

08. JUNI 2016



Amtsgericht \* Postfach 1639 \* 63406 Hanau

Schlag Immobilien GmbH  
Mühlenstr. 5  
63796 Kahl am Main

Aktenzeichen: 9 -HU-11030- 0/  
Bitte stets angeben!

Bearbeiter:  
Durchwahl: 06181/297-228  
Fax: 06181/297-225  
E-Mail:

Ihr Zeichen: Liegenschaft: WEG Schwarzenbergstr. 6-12,  
63452 Hanau; Frau V. Tamme

Datum: 02.06.2016

Grundbuchsache

Sehr geehrter Empfänger,

anliegend erhalten Sie die beantragte Kopie der Teilungserklärung.

**Über diese Kosten erhalten Sie eine gesonderte Kostenrechnung.  
Bitte leisten Sie Zahlungen erst nach Erhalt der Kostenrechnung auf das dort genannte  
Konto unter Angabe des dort aufgeführten Kassenzzeichens.**

Mit freundlichen Grüßen

Keller  
Justizobersekretär

Zweite Ausfertigung

Nr. 189 der Urkundenrolle für 1982

Verhandelt  
zu Buxtehude, am 5. Juli 1982  
Vor mir, dem unterzeichneten Notar  
Matthias Waschkies  
mit dem Amtssitz in Buxtehude

erschien heute:

Der Kaufmann

Heinrich Jöhle, geb. am 23.08.1938

wohnhaft in Köln, Heumarkt 48

handelnd für sich und zugleich für den  
Kaufmann

Peter Johann Tilemann, geb. am 28.05.1936,  
wohnhaft in München, Lerchenfeldstr. 29

*von Person bekannt*

Vollmacht versprechend nachzureichen.

Der Erschienenene erklärte einleitend:

I. Teilungserklärung

§ 1

Zusammen mit dem von mir Vertretenen bilde ich eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts, die Eigentümerin des im Grundbuch von Hanau Band 217 Blatt 8964/verzeichneten Grundbesitzes ist (Flurstücke 149/1 und 60/4),

Das Grundbuch ist wie folgt belastet:

Abteilung II : lastenfrei

Abteilung III: DM 11.000.000,— Grundsuld mit 20 % Zinsen  
jährlich für die Pfälzische Hypothekenbank  
AG, Ludwigshafen,  
DM 3.000.000,— Grundsuld mit 20 % Zinsen  
jährlich für die Hammer Bank Spadaka eG,  
Hamm,  
DM 8.000.000,— Eigentümergrundsuld nebst  
20 % Zinsen jährlich.

III/3

III/4+5

III/6

Das Grundstück soll gemäß anliegendem Aufteilungsplan, der zum Bestandteil dieses Vertrages gemacht wird, in 206 Wohneinheiten umgewandelt werden. Wir teilen das Eigentum in Miteigentumsanteilen in der Weise, daß mit jedem Miteigentumsanteil das Sondereigentum an einer bestimmten Wohnung entsteht.

Die Aufteilung erfolgt entsprechend dem dieser Urkunde beigefügtem und verlesenen Aufteilungsplan (Anlage I).

§ 2

Das Sondereigentum der Wohnungseigentümer sind:

- a) die im Aufteilungsplan eingezeichneten  
Zwischenwände,
- b) Fußbodenbelag, Deckenputz, Wandputz, Verkleidung der  
Wände,
- c) Innenfenster und Innentüren,

- 2h
- d) Wasch- und Spülbecken, Badewannen, WC, Zapfhähne und Ausgüsse,
  - e) die Versorgungsleitungen für Strom und Gas von der Hauptleitung an,
  - f) die Leitungen für Be- und Entwässerung von der Hauptleitung an,
  - g) die Heizungskörper und die Zu- und Ableitungsröhre der Sammelheizung von der Hauptleitung an.

§ 3

Gemeinschaftliches Eigentum sind:

- a) die Umfassungsmauern, die trennenden Zwischenwände und die Wohnungstrennwände,
- b) diejenigen Räume und Gebäudeteile, die nicht zum Sondereigentum gehören.

Eine Bescheinigung der Baubehörde darüber, daß jede Wohnung in sich abgeschlossen ist, wird beigelegt (Anlage II).

§ 4

Die Eintragung der vorstehenden Teilung in das Grundbuch wird beantragt, sowie die Aufteilung der in § 1 dieser Urkunde bezeichneten Grundstücke in Miteigentumsanteile und deren Verbindung mit Sondereigentum gem. Anlage I dieser Urkunde und die entsprechende Anlegung von Wohnungsgrundbüchern für jedes Wohnungseigentum gesondert.

