

Hausgeldabrechnung
Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt

Schwarzenbergstraße 6-12, 63452 Hanau

Verwalter

Schlag Immobilien GmbH

Abrechnungszeitraum

01.01.2024 - 31.12.2024

Reitweg 9, 63456 Hanau

Steuernummer: 019 244 05017

SEPA Gläubiger-ID: DE08ZZZ00001396625

Eigentümer: 166001 1087 - Haus 8 - 7.OG re mi Miclaus, Mihaela

Empfänger-Adresse: Miclaus, Mihaela, Schwarzenbergstraße 8, 63452 Hanau

Verwaltungseinheit: Wohnung 087 - Haus 8 - 7.OG rechts mitte

Lage: 7.OG rechts mitte

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Gesamtkosten	1.422.877,26 €	7.025,11 €
- HG-Vorschuss Soll (Summe)	1.400.919,00 €	6.276,00 €
= Abrechnungsspitze	21.958,25 €	Unterdeckung 749,11 €
HG-Vorschuss Soll	1.400.919,00 €	6.276,00 €
- HG-Vorschuss Ist	1.401.339,83 €	6.276,00 €
= Zahlungsdifferenz	-420,83 €	Planerfüllung 0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Nachzahlung 749,11 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel		Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Heizkosten-Abrechnung Ista - 11060	€	Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*	Kaltwasser-Abrechnung / Sonstiges Ista - 11060	€	Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
03*	Anzahl Wohnungen	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	206,00	1,00
04*	Festumlage	€	Festbetrag	01.01.2024 - 31.12.2024	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
05*	Kosten Wohnung 087 / Haus 8	Einh.	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	1	1
06*	MEA SU Darlehensnehmer	MEA	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	8.718,1090	47,3180
07*	Miteigentumsanteil	Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	10.000,000	47,318

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis:

Konto		Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel	Umlage			
1	umlagefähig (Mieter)					
	Heizkosten-Abrechnung Ista - 11060	01*	Heizkosten-Abrechnung Ista - 11060 (100,00%) €	Festbetrag	394.275,37 €	2.042,12 €
	Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	394.275,37 €	2.042,12 €
	Kaltwasser-Abrechnung / Sonstiges Ista - 11060	02*	Kaltwasser-Abrechnung / Sonstiges Ista - 11060 (100,00%) €	Festbetrag	109.734,00 €	364,90 €
	Zwischensumme: Wasser			Σ	109.734,00 €	364,90 €
	040800 Niederschlagswasser	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	4.116,00 €	19,48 €
	041000 Versicherungen	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	60.596,02 €	286,73 €

Konto		Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil	
		Umlageschlüssel	Umlage			
	041200 Hausmeister	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	59.580,19 €	281,92 €
	041300 Hausreinigung	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	43.668,24 €	206,63 €
	041500 Müllentsorgung	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	90.072,72 €	426,21 €
	041501 Müllmanagement CCSP	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	24.000,00 €	113,56 €
	041502 Müll Sonderleerungen	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.645,41 €	7,79 €
	041700 Schädlingsbekämpfung	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	7.051,55 €	33,37 €
	041800 Gartenpflege und Aussenanlage	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	7.539,10 €	35,67 €
	041900 Allgemeinstrom	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	8.653,80 €	40,95 €
	042010 Videoüberwachung	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	642,70 €	3,04 €
	042200 Wartung Brandschutz	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10.811,19 €	51,16 €
	042500 Wartungen technische Anlagen	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.758,71 €	8,32 €
	042600 Wartung & Notruf Aufzüge	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	30.569,09 €	144,65 €
Zwischensumme: Sonstige		Σ			350.704,72 €	1.659,48 €
Summe: umlagefähig (Mieter)		Σ			854.714,09 €	4.066,50 €

2	nicht umlagefähig (Mieter)				
008801 Kosten Darlehen Zinsen	06*	MEA SU Darlehensnehmer (100,00%) MEA	anteilig	47.491,16 €	257,76 €
008802 Kosten Darlehen Tilgung	06*	MEA SU Darlehensnehmer (100,00%) MEA	anteilig	318.256,84 €	1.727,36 €
043087 Direkte Kosten Wohnung 087	05*	Kosten Wohnung 087 / Haus 8 (100,00%) Einh.	anteilig	57,12 €	57,12 €
044000 Erhaltungskosten allgemein	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	27.009,13 €	127,80 €
044500 Erhaltungskosten Leitungssystem	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	303,45 €	1,44 €
044501 Erhaltungskosten Brandschutz	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	6.399,16 €	30,28 €
044800 Erhaltungskosten Aufzug	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	387,88 €	1,84 €
045000 sonstige Kosten Eigentümer	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.434,16 €	11,52 €
045010 sonstige Kosten Anzahl Wohnungen	03*	Anzahl Wohnungen (100,00%) Einh.	anteilig	1.285,20 €	6,24 €
045470 Kontoführungsgebühren WEG-Konto	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	108,00 €	0,51 €
045501 Stellplatzmiete Eigentümer	04*	Festumlage (100,00%) €	Festbetrag	40.845,00 €	180,00 €
045600 Verwaltervergütung WEG	03*	Anzahl Wohnungen (100,00%) Einh.	anteilig	61.775,28 €	299,88 €
046303 11060-2023-03 Wasserschaden Wohnung 083 / Mannheimer 2023-062716 (SB 4.000 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.087,07 €	5,14 €
046304 11060-2023-04 Wasserschaden Wohnung 013+001 / Mannheimer 2023-074001 (SB 4.000 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	375,96 €	1,78 €
046305 11060-2023-05 Wasserschaden Wohnung 010 / Mannheimer 2024-011131 (SB 4.000 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	3.307,62 €	15,65 €
046307 11060-2023-07 Wasserschaden Wohnung 129 / Mannheimer 2023-080359 (SB 4.000 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	3.142,07 €	14,87 €

