



Vorvertragliche Informationspflichten zum Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

Persönliche
Angaben

Frau Herr keine Angabe

Nachname
Fischer

sämtliche Vornamen | akademischer Grad
Christopher David Walter Ernst

ggf. Geburtsname | Staatsangehörigkeit
deutsch

Straße, Hausnummer
Scheelestraße 23

Postleitzahl | Ort
12209 Berlin

Frau Herr keine Angabe

Nachname 2. Vertragspartner/in

sämtliche Vornamen | akademischer Grad

abweichende Adresse

Telefon | Rufnummer

Vorvertragliche Informationen bei außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Verträgen mit Ausnahme von Verträgen über Finanzdienstleistungen

Stand der Information: 29.01.2024

Diese Informationen gelten bis auf Weiteres.

Bei außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossenen Verträgen ist der Unternehmer verpflichtet, den / die Verbraucher*in rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 246a EGBGB zu informieren.

Dies vorausgeschickt geben wir Ihnen zu dem „Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag“ nachfolgende Informationen:

1. Die wesentlichen Eigenschaften der Waren oder Dienstleistungen in dem für das Kommunikationsmittel und für die Waren und Dienstleistungen angemessenen Umfang. Nachweis einer Vertragsgelegenheit und / oder Vermittlung einer Vertragsgelegenheit zum Verkauf einer Immobilie im Rahmen eines Alleinauftrages.

2. Die Identität des Unternehmers, beispielsweise seinen Handelsnamen sowie die Anschrift des Ortes, an dem er niedergelassen ist, seine Telefonnummer und gegebenenfalls seine Telefaxnummer und E-Mail-Adresse sowie gegebenenfalls die Anschrift und die Identität des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt.

Deutsche Bank Immobilien GmbH
Lubahnstraße 2
31789 Hameln
Telefon: 0228 5500 1197
Telefax: 05151 18-5101
E-Mail: immobilien@db.com

3. Zusätzlich zu den Angaben gemäß Nummer 2 die Geschäftsanschrift des Unternehmers und gegebenenfalls die Anschrift des Unternehmers, in dessen Auftrag er handelt, an die sich der / die Verbraucher*in mit jeder Beschwerde wenden kann, falls die Anschrift von der Anschrift zu 2 abweicht – Entfällt

4. Den Gesamtpreis der Waren oder Dienstleistungen einschließlich aller Steuern und Abgaben, oder in den Fällen, in denen der Preis Grund der Beschaffenheit der Waren oder Dienstleistungen vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden kann, die Art der Preisberechnung sowie gegebenenfalls alle zusätzlichen Fracht-, Liefer- oder Versandkosten und alle sonstigen Kosten, oder in den Fällen, in denen diese Kosten vernünftiger Weise nicht im Voraus berechnet werden können, die Tatsache, dass solche zusätzlichen Kosten anfallen können.

Der angegebene Provisionssatz in Prozent versteht sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Der Gesamtpreis der Dienstleistung wird als Provision in Höhe eines prozentualen Anteils von

%
3,570

aus dem gesamten Wirtschaftswert unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäften der vermittelten Vertragsgelegenheit (Verkauf der im Makler-/Verkaufsauftrag bezeichneten Immobilie) berechnet.

5. Im Falle eines unbefristeten Vertrages oder eines Abonnement-Vertrages den Gesamtpreis; dieser umfasst die pro Abrechnungszeitraum anfallenden Gesamtkosten und, wenn für einen solchen Vertrag Festbeträge in Rechnung gestellt werden, ebenfalls die monatlichen Gesamtkosten; wenn die Gesamtkosten vernünftigerweise nicht im Voraus berechnet werden können, ist die Art der Preisberechnung anzugeben – Entfällt

6. Die Kosten für den Einsatz des für den Vertragsabschluss genutzten Fernkommunikationsmittels, sofern dem Verbraucher Kosten berechnet werden, die über die Kosten für die bloße Nutzung des Fernkommunikationsmittels hinausgehen – Entfällt

7. Die Zahlungs-, Liefer- und Leistungsbedingungen, den Termin, bis zu dem der Unternehmer die Waren liefern oder die Dienstleistungen erbringen muss, und gegebenenfalls das Verfahren des Unternehmers zum Umgang mit Beschwerden.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags eine Provision in Höhe von

%
3,570

aus dessen gesamten Wirtschaftswert unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäften einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Erhöht oder senkt sich die gesetzliche Mehrwertsteuer, so erhöht oder senkt sich auch die vereinbarte Provision entsprechend.