A

II. Rechtsverhältnisse der Wohnungseigentümer untereinander.

§ 5

Die Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und das Verhältnis der Wohnungseigentümer untereinander richten sich nach den §§ 10 bis 29 WEG, soweit im folgenden nichts anderes bestimmt ist.

§ 6

Der Wohnungseigentümer darf sein Wohnungseigentum nur mit Zustimmung des Verwalters verkaufen. Die Zustimmung darf nur aus wichtigem Grunde versagt werden.

§ 7

Die Ausübung eines kaufmännischen oder handwerklichen Gewerbes innerhalb der Wohnungen ist ausgeschlossen.

§ 8

In der Eigentümerversammlung hat jeder Wohnungseigentümer eine Stimme. Er kann sich durch einen mit schriftlicher Vollmacht versehenen Haushaltsangehörigen oder Wohnungseigentümer vertreten lassen.

§ 9

Jeder Wohnungseigentümer hat die in seinem Sondereigentum stehenden Räume, Bestandteile und Zubehör instand zu halten. Jeder Wohnungseigentümer hat Glasschäden und sonstige kleinere Reparaturen in seiner Wohnung auf eigene Kosten ausführen zu lassen.

§ 10

Der Außenanstrich des Gebäudes, der Fenster und Abschlußtüren darf nur mit einfacher Mehrheit der Stimmen in der Wohnungseigentümerversammlung geändert werden, die auch über sonstige Änderungen zu beschließen hat.

§ 11

Die Wohnungseigentümer haben Schäden am Sonder- und Gemeinschaftseigentum dem Verwalter anzuzeigen. Sie müssen dem Verwalter auf Verlangen die Besichtigung aller im Sondereigentum stehenden Räume gestatten.

Sie haben das Betreten ihrer Räume zu dulden, wenn dies zur Instandhaltung des gemeinschaftlichen Eigentums erforderlich ist.

§ 12

Das Sonder- und Gemeinschaftseigentum wird, wie üblich, gegen Gefahren versichert und versichert gehalten. Die Versicherungsverträge schließt der Verwalter ab, aber nur auf ein Jahr. Die Eigentümerversammlung kann die EntschlieÙung des Verwalters mit einfacher Mehrheit ändern.

Der auf den einzelnen Wohnungseigentümer entfallenen Anteil an den Versicherungsprämien bestimmt sich nach dem Verkehrswert des einzelnen Wohnungseigentums (Miteigentumsanteils und Wert des Sondereigentums) im Verhältnis zum Gesamtwert.

§ 13

Die Wohnungseigentümer haben gem. Miteigentumsanteil ihres Wohnungs- und Sondereigentums zu einer Instandhaltungsrücklage und zu den Bewirtschaftungskosten beizutragen.

§ 14

Der Verwalter hat zu Beginn des Kalenderjahres einen Wirtschaftsplan aufzustellen. Die danach auf den einzelnen Wohnungseigentümer entfallenden Beträge sind in monatlich gleichbleibenden Raten im voraus, spätestens bis zum dritten Werktag eines jeden Monats, kostenfrei auf das von dem Verwalter einzurichtende Bankkonto einzuzahlen.

§ 15

Die Kosten für die gemeinsame Heizung und die Warmwasserversorgung werden besonders nach der Heizfläche umgelegt. Die Wohnungseigentümer können die Teilnahme an der gemeinsamen Heizung und Warmwasserversorgung nicht verweigern.

285

§ 16

Wenn Miteigentümer sich zu einem Sondereigentum verbunden haben, z.B. Eheleute, so haben sie einen von ihnen als Bevollmächtigten namhaft zu machen. Miterben eines Wohnungseigentümers haben innerhalb von drei Monaten seit dem Erbfall einen Bevollmächtigten zu benennen, der die Befugnisse und Obliegenheiten aus dem Wohnungseigentum ausübt und erfüllt. Im Falle der Unterlassung der Benennung kann die Entziehungsklage erhoben werden.

§ 17

Die Wohnungseigentümer üben ihre gemeinsamen Rechte durch Beschlüsse der Eigentümerversammlung, den Verwaltungsbeirat und den Verwalter aus.

§ 18

Zum Verwalter wird für fünf Jahre bestellt

die TERRA Verwaltungs GmbH, 2160 Stade, Barger Weg 100, vertreten durch ihren Geschäftsführer den Kaufmann Werner Löhden.