Konto	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel				
046309 11060-2023-09 Wasserschaden Wohnung 133 / Mannheimer 2024-000934 (SB 4.000 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.532,00 €	7,25 €
046401 11060-2024-01 Wasserschaden Wohnung 028+004 / AXA 532460003603 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.857,00 €	8,79 €
046402 11060-2024-02 Wasserschaden Wohnungen 068+056 / AXA 532460003433 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.857,00 €	8,79 €
046403 11060-2024-03 Wasserschaden Wohnung 133 / AXA 532460002542 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.913,60 €	9,05 €
046404 11060-2024-04 Wasserschaden Wohnung 108 / ohne Versicherung (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	3.038,93 €	14,38 €
046405 11060-2024-05 Wasserschaden Wohnung 120 / ohne Versicherung (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	843,59 €	3,99 €
046406 11060-2024-06 Wasserschaden Wohnung 099 / AXA 532460003840 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	9.014,28 €	42,65 €
046407 11060-2024-07 Wasserschaden Wohnung 136+124 / AXA 532460005410 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.106,19 €	9,96 €
046408 11060-2024-08 Wasserschaden Wohnung 192+183+171+159+147 / AXA 532460004324 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.797,88 €	8,51 €
046409 11060-2024-09 Elementarschaden Starkregen 10.07.2024 / ohne Versicherung (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.108,63 €	9,98 €
046410 11060-2024-10 Wasserschaden Wohnung 049 / AXA 532460006696 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.857,00 €	8,79 €
046411 11060-2024-11 Wasserschaden Wohnung 114 / ohne Versicherung (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.501,08 €	7,10 €
046412 11060-2024-12 Wasserschaden Schwarzenberg Speicherraum rechts / 532560000687 (SB 1500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	357,00 €	1,69 €
046413 11060-2024-13 Wasserschaden Wohnung 184+172+148+136+124 / AXA 532460009520 (SB 1500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.344,70 €	6,36 €
046414 11060-2024-14 Wasserschaden Wohnung 52+40 / AXA 532560000474 (SB 1.500 €)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	830,62 €	3,93 €
047034 Inkasso: DEWA Wohnungsbau eG 2023-01 RA Diemel Az. 019-23	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	839,62 €	3,97 €
047038 Inkasso Leipi WE 159 2023-01 RA Diemel Az: 126-23 (abgeschlossen)	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-1.135,74 €	-5,37 €
047039 Inkasso Wohnung 116 DEWA Wohnungsbau eG / RA Diemel AZ: 082/24	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	10.433,49 €	49,37 €
047040 Inkasso Wohnung 095 DEWA Wohnungsbau eG / RA Diemel AZ: 083/24	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	2.097,08 €	9,92 €
047041 Inkasso Wohnung 106 Tatan, Nurten & Yazikoz, Nese / RA Diemel AZ 196/24 // erledigt // Zinsen 45,85 €	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	-45,85 €	-0,22 €
047042 Inkasso Micla, Mihaela / WE 087 / RA Diemel AZ 023/25 / Hausgeld 2024 + 2025	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.324,94 €	6,27 €
047047 Inkasso Günel, Hüseyin & Elif / WE 066 / RA Diemel AZ:070/25 / Hausgeld 2024 + 2025 + Abrechnungsspitze 2023 // abgeschlossen	07*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	900,53 €	4,26 €
Zwischensumme: Sonstige			Σ	560.638,67 €	2.958,61 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)			Σ	560.638,67 €	2.958,61 €
Gesamtsumme			Σ	1.415.352,76 €	7.025,11 €

Hausgeldabrechnung

Objekt Schwarzenbergstraße 6-12, 63452 Hanau **Verwalter** Schlag Immobilien GmbH
Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024
 Reitweg 9, 63456 Hanau
 Steuernummer: 019 244 05017
 SEPA Gläubiger-ID: DE08ZZZ00001396625

Eigentümer: 166001 1087 - Haus 8 - 7.OG re mi Miclaus, Mihaela

Empfänger-Adresse: Miclaus, Mihaela, Schwarzenbergstraße 8, 63452 Hanau

Verwaltungseinheit: Wohnung 087 - Haus 8 - 7.OG rechts mitte

Lage: 7.OG rechts mitte

Steuerbegünstigte Leistungen nach §35a und §35c Einkommensteuergesetz:

Konto	Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamt-kosten	anrechenbar		Kosten	anrechenbar
Haushaltsnahe Dienstleistungen					
041200 Hausmeister	59.580,19 €	59.479,52 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	281,92 €	281,44 €
041300 Hausreinigung	43.668,24 €	43.668,24 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	206,63 €	206,63 €
041501 Müllmanagement CCSP	24.000,00 €	24.000,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	113,56 €	113,56 €
041502 Müll Sonderleerungen	1.645,41 €	1.604,95 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	7,79 €	7,60 €
041800 Gartenpflege und Aussenanlage	7.539,10 €	5.919,96 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	35,67 €	28,01 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Sonstige ∑	136.432,94 €	134.672,67 €		645,57 €	637,24 €
Summe: Haushaltsnahe Dienstleistungen ∑	136.432,94 €	134.672,67 €		645,57 €	637,24 €

Handwerkerleistungen					
041700 Schädlingsbekämpfung	7.051,55 €	2.222,38 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	33,37 €	10,52 €
042200 Wartung Brandschutz	10.811,19 €	7.200,32 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	51,16 €	34,07 €
042500 Wartungen technische Anlagen	1.758,71 €	1.706,45 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	8,32 €	8,07 €
042600 Wartung & Notruf Aufzüge	30.569,09 €	23.895,74 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	144,65 €	113,07 €
Zwischensumme: umlagefähig (Mieter): Sonstige Σ	50.190,54 €	35.024,89 €		237,50 €	165,73 €
044000 Erhaltungskosten allgemein	27.009,13 €	18.012,18 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	127,80 €	85,23 €
044501 Erhaltungskosten Brandschutz	6.399,16 €	1.909,37 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	30,28 €	9,03 €
044800 Erhaltungskosten Aufzug	387,88 €	341,83 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	1,84 €	1,62 €
046409 11060-2024-09 Elementarschaden Starkregen 10.07.2024 / ohne Versicherung (SB 1.500 €)	2.108,63 €	1.668,93 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	9,98 €	7,90 €
Zwischensumme: nicht umlagefähig (Mieter): Sonstige Σ	35.904,80 €	21.932,31 €		169,90 €	103,78 €
Summe: Handwerkerleistungen Σ	86.095,34 €	56.957,20 €		407,40 €	269,51 €