Der Auftraggeber verpflichtet sich, Deutsche Bank Immobilien unverzüglich über jede Änderung, die für das Zustandekommen des Hauptvertrages wesentlich ist, zu unterrichten (insbesondere über die Änderung der Verkaufsbedingungen, Aufgabe der Verkaufsabsichten, Belastung und Vermietung des Objekts).

Der Auftraggeber erklärt verbindlich, dass er zur Erteilung dieses Auftrags von eventuellen Miteigentümern oder Verfügungsberechtigten bevollmächtigt ist.

Deutsche Bank Immobilien verpflichtet sich, im Interesse des Auftraggebers tätig zu werden. Deutsche Bank Immobilien ist berechtigt, für den Käufer entgeltlich als Nachweismakler tätig zu werden.

Der Auftraggeber verpflichtet sich für die Dauer dieses Auftrags – keine Dienste anderer Makler in Bezug auf dasselbe Objekt in Anspruch zu nehmen

– jede Vermittlungstätigkeit Dritter, die nicht mit Deutsche Bank Immobilien zusammenarbeiten, ist in Bezug auf das Objekt dieses Auftrags zu untersagen.

Besondere Vereinbarungen

Alle Anfragen werden an Frau Dulic, Deutsche Bank GmbH weitergeleitet.

Auf die auf der 3. Seite abgedruckten „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ wird hingewiesen und diese werden Bestand teil der Vorvertraglichen Informationspflichten.

8. Das Bestehen eines gesetzlichen Mängelhaftungsrechtes für die Waren – Entfällt



Vorvertragliche Informationspflichten zum Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

9. Gegebenenfalls das Bestehen und die Bedingungen von Kundendienst, Kundendienstleistungen und Garantien – Entfällt
10. Gegebenenfalls bestehende einschlägige Verhaltenskodizes gemäß Artikel 2 Buchstabe f der Richtlinie 2005/29/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 11. Mai 2005 über unlautere Geschäftspraktiken im binnenmarktinternen Geschäftsverkehr zwischen Unternehmern und Verbrauchern und zur Änderung der Richtlinie 84/450/EWG des Rates, der Richtlinien 97/7/EG, 98/27/EG und 2002/65/EG des Europäischen Parlaments und des Rates sowie der Verordnung (EG) Nr. 2006/2004 des Europäischen Parlaments und des Rates (ABl.L 149 vom 11.6.2005, S. 22) und wie Exemplare davon erhalten werden können – Entfällt
11. Gegebenenfalls die Laufzeit des Vertrages oder die Bedingungen der Kündigung unbefristeter Verträge oder sich automatisch verlängernder Verträge.

Laufzeit des Vertrages

von Datum									
1	1	0	3	2	0	2	5		
bis Datum									
3	0	0	6	2	0	2	6		

12. Gegebenenfalls die Mindestdauer der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit dem Vertrag eingeht. Die Mindestdauer der Verpflichtungen, die der Verbraucher mit dem Vertrag eingeht entspricht der Laufzeit des Vertrages.
13. Gegebenenfalls die Tatsache, dass der Unternehmer vom Verbraucher die Stellung einer Kaution oder die Leistung anderer finanzieller Sicherheiten verlangen kann, sowie deren Bedingungen – Entfällt
14. Gegebenenfalls die Funktionsweise digitaler Inhalte, einschließlich anwendbarer technischer Schutzmaßnahmen für solche Inhalte – Entfällt
15. Gegebenenfalls, soweit wesentlich, Beschränkungen der Interoperabilität und der Kompatibilität digitaler Inhalte mit Hard- und Software, soweit diese Beschränkungen dem Unternehmer bekannt sind oder bekannt sein müssen – Entfällt
16. Gegebenenfalls, dass der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und dessen Zugangsvoraussetzungen – Entfällt

Mit Abschluss des Vertrages haben Sie folgendes Widerrufsrecht

Widerrufs- belehrung

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln, Telefon: 0228 55001197, Telefax: 05151 18-5101,

E-Mail: immobilien@db.com) mittels einer eindeutigen

Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder

E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen,

informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Empfangs- bekenntnis

Ich bestätige, eine Ausfertigung der Vorvertraglichen Information für den „Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag“ erhalten zu haben.

