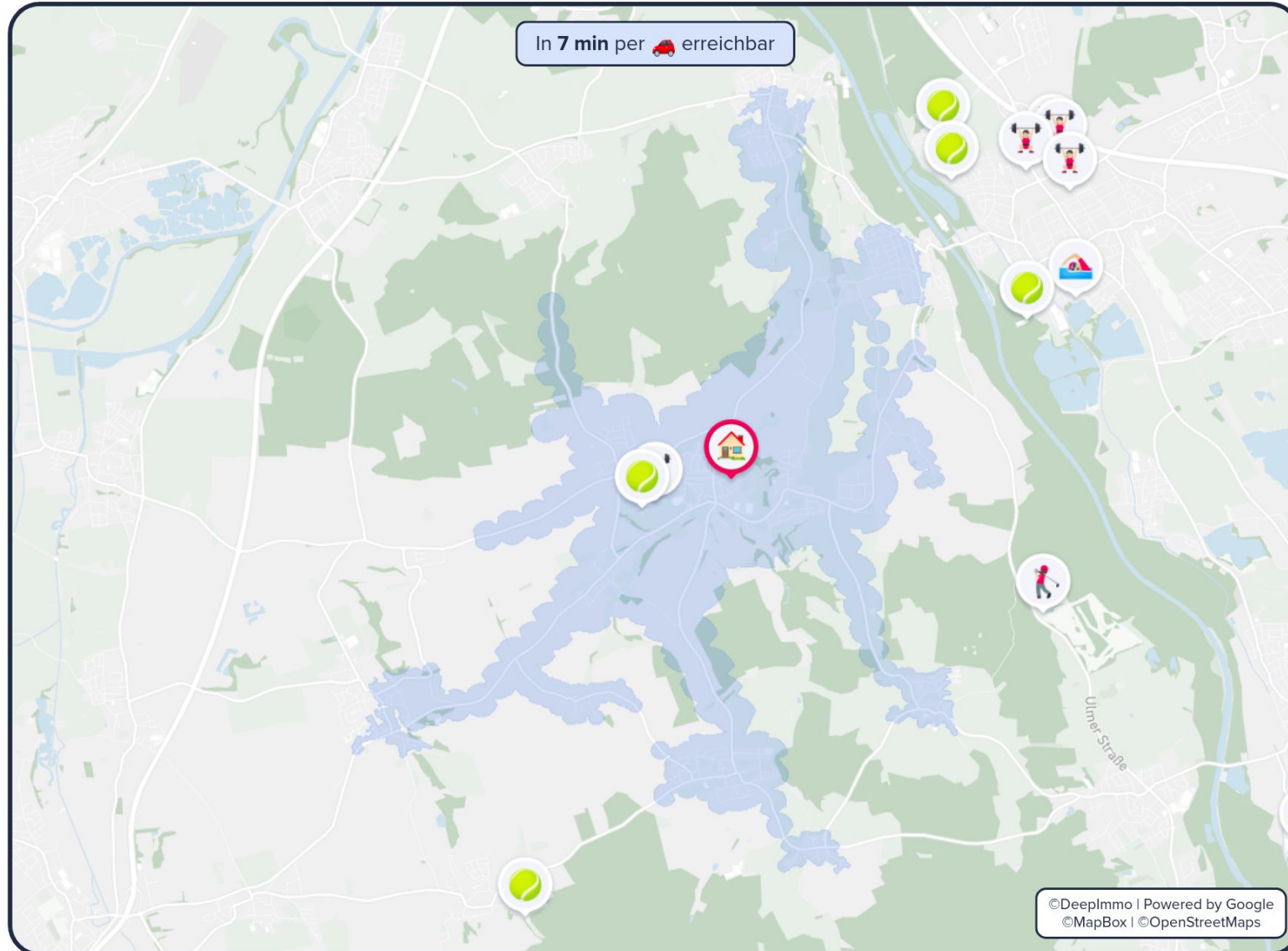
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Sportmöglichkeiten

89195 Staig

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



### Tennis SC Staig

3.0 Sterne • 2 Bewertungen



**6 min**

(2,2 km)



### Tennis & Golfanlage Neu-Ulm GmbH

4.7 Sterne • 3 Bewertungen



**11 min**

(6,3 km)



### Frei- und Hallenbad See- und Hallenbad Senden

3.8 Sterne



**12 min**

(6,7 km)



### Golf Club Ulm e.V.

4.2 Sterne • 18 Loch • Greenfee: 80 - 100 €



**10 min**

(7,6 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



fiss

**14 min**

(1,1 km)



Mein Fitnessclub  
- Senden

**11 min**

(6,5 km)



Fit 4 You

**13 min**

(6,7 km)