Konto	Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamt-kosten	anrechenbar		Kosten	anrechenbar
Ihr Anteil an den Kosten nach §35 EStG				Σ	906,75 €

Hausgeldabrechnung**Vermögensbericht - Übersicht**

Objekt	Schwarzenbergstraße 6-12, 63452 Hanau	Verwalter	Schlag Immobilien GmbH
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024		Reitweg 9, 63456 Hanau
			Steuernummer: 019 244 05017
			SEPA Gläubiger-ID: DE08ZZZ00001396625

Vermögensbericht**1. Geldvermögen**

Konto	Endbestand 31.12.2024
001200 WEG-Konto	41.156,16 €
001201 Tagesgeldkonto	0,00 €
001202 Bankkonto fiktiv Darlehen	-2.540.930,81 €
001203 Rücklagenkonto Saliterbank	672.218,41 €
Summe: Geldvermögen	-1.827.556,24 €

2. Rücklagen

Konto	Endbestand 31.12.2024
008000 Erhaltungsrücklage	663.664,72 €
008001 Erhaltungsrücklage Sanierung Gebäudehülle	0,00 €
Summe: Rücklagen	663.664,72 €

3. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	59.953,53 €	37.995,28 €	21.958,25 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	7.719,75 €	567,50 €	7.152,25 €
Zahlungsdifferenzen für HG	31.538,36 €	1.406,00 €	30.132,36 €
Zahlungsdifferenzen für RL	752,91 €	55,63 €	697,28 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	693,09 €	434,63 €	258,46 €
Abgrenzung Kosten 2025 für 2024	-	114.763,00 €	-114.763,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	100.657,64 €	155.222,04 €	-54.564,40 €

Erläuterungen zur Vermögensabrechnung

- Geldvermögen zum 31.12.2024: 713.374,57 €
 Bankkonto fiktiv Darlehen zeigt die Restschuld des Darlehens zum 31.12.2024: 2.540.930,81 €

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

ista SE
Luxemburger Str. 1 | 45131 Essen
Postfach 103134 | 45031 Essen
ista.com

Sitz der Gesellschaft: Essen
Amtsgericht Essen HRB 33073
Steuer-Nr. 5112/5734/2099
USt-IdNr. DE350190920

Vorsitz des Aufsichtsrates:
Dr. Dieter Hackenberg
Vorstand:
Dr. Hagen Lessing (Vorsitzender)
Anke Dassler
Michaela Hitzberger
Oliver Schlodder

Schwarzenbergstr. 6-12 vertr. d. Schlag Immobilien GmbH | Reitweg 9 | 63456 Hanau

Herrn/Frau/Firma
Miclaus, Mihaela
Schwarzenbergstraße 8 - Whg. 0
63452 Hanau

1/8

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten

Seite



1. Ihre Daten

➔ Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0	ⓘ
Interne Nummer der HV	PID2GBRY	Bei Rückfragen zu Ihrer Abrechnung helfen diese Angaben zur schnellen Identifizierung Ihrer Wohnung weiter.
Etage	7OG 5	
Liegenschaftsadresse	SCHWARZENBERGSTR. 8 63452 Hanau	
Abrechnungsdatum	12.08.2025	
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024	



Ihre Abrechnung Brutto

Ihre Gesamtkosten **2.407,02 €**

2. Ihre Ablese- und Verbrauchswerte

Lauf. Nr.	Raum	Geräte Nr.	Einheiten	Ablesewert - NEU	Ablesewert = ALT	Differenz x	Umr. = Faktor	Verbrauch
Heizkostenverteiler 1)								
01/0	S	28427322	Einh.	3.015,00 -	0,00 =	3.015,00 x	0,600 =	1.809,00
02/0	KI	28427179	Einh.	780,00 -	0,00 =	780,00 x	0,600 =	468,00
03/0	W	28427254	Einh.	3.821,00 -	0,00 =	3.821,00 x	0,975 =	3.725,48
Verbrauchseinheiten (mit UF-Faktor)								6.002,48
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								6.002,48
Warmwasserzähler								
01/0	B	706673737*	m³	75,13 -	55,17		=	19,96
Verbrauchseinheiten								19,96
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								19,96
Kaltwasserzähler								
02/0	B	707594451	m³	226,76 -	173,73		=	53,03
02/1	B	434615337	m³	3,70 -	0,05		=	3,65
03/0	K	602043955*	m³	92,55 -	89,03		=	3,52
Verbrauchseinheiten								60,20
Summe Verbrauchseinheiten für den Zeitraum 1.01.24 - 31.12.24								60,20

1) Die in Ihrer Wohnung/Nutz-einheit installierten Heizkosten-verteiler sind (z.T.) auf die Ein-heitsskala 20 programmiert. Um unterschiedliche Heizkörper-leistungen zu berücksichtigen, müssen die Ablese-/Differenz-werte im Rahmen der Abrech-nung in Verbrauchseinheiten umgerechnet werden. Die Be-rechnung erfolgt unter Berück-sichtigung eines Umrechnungs-faktors, der die Heizkörperbe-wertung gem. DIN EN 834/835 beinhaltet.
Berechnungsformel:
Ablesewert bzw. Differenzwert x Umrechnungsfaktor (UF) = Verbrauchseinheit je Gerät
(UF = Verbrauchsskala : Einheits-skala)
(*) siehe „Erläuterungen zur Kostenabrechnung“