Datum	Ort
14.03.2025.	Berlin

Unter- schriften

1. Vertragspartner*in

X

2. Vertragspartner*in

X



Vorvertragliche Informationspflichten zum Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

Deutsche Bank Immobilien GmbH
Allgemeine Geschäftsbedingungen

Zusätzlich gelten noch folgende allgemeine Geschäftsbedingungen
der Deutsche Bank Immobilien GmbH

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für Beauftragende bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Geben Beauftragende sie ohne Zustimmung weiter, haben sie die vereinbarte Provision zu zahlen, falls die empfangende Person den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Sind Beauftragende kaufmännisch tätig, verjähren deren Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrags.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrags einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar.
6. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.
7. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar. Kommen Beauftragende in Zahlungsverzug, haben sie Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6 Prozentpunkte zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein/e Verbraucher*in nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz.
8. Ist Beauftragenden die ihnen nachgewiesene Vertragsgelegenheit bereits bekannt, haben sie dies unverzüglich der Deutsche Bank Immobilien GmbH mitzuteilen und zu beweisen. Beauftragende sind ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Deutsche Bank Immobilien GmbH.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Allgemeine Informationspflicht gem. § 36 VSBG:
Deutsche Bank Immobilien GmbH nimmt an außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen nicht teil.
12. Erfüllungsort ist Hameln. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Hameln oder Hannover.

Fassung: 29. Januar 2024



Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

Objektnummer: 43080102-091010

Vertragspartner*in

Vertrag Zwischen der Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln – nachstehend Deutsche Bank Immobilien genannt – und

Frau Herr keine Angabe

Nachname
Fischer

sämtliche Vornamen akademischer Grad
Christopher David Walter Ernst

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit
deutsch

Straße, Hausnummer
Scheelestraße 23

Postleitzahl Ort
12209 Berlin

Frau Herr keine Angabe

Nachname 2. Vertragspartner/in

sämtliche Vornamen akademischer Grad

abweichende Adresse

Telefon Rufnummer

- nachstehend Auftraggeber genannt -

Allein-auftrag Der Auftraggeber erteilt Deutsche Bank Immobilien den **Alleinauftrag**, zu den folgenden Bedingungen über nachstehend bezeichnetes Objekt eine Vertragsgelegenheit nachzuweisen oder einen Vertrag zu **vermitteln**:

Lage des Objekts
Schönwalder Straße 7

13585 Berlin

Art des Objekts
Dachgeschosswohnung

Kaufpreisvorstellung in EUR
270.000,00

1. Der Auftrag ist fest erteilt vom **11.03.2025**
bis zum **10.03.2026**

Allgemeine Vertragspflichten

1. Die Provision beträgt **3,570**

aus dessen gesamtem Wirtschaftswert unter Einschluss aller damit zusammenhängenden Nebenabreden und Ersatzgeschäften einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer zu zahlen. Erhöht oder senkt sich die gesetzliche Mehrwertsteuer, so erhöht oder senkt sich auch die vereinbarte Provision entsprechend.

- Die Provision ist an die Deutsche Bank, IBAN DE78 3701 0050 0040 7325 07 zu überweisen.
- Beauftragende verpflichten sich, Deutsche Bank Immobilien unverzüglich über jede Änderung, die für das Zustandekommen des Hauptvertrags wesentlich ist, zu unterrichten (insbesondere über die Änderung der Verkaufsbedingungen, Aufgabe der Verkaufsabsichten, Belastung und Vermietung des Objekts).
- Die „Allgemeinen Geschäftsbedingungen“ auf der Seite 5 sind ergänzend als Bestandteil und Inhalt dieses Vertrags zwischen den Parteien vereinbart.
- Beauftragende erklären verbindlich, dass sie zur Erteilung dieses Auftrags von eventuellen Miteigentümern oder Verfügungsberechtigten bevollmächtigt sind.
- Deutsche Bank Immobilien verpflichtet sich, im Interesse der Beauftragenden tätig zu werden.
- Deutsche Bank Immobilien ist berechtigt, auch für Erwerbende entgeltlich als Nachweismakler tätig zu werden.
- Beauftragende verpflichten sich für die Dauer dieses Auftrags - keine Dienste eines anderen Maklers in Bezug auf dasselbe Objekt in Anspruch zu nehmen, - jede Vermittlungstätigkeit Dritter, die nicht mit Deutsche Bank Immobilien zusammenarbeiten, ist in Bezug auf das Objekt dieses Auftrags zu untersagen.
- Besondere Vereinbarungen:

Alle Anfragen werden an Frau Dulic, Deutsche Bank Immobilien GmbH weitergeleitet.

