

001 Hausgeld stfr.

Angaben in EUR

020524 Wohnungen 5. OG links (01.01.23-31.12.23)
 Schönwalder Str. 7, 13585 Berlin

Nr. Bezeichnung	Gesamt Zeitraum	US	JahrAn.	Ihr Anteil
Ausgaben				
=====				
001 Bewässerung	2.736,31 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	129,25
002 Entwässerung	3.194,54 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	150,89
003 Niederschlagswasser	1.139,67 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	53,83
004 Gartenpflege	860,72 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	40,66
005 Hausreinigung	3.776,15 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	178,37
006 Gebäudeversicherung	4.532,12 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	214,07
007 Haftpflichtversicherung	91,27 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	4,31
008 Glasbruchversicherung	366,44 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	17,31
009 Strom	446,92 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	21,11
010 Kabelfernsehen/Sat.-Anlage	4.033,08 (01.01.23-31.12.23)	13	365/365	192,05
011 Müllabfuhr	3.576,44 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	168,93
012 Recycling Papier	247,52 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	11,69
013 Straßenreinigung	313,08 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	14,79
014 Schnee- u. Eisbeseitigung	908,35 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	42,91
015 Rauchabzugsanlagen	322,01 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	15,21
016 Rauchwarnmelder	330,53 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	15,61
017 Heizung/Warmwasser	21.743,41 (01.01.23-31.12.23)	31		0,00
018 Miete Rauchwarnmelder n. uml.	1.039,59 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	49,11
019 Instandhaltung	3.907,94 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	184,59
020 a.o. Instandhaltung	1.122,07 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	53,00
021 Weiterbelastung Eigentümer	333,88 (01.01.23-31.12.23)	101		0,00
022 Versicherungsschäden	1.840,58 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	86,94
023 Versammlung/Beirat	786,85 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	37,17
024 Hausverwalterhonorar	8.568,00 (01.01.23-31.12.23)	12	365/365	342,72
025 Rechts- und Beratungskosten	131,64 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	6,22
026 Kontoführungsgeb./Spesen	243,00 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	11,48
027 Kapitalertragsteuer	453,64 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	21,43
028 Solidaritätszuschlag auf Kapitalertr	24,95 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	1,18
Summe Ausgaben	67.070,70			2.064,83
Einnahmen				
=====				
001 Versicherungsentschädigung	4.803,24 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	226,88
002 Zinserträge	1.814,57 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	85,71
Summe Einnahmen	6.617,81			312,59
Rücklage I				
=====				
001 Zuführung lt. Wirtschaftsplan	20.000,00 (01.01.23-31.12.23)	7	365/365	944,76
Erhöhung durch Rücklage I	20.000,00			944,76
Abrechnungssumme	80.452,89			2.697,00
abzgl. Hausgeld-Soll lt. Wirtschaftsplan			EUR	2.676,12
Abrechnungsspitze	80.452,89		Nachzahlung	20,88
Nachrichtlich				
Ihre Hausgeldrückstände zum 31.12.2023				176,78
Ihre Hausgeldrückstände zum 31.05.2024				237,66
Saldo zum 31.12.2023		Rückstand		197,66
Saldo zum 31.05.2024		Rückstand		258,54

		Angaben in EUR
002 Abrechnung Vorjahr		
		Brutto
		58,44
(.800-Ergebnis Hausgeldabrechnung stfr:)	EUR	168,74
Abr. Vorjahr Unsere Forderung (.800-Ergebnis Hausg	EUR	227,18
	EUR	227,18
Saldo Abrechnung Vorjahr per 31.12.23		

Darstellung der Entwicklung der Erhaltungsrücklage für Rücklage I

	Ihr Anteil (US007)	Ist lt. BGH 44/09	Sollvermögen
Anfangsbestand zum 01.01.2023	8.525,64	180.494,07	180.494,07
Zuführung zur Rücklage			20.000,00
Zuführung lt. Wirtschaftsplan	944,76	20.000,00	
Tatsächliche Zuführung lt. Zahlungen der Eigentümer	0,00	0,00	0,00
Zuführung durch Zinsbeträge	0,01	0,16	0,16
Rundungsdifferenz aus WP			
Gesamtzuführung 2023	944,77	20.000,16	20.000,16
Entnahme aus der Rücklage			0,00
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Abgeltungssteuer	0,00	0,00	0,00
Entnahme durch Steuern auf Rücklage - Solidaritätszuschlag	0,00	0,00	0,00
Entnahme aus Beschluss	99,82	2.113,26	2.113,26
Gesamtentnahme 2023	99,82	2.113,26	2.113,26
Endbestand zum 31.12.2023	9.370,59	198.380,97	198.380,97
Fehlbestand Soll zu Ist			0,00