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

2/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

3. Aufstellung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Datum	Menge Einheit	Teilbetrag	Gesamt-betrag
Brennstoffkosten				
Rechnung	31.12.2024	1.853,78 MWh Fernw.	374.933,10 €	
Darin enthaltene CO2-Menge: 220.970,6 kg und CO2-Kosten: 21.014,24 €				
Summe Brennstoffkosten		1.853,78 MWh Fernw.		374.933,10 €
Darin enthaltene CO2-Menge: 220.970,6 kg und CO2-Kosten: 21.014,24 €				
Heiznebenkosten				
Betriebsstrom	31.12.2024		3.749,33 €	
Geb.unterj.Services			1.201,19 €	
Geb.Verbrauchserfsg.			7.000,79 €	
Summe Heiznebenkosten				11.951,31 €
Summe Heizanlage (Brennstoff- und Heiznebenkosten)				386.884,41 €
Zusatzkosten Heizung				
Kosten Geräte HZg			4.581,46 €	
Summe Zusatzkosten Heizung				4.581,46 €
Zusatzkosten Warmwasser				
Kosten Geräte WW			2.809,49 €	
Summe Zusatzkosten Warmwasser				2.809,49 €
Heiz- und Warmwasserkosten				394.275,36 €
Summe Hausnebenkosten				109.734,00 €
➔ Gesamtkosten der Liegenschaft				504.009,36 €



An dieser Stelle finden Sie alle vom Vermieter oder Hausverwalter angegebenen Brennstoffkosten wieder. Zusammen mit den etwaigen Haus- und Heiznebenkosten sowie weiteren Zusatzkosten ergeben sich die Gesamtkosten der Liegenschaft.

4. Ermittlung Heiz- und Warmwasserkosten

(lt. Heizkostenverordnung § 9 Abs. 1 und 2)

Warmwasserkostenermittlung; Erwärmung auf 65°C lt. Formel §9 Abs. 2 Heizkostenverordnung

$Q = c \times V \times (t_w - 10^\circ\text{C}) / [1,15 \times (1.000 \text{ bzw. } 278)]$	$Q = \text{Wärmemenge in MWh oder GJ}$
$Q = [2,5 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \times \text{K})] \times 5.356,86 \text{ m}^3 \times (65^\circ\text{C} - 10^\circ\text{C}) / (1,15 \times 1000)$	$c = \text{Konstante lt. HKVO} = 2,5 \text{ kWh}/(\text{m}^3 \times \text{K})$
$Q = 640,49 \text{ MWh Fernw.}$	$K = \text{Kelvin (Temperaturdifferenz)}$
$Q = 34,6\% \text{ des Verbrauchs}$	$V = \text{Warmwasserverbrauch in m}^3$
$t_w = \text{mittlere Warmwassertemp. in } ^\circ\text{C}$	$1.000 = \text{Faktor zur Umrechnung in MWh}$
$10^\circ\text{C} = \text{mittlere Kaltwassertemp.}$	$278 = \text{Faktor zur Umrechnung in Gigajoule (GJ)}$
$1,15 = \text{Konstante lt. HKVO bei eigenständiger gewerblicher Wärmelieferung}$	



Die Warmwasserkosten werden gemäß § 9 Abs. 2 Heizkostenverordnung ermittelt. Die Heizkosten ergeben sich dann aus der Differenz zwischen den Kosten der Heizanlage und den Warmwasserkosten.



	Kosten x Heizanlage	Anteil Verbrauch WW = gemäß HKVO § 9 Abs. 2	Anteil WW an Heiz- und WW-Gesamtkosten
	386.884,41 € x	34,6 % =	133.862,01 € Brutto
Ermittlung der WW-Kosten	Brutto		
Anteil WW-Erwärmung	133.862,01 €		
Zusatzkosten Warmwasser	+ 2.809,49 €		
Anteil Warmwasserkosten	= 136.671,50 €		
Ermittlung der Heizkosten	Brutto		
Kosten der Heizanlage	386.884,41 €		
Anteil WW-Erwärmung	- 133.862,01 €		
Zusatzkosten Heizung	+ 4.581,46 €		
Anteil Heizkosten	= 257.603,86 €		

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

3/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

5. Aufteilung der Gesamtkosten

Brutto

Kostenart	Gesamt- : betrag	Gesamteinheiten = der Liegenschaft	Betrag pro x Einheit	Ihre Ein- heiten	Ihr Kosten- anteil
Heiz- und Warmwasserkosten	394.275,36 €				
Heizkosten	257.603,86 €				
davon					
30% Grundkosten Heizung	77.281,16 € :	13.343,44 m ² = Wohnfläche	5,791697 € x	60,92 =	352,83 €
70% Verbrauchsk. Heizung	180.322,70 € :	944.799,38 = HKV-Einheiten	0,190858 € x	6.002,48 =	1.145,62 €
Warmwasserkosten	136.671,50 €				
davon					
30% Grundk. Warmwasser	41.001,45 € :	13.343,44 m ² = Wohnfläche	3,072780 € x	60,92 =	187,19 €
70% Verbrauchsk. Warmw.	95.670,05 € :	5.356,86 m ³ = Warmwasser	17,859352 € x	19,96 =	356,48 €
Ihre Heiz- und Warmwasserkosten					2.042,12 €
Hausnebenkosten	109.734,00 €				
Kalt- u. Abwasser	104.128,74 € :	24.717,48 m ³ Wasser = K+W	4,212757 € x	80,16 =	337,69 €
Kalt- u. Abwasser	67.227,36 € lt. Rg. 31.12.24				
Kalt- u. Abwasser	36.901,38 € lt. Rg. 31.12.24				
Kosten Geräte KW	5.605,26 € :	206,00 St.Nutzeinheit =	27,210000 € x	1,00 =	27,21 €
Ihre Hausnebenkosten					364,90 €
➔ Ihre Gesamtkosten					2.407,02 €



Die Heiz- / und ggf. Warmwasserkosten werden gemäß Heizkostenverordnung in Grund- und Verbrauchsanteile getrennt. Die Grundkosten entstehen durch die ständige Wärmebereitstellung sowie Leitungsverluste der Anlage. Die Verbrauchskosten werden entsprechend Ihrem persönlichen Wärme- und ggf. Warmwasserverbrauch verteilt.