Erklärung Ich/Wir bevollmächtige/n die Deutsche Bank Immobilien GmbH, in sämtliche das Objekt betreffende behördliche Akten einschließlich des Grundbuchs einzusehen.
Der/Die Unterzeichnende/n hat/haben eine Ausfertigung dieses Vertrags erhalten.

Identifizierung des/der 1. Vertragspartner*in (Geldwäschegesetz) hat sich ausgewiesen durch:
 gültiger Personalausweis Geburtsurkunde*
 gültigen Reisepass sonstiges gültiges Ausweispapier

Hinweis:
Bei der Identifizierung von minderjährigen Vertragspartner*innen ist darüber hinaus die Legitimation der Erziehungsberechtigten mit dem Formular „Identifizierung der gesetzlichen Vertreter bei minderjährigen Vertragspartnern“ vorzunehmen.

Art des sonstigen gültigen Ausweispapiers

Personalausweis

Ausweis-Nr. / Aktenzeichen
L3H24PKZ0

Ausstellende Behörde – wie im Ausweispapier angegeben
Ba Tempelhof-Schöneberg BÜa 1

Geburtsdatum Geburtsort
24.09.1983 München

*Legitimation nur bei Minderjährigen bis zum 15. Lebensjahr

928 000 002 03 24



Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

Identifizierung des/der 2. Vertragspartner*in (Geldwäschegesetz) hat sich ausgewiesen durch:

gültiger Personalausweis Geburtsurkunde*

gültigen Reisepass sonstiges gültiges Ausweispapier

Hinweis:
Bei der Identifizierung von minderjährigen Vertragspartner*innen ist darüber hinaus die Legitimation der Erziehungsberechtigten mit dem Formular „Identifizierung der gesetzlichen Vertreter bei minderjährigen Vertragspartnern“ vorzunehmen.

Art des sonstigen gültigen Ausweispapiers

Ausweis-Nr. / Aktenzeichen

Ausstellende Behörde – wie im Ausweispapier angegeben

Geburtsdatum | Geburtsort

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angaben von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.
Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.
Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln, Telefon: 0228 5500 1197, Telefax: 05151 18-5101, E-Mail: immobilien@db.com) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster- Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.
Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.
Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Geldwäschegesetz **Ich handele für eigene Rechnung (d.h. für mich selbst und ohne fremden Auftrag).**

Hinweis:
Der Vertragspartner*innen hat der Deutsche Bank Immobilien GmbH die nach dem Geldwäschegesetz zur Abklärung notwendigen Informationen und Unterlagen zu Verfügung zu stellen und sich im Laufe der Geschäftsbeziehung ergebende Änderungen unverzüglich anzuzeigen.

Daten erfasst und Identifizierung durchgeführt. Die von mir gefertigte/n Kopie / n des / der Originallegitimationsdokumente / s (gefertigt i. R. der Identifizierung) ist / sind als Anlage beigefügt.

Unterschriften Beauftragte*r der Deutsche Bank Immobilien GmbH

X

Stempel ServiceCenter

Datum | Ort

14 | 03 | 2025 | Berlin

Unterschriften 1. Vertragspartner*in

X

2. Vertragspartner*in

X

Hiermit gebe ich meine Zustimmung und verlange ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis und/ oder Vermittlungsdienstleistungen) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Deutsche Bank Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

Datum | Ort

1 | 4 | 0 | 3 | 2 | 0 | 2 | 5 | B e r l i n x

Unterschrift 1. Vertragspartner*in

X

928 000 002 03.24



Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

Hiermit gebe ich meine Zustimmung und verlange ausdrücklich, dass mit der Ausführung der Dienstleistungen (Nachweis und/ oder Vermittlungsdienstleistungen) vor Ablauf der Widerrufsfrist begonnen werden soll. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Deutsche Bank Immobilien GmbH mein Widerrufsrecht verliere.

Datum	Ort
1 4 0 3 2 0 2 5	B e r l i n

Unter-
schrift **X**

Muster-
Widerrufs-
Formular

Muster-Widerrufsformular zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechte-richtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung.

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Deutsche Bank Immobilien GmbH, Lubahnstr. 2, 31789 Hameln,
Telefax: 05151 18-5101,
E-Mail: immobilien@db.com

Hiermit widerrufe/n ich/wir* den von mir/uns* abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren*/die Erbringung der folgenden Dienstleistung*

Bestellt am*/erhalten am*

Name des/der Verbraucher/s

Anschrift des/der Verbraucher/s

*Unzutreffendes bitte streichen.

