

#### 4.8 Nachweis Flächenberechnung

Anlage zur Baubeschreibung 13. Nutzflächen, Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1

#### Flächenberechnung nach DIN 277-1 (NRF)

Geschoss	Haus	Name	Raumkategorie	Fläche [m2]
UG	Haus 1 Luisenstr.	Abstellraum (Fahrräder,	NUF 7	52,27
UG	Haus 1 Luisenstr.	Direkt-Zähler	TF	29,47
UG	Haus 1 Luisenstr.	Haustechnik 1	TF	120,11
UG	Haus 1 Luisenstr.	Haustechnik 2	TF	151,37
UG	Haus 1 Luisenstr.	Keller Partei 1	NUF 7	51,70
UG	Haus 1 Luisenstr.	Keller Partei 2	NUF 7	52,58
UG	Haus 1 Luisenstr.	Keller Partei 3	NUF 7	52,58
UG	Haus 1 Luisenstr.	Keller Partei 4	NUF 7	23,27
UG	Haus 1 Luisenstr.	Aufzug	VF	2,06
UG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH1	VF	22,78
UG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH2	VF	25,74
UG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH3	VF	25,74
UG	Haus 1 Luisenstr.	Schleuse H1-TH1	VF	12,93
UG	Haus 1 Luisenstr.	Schleuse H1-TH3	VF	12,93
UG	Haus 1 Luisenstr.	Schleuse-H1-TH2	VF	12,93
UG	Haus 3 Gartenhaus	Haustechnik 3	TF	15,78
UG	Haus 3 Gartenhaus	H3 TH	VF	7,80
UG	Haus 3 Gartenhaus	Schleuse	VF	4,97
UG	Tiefgarage	TG Rampen	VF	152,68
UG	Tiefgarage	TG TH	VF	11,95
UG	Tiefgarage	Tiefgarage Parkfläche	NUF 7	2050,00
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-Aufzug	VF	2,05
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH1	VF	20,30
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH2	VF	20,30
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH3	VF	20,30
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W01	NUF 1	63,55
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W02	NUF 1	102,14
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W03	NUF 1	102,14
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W04	NUF 1	102,14
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W05	NUF 1	102,14
EG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W06	NUF 1	63,55
EG	Haus 2 Museumsgasse	H2-W01	NUF 1	70,52
EG	Haus 2 Museumsgasse	H2-W02	NUF 1	70,52
EG	Haus 2 Museumsgasse	H2-W03	NUF 1	70,52
EG	Haus 2 Museumsgasse	H2-W04	NUF 1	70,52
EG	Haus 3 Gartenhaus	H3-W01	NUF 1	70,52
EG	Haus 3 Gartenhaus	H3-W02	NUF 1	60,31
EG	Haus 3 Gartenhaus	H3-W03	NUF 1	70,52
EG	Haus 4 Ofenfabrik	Gewerbeeinheit 1	NUF 2	78,05
EG	Haus 4 Ofenfabrik	Gewerbeeinheit 2	NUF 2	158,88
EG	Haus 4 Ofenfabrik	Gewerbeeinheit 3	NUF 2	78,05
EG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 1	NUF 7	5,07
EG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 2	NUF 7	5,07
EG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 3	NUF 7	6,43
EG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 4	NUF 7	3,11
EG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-Aufzug	VF	2,02
EG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-TH1	VF	33,49
EG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-TH2	VF	30,17
EG	Tiefgarage	TG TH	VF	11,98
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-Aufzug	VF	2,05
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH1	VF	20,30
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH2	VF	20,30
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH3	VF	20,30

