

Steuernummer 19/710/04200
(Bitte bei Rückfragen und Zahlungen angeben)

Telefon (030) 9024-19700

FA Spandau, Nonnendammallee 21, 13599 Bln
000014500 13.11.24

Bescheid

über den

Grundsteuermessbetrag

Hauptveranlagung auf den 1.1.2025

Herrn
Christopher
Fischer
Scheelestr. 23
12209 Berlin

9
zzgl. 8
Saldo

-158,92
54,45
-78,35
-136,90
47,86
43,34
144,61
341,82
-278,81
17,72
-46,44
11,84
-2,15
-454,97
144,36
110,51
51,16
-2,39
-356,05
101,34
184,66
227,18
164,96
-557,62
50,20

Festsetzung
Für die wirtschaftliche Einheit in
13585 Berlin
Schönwalder Str. 7
WE-Nr. 24

Festsetzung des Grundsteuermessbetrages

Der Grundsteuermessbetrag für das Wohnungseigentum
wird auf den 1.1.2025 festgesetzt auf

27,65 €

Steuerschuldner:

Zurechnungsanteil

1. Herr
Christopher
Fischer
Kugler Str. 31
10439 Berlin

1/1

Berechnung des Steuermessbetrages

Grundsteuerwert

89.200 €

x Steuermesszahl 0,31 v.T.
Steuermessbetrag

27,65 €

Steuermessbetrag

27,65 €

***** Hinweis *****

Auf Basis des Grundsteuermessbescheides setzt die Stadt oder Gemeinde die Grundsteuer fest und teilt Ihnen diese dann in einem weiteren Bescheid mit Zahlungsaufforderung mit.

schaffung

Erläuterungen

Jede Änderung der Nutzung eines ganz oder teilweise von der Grundsteuer befreiten Steuergegenstandes, die zu einer Änderung oder zum Wegfall der Steuerbefreiung führen kann, ist dem Finanzamt innerhalb von drei Monaten nach Eintritt der Änderung mitzuteilen. Gleiches gilt, wenn die Voraussetzungen für eine ermäßigte Steuermesszahl wegfallen.

Rechtsgrundlage: § 19 Grundsteuergesetz

Weitere gesetzliche Anzeige- und Berichtigungspflichten (z. B. nach § 228 Bewertungsgesetz oder nach § 153 Abgabenordnung) bleiben unberührt.

-295,30
-18,19
58,44
676,01
50,32
471,28
schaffung
-159,98

73253

110303



Originalpapier nur, wenn dieser Hinweis in Grunddruck erscheint



Finanzamt Spandau

13599 Berlin
Nonnendammallee 21

13.11.2024

Steuernummer 19/710/04200
(Bitte bei Rückfragen und Zahlungen angeben)

Telefon (030) 9024-19700

FA Spandau, Nonnendammallee 21, 13599 Bln

Bescheid

Herrn
Christopher
Fischer
Scheelestr. 23
12209 Berlin

über
Grundsteuer
für das Jahr 2025

zgl. 8
Saldo

158,92
54,45
-78,35
136,90
47,86
43,34
144,61
341,82
-278,81
17,72
-46,44
11,84
-2,15
-454,97
144,36
110,51
51,16
-2,39
-356,05
101,34
184,66
227,18
164,96
-557,62
50,20
-376,59

Festsetzung
Lage des Grundstücks

13585 Berlin
Schönwalder Str. 7
WE-Nr. 24

	Grundsteuer für 2025 €
Festgesetzt werden	129,92
Abrechnung (Stichtag: 06.11.2024)	
Abzurechnen sind	32,48
Bereits getilgt/ausgezahlt	0,00
Noch zu zahlen	32,48
Bitte zahlen Sie spätestens am 15.02.2025	32,48

weitere(r) Fälligkeitstermin(e) für Grundsteuer

Die Grundsteuer ist gem. § 28 GrStG in Teilbeträgen zu entrichten.
Bitte zahlen Sie spätestens zum Fälligkeitstermin

	in 2025	in 2026	und den folgenden Kalenderjahren
zum 15. Februar	€	€	
zum 15. Mai	32,48	32,48	
zum 15. August	32,48	32,48	
zum 15. November	32,48	32,48	

Bis zur Bekanntgabe eines neuen Grundsteuerbescheids sind die o.a. Teilbeträge zu den entsprechenden Fälligkeitsterminen zu entrichten.

Besteuerungsgrundlagen

	2025
Maßgebender Steuermessbetrag	27,65 €
Maßgebender Hebesatz	470 %
Grundsteuer	129,92 €

Es wird der Hebesatz für Grundstücke angewandt (Grundsteuer B).

***** Fortsetzung siehe Seite 2 *****

Konten des Finanzamts:

Kreditinstitut:
 LBB - Berliner Sparkasse
 IBAN DE94 1005 0000 6600 0464 63 BIC BELADEBEXX
 Postbank Ndl Deutsche Bank
 IBAN DE09 1001 0010 0691 5551 00 BIC PBNKDEFFXX

Weitere Informationen auf der letzten Seite oder im Internet unter www.berlin.de/sen/finanzen/steuern

Form.Nr. 008138 G

001392102

73254

011105



Originalpapier nur, wenn dieser Hinweis in Grunddruck erscheint