6. Ihre anteilige Arbeitskostenabrechnung

Anteilige Arbeitskosten haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a

Arbeitskostenart	Kostenart	Gesamtkosten x	Ihr Kostenanteil an = den betreffenden Kosten in %	Ihr Kostenanteil
0141/0	Miclaus, Mihaela	PID2GBRY		
Handwerkerleistungen nach §35a (3) EStG				
Wartung Geräte WW	Warmwasser	908,78 € x	0,40 % =	3,62 €
Wartung Geräte KW	Wartung Geräte KW	1.813,17 € x	0,49 % =	8,80 €
➔ Gesamtkosten		2.721,95 €		12,42 €



Beispiel Berechnung des Anteils an den betreffenden Kosten (hier Heiz- und WW-Kosten):

Ihre Kosten HZ und WW
Gesamtkosten HZ und WW
= Ihr Kostenanteil HZ und WW

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

4/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

7. Informationen zum Kohlendioxidkostenaufteilungsgesetz (CO2KostAufG)

Brutto

Informative Aufteilung der CO2-Kosten auf Wohnungseigentümer/Mieter

CO2-Gesamtkosten der Liegenschaft: Der Anteil der Wohnungseigentümergeinschaft beträgt 10 %. Das entspricht 2.101,42 €. Die nachfolgende CO2-Kostenaufteilung erfolgt nur informativ , ohne Abzug des Anteils der Wohnungseigentümergeinschaft an den Gesamtkosten.	21.014,24 €
Davon entfallen auf Ihre Wohnung: Dieser Betrag entspricht Ihrem Anteil an den Gesamtkosten für Heizung/Warmwasser (0,5181 %)	108,87 €
Gemäß Einstufung (s.u.) hat der Wohnungseigentümer davon einen Anteil von 10 % zu tragen. Der informativ Erstattungsanspruch ist mit dem Mieter zu verrechnen.	-10,89 €
Der verbleibende Kostenanteil von 90 % ist vom Mieter zu tragen.	97,98 €

Detail-Informationen

Kohlendioxidausstoß gesamt	Wohnfläche gesamt	Kohlendioxidausstoß pro m ²	Heizwertbezogener Emissionsfaktor laut Lieferantenrechnung
220.970,6 kg	13.343,44 m ²	16,5 kg	0,11920 kg CO ₂ pro kWh

Einstufung der Liegenschaft laut CO2KostAufG

Durch den oben errechneten Kohlendioxidausstoß von **16,5 kg pro m²** ergibt sich gemäß der vom Gesetzgeber vorgegebenen Tabelle folgende Einstufung der Liegenschaft für die Aufteilung der zu entrichtenden Anteile für Vermieter und Mieter:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes bzw. der Liegenschaft pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr (CO ₂ /m ² /a)	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg	100 %	0 %
12 bis < 17 kg	90 %	10 %
17 bis < 22 kg	80 %	20 %
22 bis < 27 kg	70 %	30 %
27 bis < 32 kg	60 %	40 %
32 bis < 37 kg	50 %	50 %
37 bis < 42 kg	40 %	60 %
42 bis < 47 kg	30 %	70 %
47 bis < 52 kg	20 %	80 %
>= 52 kg	5 %	95 %

Zusätzliche Informationen

Liegenschaft ist ein Nichtwohngebäude lt. §8 Absatz 1 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei energetischer Verbesserung des Gebäudes lt. §9 CO2KostAufG	nein
Beschränkung bei einer Verbesserung der Wärme- und Warmwasserversorgung lt. §9 CO2KostAufG	nein
Wärmeanschluss nach dem 01.01.2023 lt. §2 Absatz 3 CO2KostAufG	nein



Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
 Schwarzenbergstr. 6-12
 vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
 Reitweg 9
 63456 Hanau

5/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

Erläuterungen zur Kostenabrechnung

Abrechnungsgrundlage

Die Abrechnung der Heiz- und Warmwasserkosten wird nach den Bestimmungen der Heizkostenverordnung (HeizkostenV) erstellt.

Grundlage für eine zusätzliche Abrechnung der übrigen Betriebskosten (Hausnebenkosten) ist die Betriebskostenverordnung bzw. die vertragliche Vereinbarung zwischen Vermieter und Nutzer.

Aufstellung der Gesamtkosten

Dieser Bereich umfasst die Gesamtkosten der Liegenschaft mit der Auflistung der Brennstoff- und Heiznebenkosten und ggf. Hausnebenkosten. Die Darstellung der einzelnen Hausnebenkostenarten erfolgt auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ihre Abrechnung“ und auf der Gesamtabrechnung in der Rubrik „Aufteilung der Gesamtkosten“.

Aufteilung der Gesamtkosten

Der Gesamtkostenbetrag wird getrennt in Heiz-, Warmwasser- und Hausnebenkosten ausgewiesen, sofern es sich um eine kombinierte Abrechnung handelt. Die Heiz- und/oder Warmwasserkosten werden in Grund- und Verbrauchskosten, unter Berücksichtigung des von der Hausverwaltung angegebenen Prozentsatzes aufgeteilt.

Die Ermittlung der Warmwasser-Erwärmungskosten erfolgt - sofern nicht anders vereinbart - nach §9 (2 u. 3) Heizkostenverordnung.

Mit den Wassererwärmungskosten können u.a. die anteiligen Kosten des Kaltwassers (Kaltwasseranteil für Warmwasser) abgerechnet werden, sofern nicht eine gesonderte Umlage vorgenommen wird.

Verteilung der Gesamtkosten

Der „Betrag je Einheit“ errechnet sich aus der Division des Gesamtbetrages je Kostenart durch die dazugehörigen Gesamteinheiten. Der Betrag „Ihre Kosten“ wird durch die Multiplikation des Betrages je Einheit mit den Einheiten der abzurechnenden Nutzereinheit ermittelt.

Die Verteilung der Hausnebenkosten erfolgt getrennt von der Umlage der Heiz- und Warmwasserkosten. Durch die Addition der einzelnen Kostenanteile wird der Betrag „Ihre Gesamtkosten“ errechnet.

Nach Abzug der geleisteten Vorauszahlungen ergibt sich entweder ein Guthaben oder eine Nachzahlung.

