

Amtsgericht Spandau

## Grundbuch

von

Spandau

Blatt 34609


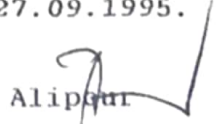
Wohnungsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 10.2.2000, Leuschner

Bestandsverzeichnis

Bogen B-E 1

Lfd. Nr. der Grundstücke	Bish. lfd. Nr. der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte		Größe m <sup>2</sup>	
		Flur	Flurstück		Wirtschaftsart und Lage
1	2	3 a/b		4	
1	-	6.700	/137.547	Miteigentumsanteil an dem Grundstück	
		9	98/4	Verkehrsfläche, Schönwalder Straße	37
			98/5	Gebäude- und Freifläche, Schönwalder Str. 7 Ecke Müllerstr. 1	696
<p>verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan vom 26.10.1994 mit Nr. 24 bezeichneten Wohnung.</p> <p>Für jeden Miteigentumsanteil ist ein besonderes Grundbuchblatt angelegt (Blätter 32663 bis 32683 und 34607 bis 34610).</p> <p>Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.</p> <p>Veräußerungsbeschränkung: - Zustimmung durch Verwalter -</p> <p>Ausnahmen: Erstveräußerung Veräußerung an Ehegatten, an Verwandte in auf- und absteigender Linie, durch den Konkursverwalter, im Wege der Zwangsvollstreckung.</p> <p>Wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums wird auf die Bewilligung vom 30.06.1993/16.08.1993 sowie vom 28.11.1994 (UR-Nr. 1059 des Notars Dr. Hertling)/23.02.1995 Bezug genommen. Von Blatt 18981 auf Blatt 32683 und sodann hierher übertragen und eingetragen am 27.09.1995.</p>					
		 Niekisch		 Alipour	

\* Wenn die Angabe der Gemarkung fehlt, stimmt ihre Bezeichnung mit der des Grundbuchbezirks überein

Fortsetzung auf Einlegebogen

B 2



Erste Abteilung

Bogen I-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Edith Gast (geb. 28.03.1928) in Berlin.	1	Ohne Eigentumswechsel gemäß § 8 WEG hierher übertragen am 27.09.1995.  Niekisch Alipour
2	Hans-Joachim Mayer (geb. 21.12.1943) in Berlin.	1	Auflassung vom 02.07.1993; eingetragen am 31.10.1995.  Schweinoch Alipour
3	Klaus-Peter Bauer (geb. 08.12.1943) in Berlin.	1	Auflassung vom 13.11.1996; eingetragen am 04.08.1997.  Schweinoch Alipour
4	Christopher Fischer, geb. 24.09.1983	1	Auflassung vom 03.11.2010; eingetragen am 22.03.2011.  Mokelke

4

Fortsetzung auf Einlegebogen



Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
2	<p>Rang nach Abt. II Nr. 3 und Abt. III Nr. 3. Eingetragen am 04.08.1997.</p> <p><i>Beutner</i> <i>Alipour</i></p>	1	<p>Gelöscht am 31.10.1995.</p> <p><i>Schweinoch</i> Schweinoch Alipour</p>
4	<p>Abt. II Nr. 4 hat Rang nach Abt. III Nr. 4. Eingetragen am 06.01.2011.</p> <p>Reinhardt</p>	2	<p>Gelöscht am 04.08.1997.</p> <p><i>Schweinoch</i> Schweinoch Alipour</p>
		3, 4	<p>Je gelöscht am 22.03.2011.</p> <p>Mokelke</p>



Dritte Abteilung

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
1	1	875.200,--DM <i>230.300,--DM</i>	<p>Grundschild - ohne Brief - zu - achthundertfünfundsiebzigtausendzweihundert Deutsche Mark - für die Berliner Hypotheken- und Pfandbriefbank Aktiengesellschaft in Berlin 15 % Zinsen. 3,5 % einmalige Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft Spandau Blätter 34607 bis 34610. Gemäß Bewilligung vom 18.11.1994/28.11.1994 (UR-Nr. 1032/94 und 1060/94 des Notars Dr. Hertling) eingetragen am 27.09.1995.</p> <p><i>Niekisch</i> <i>Alippur</i></p>
2	1	300.000,--DM	<p>Grundschild - ohne Brief - zu - dreihunderttausend Deutsche Mark - für BfG Bank AG, Filiale Berlin in Berlin. 18 % Zinsen. 10 % Nebenleistung. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gesamthaft: Spandau Blätter 34607, 34608, 34609 und 34610. Gemäß Bewilligung vom 10.05.1996 eingetragen am 05.06.1996.</p> <p><i>Beutner</i> <i>Wendtland</i></p>
3	1	25.000,--DM	<p>Grundschild - ohne Brief - zu - fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark - für die Investitionsbank Berlin - Anstalt der Landesbank Berlin - Girozentrale in Berlin. 15 % Zinsen. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 2. Gemäß Bewilligung 01.04.1997 (UR.-Nr. F 204/1997 des Notars Faensen in Berlin) vom eingetragen am 04.08.1997.</p> <p><i>Beutner</i> <i>Alippour</i></p>
4	1	53.000,00 EUR	<p>Grundschild ohne Brief zu dreiundfünfzigtausend Euro für die Berliner Volksbank eG, Berlin. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Rang vor Abt. II Nr. 4. Gemäß Bewilligung vom 15.12.2010 (UR-Nr. N 533/2010, Notar Ralph Nielebock in Berlin) eingetragen am 06.01.2011.</p> <p>Reinhardt</p>

Dritte Abteilung

Bogen III-E 2

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
5	1	10.000,00 EUR	<p>Grundschuld <b>ohne Brief</b> zu zehntausend Euro für die Berliner Volksbank eG, Berlin. 15 % Zinsen. 5 % Nebenleistung einmalig. Vollstreckbar nach § 800 ZPO. Gemäß Bewilligung vom 14.04.2011 (UR-Nr. N 179/2011, Notar Ralph Nielebock in Berlin) eingetragen am 20.04.2011.</p> <p>Naujoks</p>





Dritte Abteilung

Veränderungen

Lfd Nr. der Spalte 1	Betrag	Veränderungen
5	6	7
1	230.300 DM	<p>Nach Verteilung lastet die Grundschuld hier nur noch in Höhe von 230.300 DM (zweihundertdreißigtausenddreihundert Deutsche Mark). Im übrigen ist die Mithaft erloschen. Gemäß Bewilligung vom 12.03.1997 eingetragen am 04.08.1997.</p> <p><i>Schweinoch</i> Schweinoch</p> <p><i>Alipour</i> Alipour</p>
10		

Dritte Abteilung

Bogen III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
2	300.000,--DM	Hier gelöscht am 04.08.1997.  Schweinösch  Alipour
1	230.300,00 DM	Je gelöscht am 22.03.2011. Mokelke
3	25.000,00 DM	

6

7