Rückstände der Wohneigentümer hinsichtlich Zahlungen zur Erhaltungsrücklage (01.01.2023-31.12.2023)

Eigentümer	Umlageschlüssel(007)	Saldo(Vorjahr)	Soll	Ist	Rückstand
Es existieren keine Rückstände					
01.01.2023-31.12.2023					

Darstellung der Entwicklung der Bankkonten

Entwicklung der Bankkonten	01.01.2023	Zugang	Zinsen	ZaSt SolZ	Abgang	31.12.2023
Aareal Bank Giro DE..9546	162.671,74	116.120,89	0,00	0,00	278.153,18	639,45
Aareal Bank FG DE..0908	0,00	193.157,19	1.814,57	453,64 24,95	0,00	194.493,17
	162.671,74	309.278,08	1.814,57	453,64 24,95	278.153,18	195.132,62

07.06.2024

Erklärung der Umlageschlüssel (US)

Wohnungen 5. OG links

Einzelanteil / Gesamtanteil

007 Miteigentumsanteile	01.01.23-31.12.23	47,2350 /	1.000,0000
012 Anzahl Wohnungen	01.01.23-31.12.23	1,00 /	25,00
013 Kabelanschlussnutzer	01.01.23-31.12.23	1,00 /	21,00
031 Heizkostenabrechnung	01.01.23-31.12.23	0,00 /	21.743,41
101 Weiterbelastung Eigentüm	01.01.23-31.12.23	0,00 /	333,88

9
5 zzgl. 8

Saldo

-58,85
-62,85
-161,06
-1.202,33
-427,59
-91,87
-45,18
27,77
524,22
88,19
-534,55
-258,55
410,55
-9,36
89,15
-138,21
263,97
53,86
184,13
22,01
20,51
197,66
20,88
0 -1.044,56
0 -233,83
9 -2.365,89

wirtschaftung

-94,46
-19,93
176,78

62,39

wirtschaftung

-159,98

Einzelwirtschaftplan ab 01.01.2025 WEG Schönwalder Str. 7

07.06.2024

Bitte berücksichtigen Sie das neue Hausgeld (Seite 2) nach Beschlussfassung der Eigentümergeinschaft. Wenn Sie uns eine Einzugsermächtigung erteilt haben, werden wir den neuen Betrag bei der Abbuchung ab 01.01.2025 berücksichtigen.

20161+1024

001 Hausgeld stfr.

Angaben in EUR

020524 Wohnungen 5. OG links
 Schönwalder Str. 7, 13585 Berlin

Nr. Bezeichnung	Gesamt	US	Ihr Anteil
Ausgaben			
=====			
001 Bewässerung	3.000,00	7	141,71
002 Entwässerung	4.000,00	7	188,94
003 Niederschlagswasser	1.200,00	7	56,68
004 Hausreinigung	4.500,00	7	212,56
005 Gebäudeversicherung	4.550,00	7	214,92
006 Haftpflichtversicherung	100,00	7	4,72
007 Glasbruchversicherung	400,00	7	18,89
008 Strom	1.000,00	7	47,24
009 Müllabfuhr	3.800,00	7	179,49
010 Recycling Papier	300,00	7	14,17
011 Straßenreinigung	350,00	7	16,53
012 Schnee- u. Eisbeseitigung	1.000,00	7	47,24
013 Rauchabzugsanlagen	350,00	7	16,53
014 Rauchwarnmelder	400,00	7	18,89
015 Heizung/Warmwasser	22.800,00	31	0,00
016 Miete Rauchwarnmelder n. uml.	700,00	7	33,06
017 Instandhaltung	5.000,00	7	236,18
018 Versammlung/Beirat	500,00	7	23,62
019 Hausverwalterhonorar	8.568,00	12	342,72
020 Kontoführungsgeb./Spesen	282,00	7	13,32
Summe Ausgaben	62.800,00		1.827,41

Erklärung der Umlageschlüssel (US)

Einzelanteil /

Gesamtanteil

Wohnungen 5. OG links

007 Miteigentumsanteile

47,2350 /

1.000,0000

012 Anzahl Wohnungen

1,00 /

25,00

031 Heizkostenabrechnung

0,00 /

21.743,41