Messwertverarbeitung

Dieser Wert stammt von einem Messgerät, das nach unseren Informationen eichüberfällig ist. Auch ein solches Gerät kann richtige Messergebnisse erfassen, denn die technische Laufzeit der Messgeräte ist üblicherweise länger als ihre Eichdauer. Da ein solches Gerät also den Verbrauch zutreffend anzeigen kann, hat der Bundesgerichtshof die Verwendung eines solchen Wertes für die Betriebskostenabrechnung zugelassen (Az. VIII ZR 112/10, abrufbar über www.bundesgerichtshof.de). Grundsätzlich sind Messergebnisse anderen Verfahren wie Vergleichswerten (z.B. nach § 9a HeizkV) überlegen. Daher schreibt das Betriebskostenrecht die Verwendung von Messwerten in der Regel vor (vgl. § 4 HeizkV).

Schätzung

Die Verbrauchsermittlung (Schätzung) ist notwendig, wenn der Wärme- oder Wasserverbrauch infolge Geräteausfalls oder aus sonstigen zwingenden Gründen (z. B. Unzugänglichkeit der Räume) nicht erfasst werden konnte.

Der Schätzwert wird unter Berücksichtigung der Bestimmungen nach §9a HeizkostenV ermittelt.

Wohnungs-/Nutzungswechsel**Abrechnungszeitraum/berechneter Zeitraum**

Bei einem späteren Bezug oder Wohnungswechsel ist die Dauer der Nutzung einer Wohnung nicht identisch mit dem Abrechnungszeitraum. In diesem Zusammenhang wird neben dem Abrechnungszeitraum auch der „berechnete Zeitraum“ ausgewiesen.

Aufteilung der Kosten bei Nutzerwechsel

Die Kostenaufteilung bestimmt §9b HeizkostenV. Danach wird die Gradtaganteil-Tabelle, die in Anlehnung an die Tabelle zum monatlichen Wärmeverbrauch in VDI 2067, Blatt 1 erstellt wurde, herangezogen.

Dieses Verfahren wird bei der Berechnung der Grundkosten Heizung angewendet. Dabei wird der gesamte Anteil einer Nutzereinheit reduziert (in der Regel m²-Wohnfläche).

Die Berechnung der Verbrauchskosten Heizung wird unter Berücksichtigung der Zwischenablesung durchgeführt. Stehen keine verwertbaren Ergebnisse zur Verfügung, erfolgt die Aufteilung der Einheiten auf Vor- und Nachnutzer nach den Gradtaganteilen.

Die Aufteilung der Grund- und Verbrauchskosten Warmwasser sowie der Hausnebenkosten wird nur unter Berücksichtigung der Kalendertage vorgenommen, weil diese Kosten unabhängig vom individuellen Heizbedürfnis entstehen. Die Erläuterungen zu der Aufteilung der Einheiten stehen auf der Einzelabrechnung im Abrechnungsteil „Ermittlung Ihrer Einheiten“.

Gradtagstabelle

Monat	Kalender-tage	Promille-Anteil	
		je Monat	je Tag
September	30	30	30/30 = 1,00
Oktober	31	80	80/31 = 2,58
November	30	120	120/30 = 4,00
Dezember	31	160	160/31 = 5,16
Januar	31	170	170/31 = 5,48
Februar	28	150	150/28 = 5,35
	29		150/29 = 5,17
März	31	130	130/31 = 4,19
April	30	80	80/30 = 2,66
Mai	31	40	40/31 = 1,29
Juni / Juli / August	92	40	40/92 = 0,43
Gesamtjahr	365 (366)	1.000	

Bitte prüfen Sie die Abrechnung sorgfältig. Wir gehen davon aus, dass uns Reklamationen spätestens 4 Wochen nach Erhalt der Abrechnung vorliegen.

Abkürzungen

HKV – Heizkostenverteiler

IMK – istameter Kaltwasserzähler

IMW – istameter Warmwasserzähler

WKV – Warmwasserkostenverteiler

KMZ – Kältezähler

WMF – Wärmesähler Fremdfabrikat

WMI – istameter Wärmesähler

WMV – Warmwasserkostenverteiler mechanisch

WMZ – ista Wärmesähler mit Kontaktwasserzähler

NA-NZ – Kumulierter Wert der Kostengruppe

WZB – Wasserzähler am Boiler

WZH – Wasserzähler/Hauptzähler

WZK – Kaltwasserzähler

WZW – Warmwasserzähler

KG – Kostengruppe

Bei Fragen
kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

6/8



Seite

8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Angaben zum Energiemix und CO2-Ausstoß der Liegenschaft

Energieart	Energiemenge	Primärenergiefaktor	CO2-Faktor	CO2-Ausstoß
MWh	1.853.780 kWh	0,05		220.970,58 kgCO ₂
Ihr Anteil am Gesamt-Energieverbrauch:		0,52 %	Ihr CO2 Anteil:	1.144,767 kgCO ₂

i
Der CO2-Ausstoß wurde individuell vorgegeben.

Ihren Anteil berechnen wir im prozentualen Verhältnis zu Ihren(m) Gesamtkosten/-verbrauch für Heizung und Warmwasser.

Der Primärenergiefaktor gewichtet die Energieverluste bei der Erzeugung, Umwandlung und Bereitstellung der Energieart.

Ihr Verbrauch für Heizung (klimabereinigt) und Warmwasser

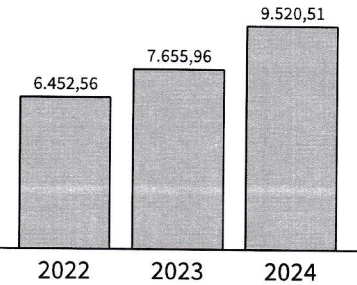
	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Klima-faktor	VB x Klimafaktor
Heizung	01.01.2022-31.12.2022	4.888,30 kWh	1,32	6.452,56
	01.01.2023-31.12.2023	5.629,38 kWh	1,36	7.655,96
	01.01.2024-31.12.2024	7.052,23 kWh	1,35	9.520,51
Warmwasser	01.01.2022-31.12.2022	1.064,21 kWh		
	01.01.2023-31.12.2023	1.492,33 kWh		
	01.01.2024-31.12.2024	2.551,52 kWh		

i
Die HKVO schreibt vor, den Verbrauch für Heizwärme und Warmwassererwärmung über 2 Jahre vergleichbar zu machen. Dazu rechnen wir die aufgewendete Gesamt-Brennstoff-/Energie-menge zunächst einheitlich in Kilowatt (kWh) um und ermitteln Ihren Verbrauchsanteil für Heizung und Warmwasserbereitung im Verhältnis zu Ihrem prozentualen Anteil an den Kosten.