1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W07	NUF 1	63,55
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W08	NUF 1	108,75
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W09	NUF 1	108,75
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W10	NUF 1	108,75
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W11	NUF 1	108,75
1.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W12	NUF 1	63,55
1.OG (Dach)	Haus 2 Museumsgasse	H2-W01	NUF 1	68,14
1.OG (Dach)	Haus 2 Museumsgasse	H2-W02	NUF 1	68,14
1.OG (Dach)	Haus 2 Museumsgasse	H2-W03	NUF 1	68,14
1.OG (Dach)	Haus 2 Museumsgasse	H2-W04	NUF 1	68,14
1.OG	Haus 3 Gartenhaus	H3-TH	VF	17,55
1.OG	Haus 3 Gartenhaus	H3-W01	NUF 1	68,14
1.OG	Haus 3 Gartenhaus	H3-W02	NUF 1	56,18
1.OG	Haus 3 Gartenhaus	H3-W03	NUF 1	68,14
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	Gewerbeinheit 4	NUF 2	169,32
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	Gewerbeinheit 5	NUF 2	169,32
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 1	NUF 7	5,07
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 2	NUF 7	5,07
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 3	NUF 7	6,44
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	WC 4	NUF 7	3,11
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	Aufzug	VF	2,02
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-TH1	VF	21,06
1.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-TH2	VF	17,73

2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-Aufzug	VF	2,05
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH1	VF	20,30
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH2	VF	20,30
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH3	VF	20,30
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W13	NUF 1	63,55
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W14	NUF 1	63,55
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W15	NUF 1	63,55
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W16	NUF 1	63,55
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W17	NUF 1	63,55
2.OG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W18	NUF 1	63,55
2.OG (Dach)	Haus 3 Gartenhaus	H3-TH	VF	17,55
2.OG (Dach)	Haus 3 Gartenhaus	H3-W04	NUF 1	75,25
2.OG (Dach)	Haus 3 Gartenhaus	H3-W05	NUF 1	62,11
2.OG (Dach)	Haus 3 Gartenhaus	H3-W06	NUF 1	75,25
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-Aufzug	VF	2,02
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-TH1	VF	21,06
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-TH2	VF	17,73
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-W01	NUF 1	91,80
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-W02	NUF 1	79,92
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-W03	NUF 1	79,92
2.OG	Haus 4 Ofenfabrik	H4-W04	NUF 1	91,80

DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-Aufzug	VF	2,05
DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH1	VF	16,60
DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH2	VF	16,59
DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-TH3	VF	16,58
DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W19	NUF 1	112,16
DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W20	NUF 1	112,16
DG	Haus 1 Luisenstr.	H1-W21	NUF 1	110,56

<b>NUF 1</b>	<b>3318,44</b>
<b>NUF 2</b>	<b>653,62</b>
<b>NUF 7</b>	<b>2269,50</b>
TF	316,73
VF	727,56
<b>Summe</b>	<b>7285,85</b>

**Flächenberechnung nach DIN 277-1 (BGF a)**

UG gesamt		3094,00
EG	Haus 1 Luisenstraße	658,17
	Haus 2 Museumsgasse	344,64
	Haus 3 Gartenhaus	267,90
	Haus 4 Ofenfabrik	456,60
	gesamt	1727,31
1.OG	Haus 1 Luisenstraße	683,26
	Haus 2 Museumsgasse	356,79
	Haus 3 Gartenhaus	274,70
	Haus 4 Ofenfabrik	456,60
	gesamt	1771,35
2.OG	Haus 1 Luisenstraße	511,80
	Haus 3 Gartenhaus	253,30
	Haus 4 Ofenfabrik	415,39
	gesamt	1180,49
DG gesamt		464,25
<b>BGF gesamt</b>		<b>8237,40</b>

**Flächenberechnung nach DIN 277-1 (BRI)**

Geschoss	Fläche (BGFa)	Höhe	BRI
UG niedrig	1366,69	3,2	4373,41
UG hoch	1270,71	3,7	4701,63
EG	1270,71	3	3812,13
EG Ofenfabrik	456,6	3,9	1780,74
1.OG	957,96	3	2873,88
1.OG (Dach)	356,79	3,91	1395,05
1.OG Ofenfabrik	456,6	3,4	1552,44
2.OG	511,8	3	1535,40
2.OG (Dach)	253,3	4	1013,20
2.OG Ofenfabrik	415,39	3,6	1495,40
DG	464,25	3,51	1629,52
	<b>Summe</b>		<b>26162,80</b>