Unterschrift des/der Verbraucher/s

Datum

Empfangsbestätigung

Ich bestätige den Erhalt der folgenden Unterlagen

- Eine Ausfertigung des Muster-Widerrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechte-richtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung

- Eine Ausfertigung des Vertrages „Maklervertrag/Verkaufsauftrag-

Datum	Ort
1 4 0 3 2 0 2 5	Berlin

Unter-
schrift **X**

1. Vertragspartner*in
[Handwritten Signature]

Empfangsbestätigung

Ich bestätige den Erhalt der folgenden Unterlagen

- Eine Ausfertigung des Muster-Widerrufsformulars zu Artikel 246a § 1 Absatz 2 Satz 1 Nummer 1 des Gesetzes zur Umsetzung der Verbraucherrechte-richtlinie und zur Änderung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung

- Eine Ausfertigung des Vertrages „Maklervertrag/Verkaufsauftrag-

Datum	Ort
_____	_____

Unter-
schrift **X**

2. Vertragspartner*in
X



Maklervertrag / Verkaufsauftrag – Alleinauftrag

Deutsche Bank Immobilien GmbH
Allgemeine Geschäftsbedingungen

Zusätzlich gelten noch folgende allgemeine Geschäftsbedingungen der Deutsche Bank Immobilien GmbH

1. Unsere Mitteilungen sind vertraulich und nur für Beauftragende bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit unserer vorherigen schriftlichen Zustimmung gestattet. Geben Beauftragende sie ohne Zustimmung weiter, haben sie die vereinbarte Provision zu zahlen, falls die empfangende Person den Vertrag abschließt.
2. Für unrichtige Angaben haften wir nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Verjährung richtet sich nach den gesetzlichen Bestimmungen. Sind Beauftragende kaufmännisch tätig, verjähren deren Schadensersatzansprüche in drei Jahren von deren Entstehung an, spätestens jedoch in drei Jahren nach Beendigung des Auftrags.
3. Entgeltliche Tätigkeit auch für den anderen Teil ist ausdrücklich gestattet.
4. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist berechtigt, weitere Makler bei der Bearbeitung des Auftrags einzuschalten.
5. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar.
6. Die Provisionsabrechnung erfolgt aufgrund des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags. Wird kein Vertrag vorgelegt, erfolgt die Berechnung nach den Werten des Angebots.
7. Mit Abschluss des nachgewiesenen oder vermittelten Vertrags wird die Provision fällig und zahlbar. Kommen Beauftragende in Zahlungsverzug, haben sie Verzugszinsen in Höhe von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz, mindestens jedoch 6 Prozentpunkte zu zahlen, es sei denn, dass aus einem anderen Rechtsgrund höhere Zinsen verlangt werden können. Ist ein/e Verbraucher*in nicht beteiligt, beträgt der Zinssatz mindestens 8 Prozentpunkte über dem Basiszinssatz.
8. Ist Beauftragenden die ihnen nachgewiesene Vertragsgelegenheit bereits bekannt, haben sie dies unverzüglich der Deutsche Bank Immobilien GmbH mitzuteilen und zu beweisen. Beauftragende sind ferner verpflichtet mitzuteilen, ob bzw. wann und mit wem der beabsichtigte Vertrag zustande kam und welcher Kaufpreis, Miet- oder Pachtzins erzielt worden ist. Der Vertrag ist unmittelbar nach Vertragsabschluss vorzulegen. Die Deutsche Bank Immobilien GmbH ist zu diesem Zwecke berechtigt, die erforderlichen Auskünfte bei Grundbuchämtern, Notaren und anderen Beteiligten einzuholen.
9. Mündlich getroffene Nebenabreden bedürfen zur rechtlichen Wirksamkeit der schriftlichen Bestätigung der Deutsche Bank Immobilien GmbH.
10. Abdingung und Nichtigkeit einzelner Bedingungen berührt die Gültigkeit der übrigen Vereinbarungen nicht.
11. Allgemeine Informationspflicht gem. § 36 VSBG:
Deutsche Bank Immobilien GmbH nimmt an außergerichtlichen Streitbeilegungsverfahren vor Verbraucherschlichtungsstellen nicht teil.
12. Erfüllungsort ist Hameln. Gerichtsstand ist je nach Streitwert Hameln oder Hannover.

Fassung: 29. Januar 2024