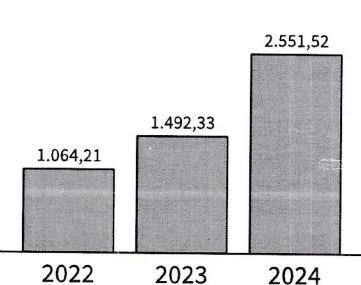
Die Klimabereinigung macht den Verbrauch von Wohnungen unabhängig von der geografischen Lage und Witterungseinflüssen über mehrere Jahre vergleichbar.

Wir verwenden dazu Klimafaktoren des "Deutschen Wetterdienstes".

Heizung



Warmwasser



Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenz-verbrauch
Heizung	01.01.2022-31.12.2022	4.888,30 kWh	60,92	80,24	206,76
	01.01.2023-31.12.2023	5.629,38 kWh	60,92	92,41	187,56
	01.01.2024-31.12.2024	7.052,23 kWh	60,92	115,76	143,28

i
Die Flächennormierung macht den Verbrauch der Nuteinheiten unabhängig von der Lage und Größe mit einem Referenznutzer vergleichbar.

Der Referenzverbrauch wird auf Basis der Durchschnittsverbräuche aller ista Abrechnungen für 12 Monate gebildet.

Der Referenzverbrauch für Warmwasser wird anhand der durchschnittlichen Anzahl von Personen je Haushalt ermittelt.

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

7/8



Seite

Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

8. Ihre Abrechnungs- und Verbrauchsinformationen (nach § 6a Abs. 3 HKVO)

Ihr Verbrauch für Heizung (flächennormiert) und Warmwasser im Vergleich zu einem Referenzverbrauch

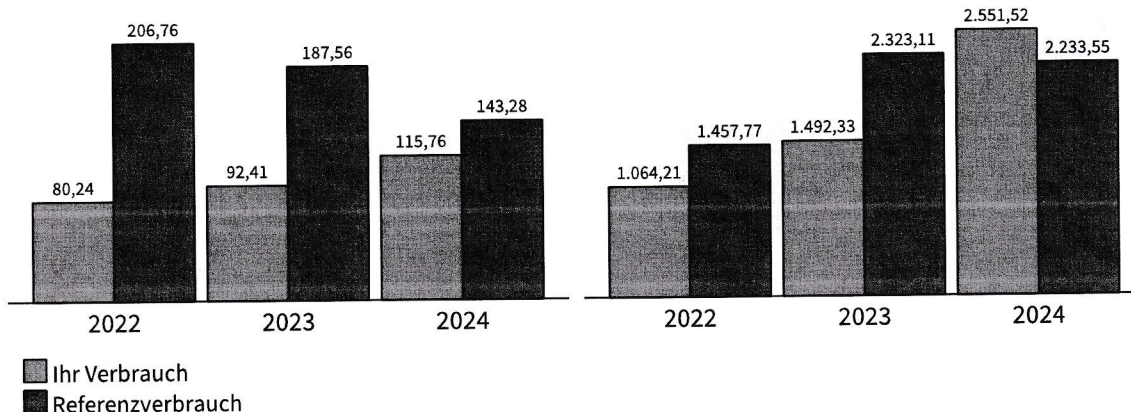
Gemäß Mikrozensus 2019 des statistischen Bundesamtes liegt dieser Wert bei rund 2 Personen je Haushalt.

Der dargestellte Referenzverbrauch stellt den durchschnittlichen Verbrauch zur Erwärmung von Warmwasser für **eine Person** dar. Um Vergleichbarkeit herzustellen, ist Ihr Verbrauch durch die in Ihrem Haushalt lebenden Personen zu teilen.

	Zeitraum	Ihr Verbrauch (VB)	Fläche in m ²	Verbrauch pro m ²	Referenzverbrauch
Warmwasser ohne Flächennormierung	01.01.2022-31.12.2022	1.064,21 kWh			1.457,77
	01.01.2023-31.12.2023	1.492,33 kWh			2.323,11
	01.01.2024-31.12.2024	2.551,52 kWh			2.233,55

Heizung

Warmwasser



Weitere Informationen und Quellenverweise zu einem Heizspiegel, Energiespartipps, Hinweis zu Beschwerdemöglichkeiten sowie Steuern und Abgaben finden Sie auf: www.ista.de/mieter

Bei Fragen

kontaktieren Sie bitte:

WEG
Schwarzenbergstr. 6-12
vertr. d. Schlag Immobilien GmbH
Reitweg 9
63456 Hanau