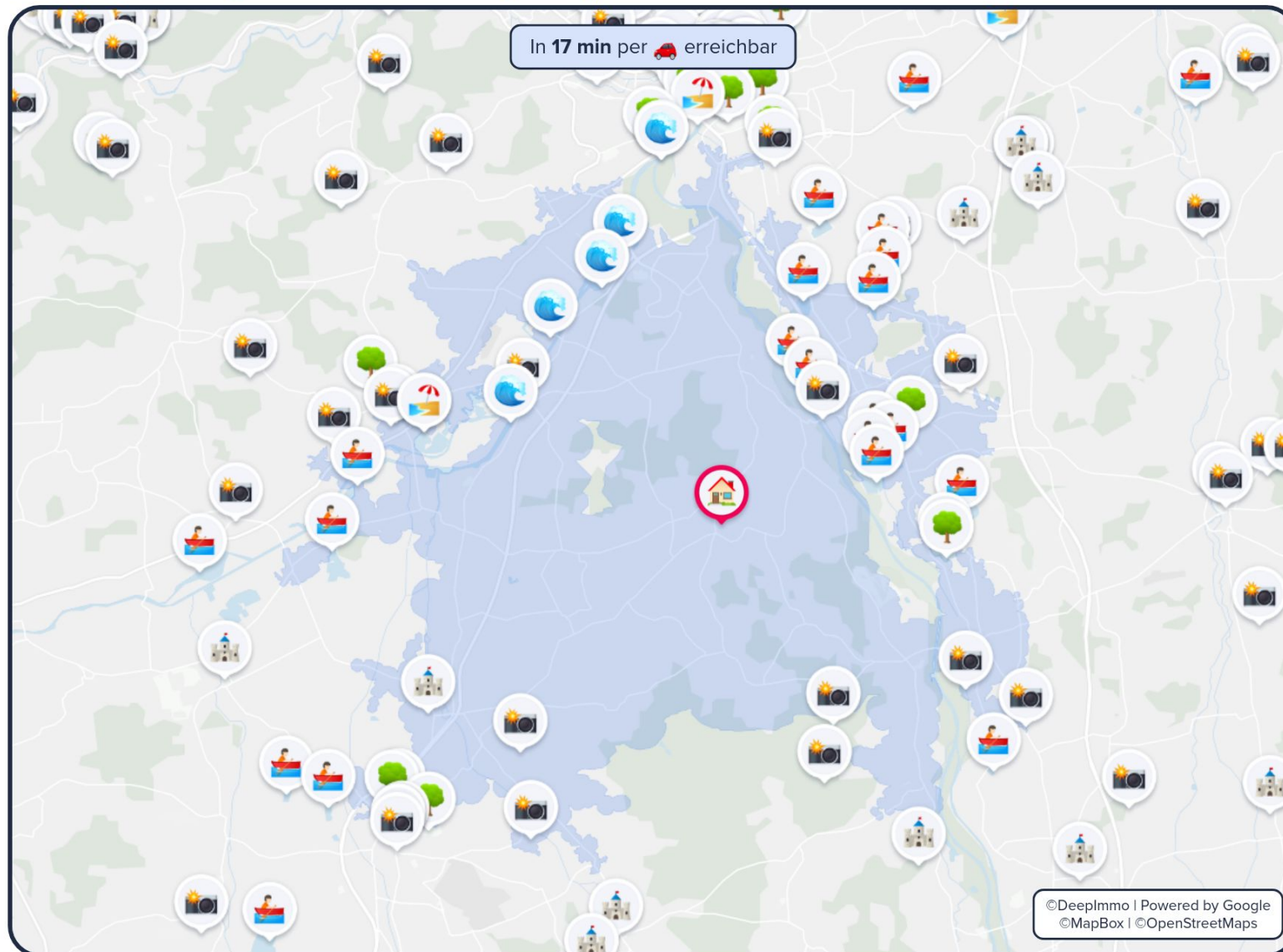
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

89195 Staig  
44850231024

24.04.2024

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



### Schloss Achstetten

keine zusätzlichen Infos



**15 min**

(9,7 km)



### Schloss Erbach

keine zusätzlichen Infos



**17 min**

(11,6 km)



### Schloss Reutti

keine zusätzlichen Infos



**22 min**

(13 km)



### Haus der Geschichte Baden-Württemberg, Standort...

keine zusätzlichen Infos



**20 min**

(13,1 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Baggersee Obere Au Senden

**10 min**

(5,4 km)



Ausee

**14 min**

(7 km)



Baggerseen Senden

**14 min**

(7,1 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

## Informationen zu den Grafiken

### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2021 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Der **Migrationsanteil** ist der Anteil von Ausländer:innen in Bezug zur Gesamtbevölkerung und wird auf Kreisebene für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2021 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 dar.

### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2021 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2020 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2015 - 2020.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2021 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2021 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2021 zum Stichtag 31.12.

### Einkaufsmöglichkeiten, Mobility, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

## Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

### Impressum

Deeplmmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**  
Analysis ID: **44850231024**  
Datum: **24.04.2024**  
Version: **2.0.3**

Erstellt von der Deeplmmo GmbH

### Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der Deeplmmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2024), ©Google (2024), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2024) und © GeoBasis-DE / BKG (2024)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2024); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

### Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der Deeplmmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der Deeplmmo Datenbank. Die Deeplmmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen Deeplmmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.



# Ihr Lage-Exposé

89195 Staig

## Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

das Lage-Exposé für eine Immobilie ist in unserer heutigen Zeit der Datenflut eine mögliche Antwort, die umfangreiche und mehrschichtige Information zu einem Standort einer Immobilie in einer übersichtlichen und verständlichen Gliederung abzubilden.

Mit unserer Standortanalyse nutzen Sie eine Zusammenfassung in bestmöglicher Qualität der Daten für Ihre ganz persönliche Kaufentscheidung.

Haben Sie noch Fragen zur Immobilie und zum Standort der Immobilie, kontaktieren Sie mich unter den aufgeführten Kontaktmöglichkeiten.

Von Herzen gerne stehe ich Ihnen bei Ihrem ganz persönlichen Vorhaben mit mit meinem Wissen und meiner Expertise zur Seite.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:  
**+49 171 9401313**

Schreiben Sie uns eine Mail:  
**thomas-andreas.frank@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:  
**<https://deutsche-bank-immobilien.de/ulm>**