8/8

Seite

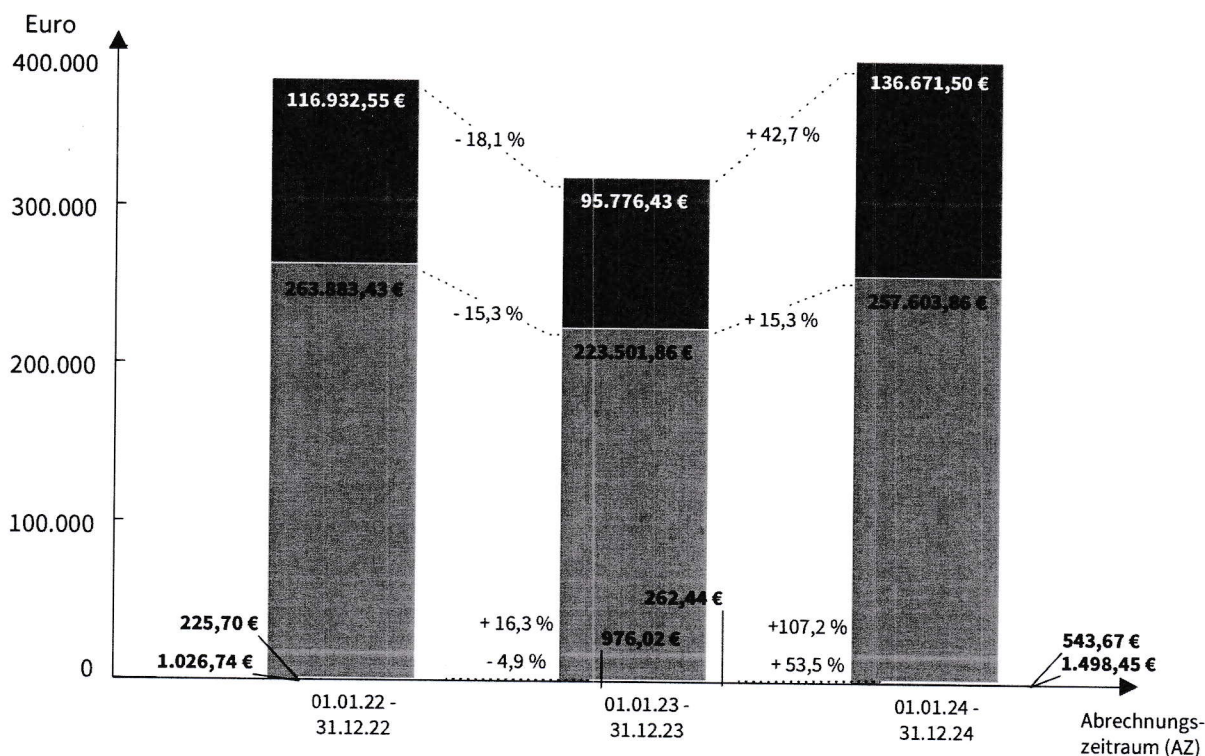


Einzelabrechnung Energie- und Betriebskosten - Ihre Daten

Liegenschaft/Nutzer	N 19-645-2710/1 - 0141/0
Name	Miclaus, Mihaela
Interne Nummer der HV	PID2GBRY
Abrechnungsdatum	12.08.2025
Abrechnungszeitraum	01.01.2024 - 31.12.2024

9. Ihre Kosten- und Verbrauchsentwicklung der letzten 3 Abrechnungsperioden

Kosten Heizung und/oder Warmwasser in €



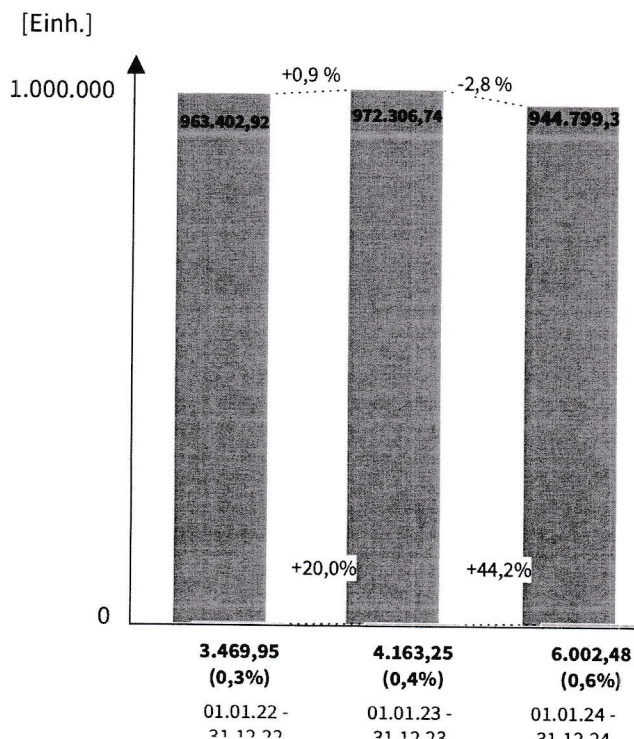
Diese Übersicht macht die Entwicklung der Kosten für die Heizwärme- und Warmwasserversorgung der vergangenen Jahre transparent. So können Sie Ihr Nutzungsverhalten optimieren und zukünftig Kosten sparen.

Weitere Informationen und Erläuterungen finden Sie auf: www.ista.de/abrechnungsinformationen

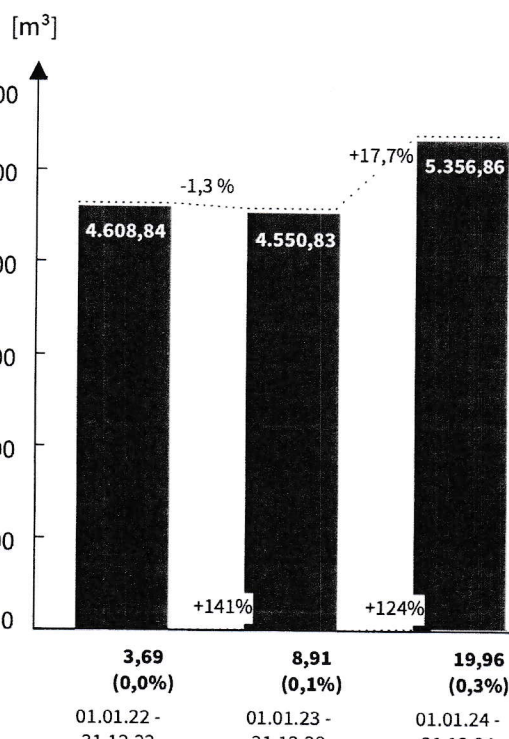
- Gesamtkosten Erwärmung Warmwasser der Liegenschaft
- Gesamte Heizungskosten der Liegenschaft
- Ihr Kostenanteil Erwärmung Warmwasser
- Ihr Kostenanteil Heizu

Verbrauch Heizung

Durchschnittsverbrauch LG: **960.169,68 Einh./AZ**
Ihr Durchschnittsverbrauch: **4.545,23 Einh./AZ**



Verbrauch Warmwasser



- Gesamtverbrauch Heizung der Liegenschaft
- Ihr Verbrauchsanteil Heizung
- Gesamtverbrauch Warmwasser der Liegenschaft
- Ihr Verbrauchsanteil Warmwasser

(xx,x %)
= Ihr Anteil am Gesamtverbrauch