§ 19

Der Verwalter hat zu Beginn eines jeden Kalenderjahres, spätestens bis zum 31. Januar, den Wirtschaftsplan aufzustellen und der Eigentümerversammlung vorzulegen.

Wenigstens zweimal im Jahr ist die Eigentümerversammlung einzuberufen. Darüber hinaus können die Wohnungseigentümer oder der Verwaltungsbeirat die Einberufung schriftlich unter Angabe des Zwecks verlangen.

§ 20

Die Eigentümerversammlung ist beschlußfähig, wenn mehr als die Hälfte der vorhandenen Stimmen anwesend ist. Beschlüsse der Wohnungseigentümer müssen in das Protokollbuch eingetragen werden. Ist die Versammlung nicht beschlußfähig, so hat der Verwalter eine zweite Versammlung mit gleicher Tagesordnung einzuberufen, die immer beschlußfähig ist.

§ 21

Für je 3 Jahre wird ein Verwaltungsbeirat gebildet, der aus drei Wohnungseigentümern besteht. Die Mitglieder des Verwaltungsbeirats und der Vorsitzende werden durch die Eigentümerversammlung mit einfacher Mehrheit der Stimmen der erschienenen Wohnungseigentümer gewählt.

§ 22

Der Verwaltungsbeirat beaufsichtigt den Verwalter und kann ihm Weisungen erteilen. Der Verwaltungsbeirat wird von dem Vorsitzenden einberufen.

### III. Vollmacht

Der Grundstückseigentümer bevollmächtigt unter Befreiung jeder Haftung und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit die

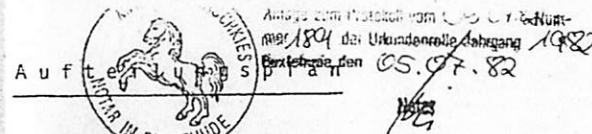
Notariatsgehilfin Barbara Weide-Weddig,  
Bahnhofstr. 19, 2150 Buxtehude,

alle Erklärungen abzugeben und Anträge zu stellen, die zum Vollzug dieser Urkunde erforderlich sind. Die Vollmacht umfaßt auch das Recht, Erklärungen abzugeben, die etwa zur Berichtigung und Ergänzung der in dieser Urkunde niedergelegten Bestimmungen noch erforderlich werden sollten.

Vorstehendes Protokoll wurde dem Erschienenen einschliesslich Anlagen verlesen, von ihm genehmigt und eigenhändig wie folgt unterschrieben:

gez. Heinrich Jöhle ✓  
gez. Waschkies (Notar)

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>es | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg im | bestehend aus                                               |
|------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 001                                | 8            | 2010/2010        | 41,583/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure,<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 002                                | 8            | 2011/2012        | 47,318/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure,<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 003                                | 8            | 2012/2011        | 45,884/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung rechts                      | 2 Zi, Küche Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 004                                | 8            | 2009/2009        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur rechts,<br>Wohnung rechts                    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische    |
| 005                                | 8            | 2008/2008        | 47,318/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Balkon, Abstellnische  |
| 006                                | 8            | 2007/2007        | 41,583/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung links                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische          |
| 007                                | 6            | 2004/2004        | 41,583/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung links                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische          |
| 008                                | 6            | 2005/2006        | 47,318/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische  |
| 009                                | 6            | 2006/2005        | 45,884/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                     | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische    |
| 010                                | 6            | 2003/2003        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung rechts                      | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische    |
| 011                                | 6            | 2002/2002        | 47,318/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische  |
| 012                                | 6            | 2001/2001        | 41,583/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische          |
| 013                                | 8            | 2110/2110        | 41,583/10.000 ✓         | I. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische          |
| 014                                | 8            | 2111/2112        | 47,318/10.000 ✓         | I. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische  |
| 015                                | 8            | 2112/2111        | 45,884/10.000 ✓         | I. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische    |



| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg im | bestehend aus                                                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 016                                 | 8            | 2109/2109        | 48,752/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>rechts</u>    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 017                                 | 8            | 2108/2108        | 47,318/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>mitte</u>     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 018                                 | 8            | 2107/2107        | 41,583/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>links</u>     | 3 Zi, Küche, 2 Flure ✓<br>Bad, Keller, Abstellnische ✓         |
| 019                                 | 6            | 2104/2104        | 41,583/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>links</u>     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |
| 020                                 | 6            | 2105/2106        | 47,318/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>mitte</u>     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 021                                 | 6            | 2106/2105        | 45,884/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>rechts</u>    | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 022                                 | 6            | 2103/2103        | 48,752/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>links</u><br>Wohnung <u>rechts</u>     | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 023                                 | 6            | 2102/2102        | 47,318/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>links</u><br>Wohnung <u>mitte</u>      | 3 Zi, Küche, 2 Flure ✓<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische ✓ |
| 024                                 | 6            | 2101/2101        | 41,583/10.000 ✓         | I. OG, Flur <u>links</u><br>Wohnung <u>links</u>      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |
| 025                                 | 8            | 2210/2210        | 41,583/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>links</u><br>Wohnung <u>links</u>     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |
| 026 ✓                               | 8            | 2211/2212        | 47,318/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>links</u><br>Wohnung <u>mitte</u>     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 027                                 | 8            | 2212/2211        | 45,884/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>links</u><br>Wohnung <u>rechts</u>    | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 028                                 | 8            | 2209/2209        | 48,752/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>rechts</u>   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 029                                 | 8            | 2208/2208        | 47,318/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>mitte</u>    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 030                                 | 8            | 2207/2207        | 41,583/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>links</u>    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |
| 031                                 | 6            | 2204/2204        | 41,583/10.000 ✓         | II. OG, Flur <u>rechts</u><br>Wohnung <u>links</u>    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |



Anlage zum Protokoll vom 05.07.1982  
Nr. 189 der Kundenrolle d. d. 1982  
OS. 07. 82

A u f t e i l u n g s p l a n

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg. im | bestehend aus                                                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 032                                 | 6            | 2205/2206        | 47,318/10.000 ✓         | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 033                                 | 6            | 2206/2205        | 45,884/10.000 ✓         | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 034                                 | 6            | 2203/2203        | 48,752/10.000 ✓         | II. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 035                                 | 6            | 2202/2202        | 47,318/10.000 ✓         | II. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 036                                 | 6            | 2201/2201        | 41,583/10.000 ✓         | II. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure ✓<br>Bad, Keller, Abstellnische           |
| 037                                 | 8            | 2310/2310        | 41,583/10.000 ✓         | III. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure ✓<br>Bad, Keller, Abstellnische ✓         |
| 038                                 | 8            | 2311/2312        | 47,318/10.000 ✓         | III. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure ✓<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische ✓ |
| 039                                 | 8            | 2312/2311        | 45,884/10.000 ✓         | III. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 2 Zi, Küche, Diele ✓<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische ✓   |
| 040                                 | 8            | 2309/2309        | 48,752/10.000 ✓         | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 3 Zi, Küche, Diele ✓<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische ✓   |
| 041                                 | 8            | 2308/2308        | 47,318/10.000 ✓         | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 042                                 | 8            | 2307/2307        | 41,583/10.000 ✓         | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |
| 043                                 | 6            | 2304/2304        | 41,583/10.000 ✓         | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische             |
| 044                                 | 6            | 2305/2306        | 47,318/10.000 ✓         | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |
| 045                                 | 6            | 2306/2305        | 45,884/10.000 ✓         | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 046                                 | 6            | 2303/2303        | 48,752/10.000 ✓         | III. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische       |
| 047                                 | 6            | 23.02/2302       | 47,318/10.000 ✓         | III. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische     |

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigen-<br>anteil | Verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg im |                                                            |
|-------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 048                                 | 6            | 2301/2301        | 41,583/10.000 ✓     | III. OG, Flur links<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 049                                 | 8            | 2410/2410        | 41,583/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 050                                 | 8            | 2411/2412        | 47,318/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad Balkon, Keller, Abstellnische  |
| 051                                 | 8            | 2412/2411        | 45,884/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 052                                 | 8            | 2409/2409        | 48,752/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 053                                 | 8            | 2408/2408        | 47,318/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 054                                 | 8            | 2407/2407        | 41,583/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 055                                 | 6            | 2404/2404        | 41,583/10.000 ✓     | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 056                                 | 6            | 2405/2405        | 47,318/10.000 ✓     | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 057                                 | 6            | 2406/2405        | 45,884/10.000 ✓     | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 058                                 | 6            | 2403/2403        | 48,752/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 059                                 | 6            | 2402/2402        | 47,318/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 060                                 | 6            | 2401/2401        | 41,583/10.000 ✓     | IV. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 061                                 | 8            | 2510/2510        | 41,583/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 062                                 | 8            | 2511/2512        | 47,318/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 063                                 | 8            | 2512/2511        | 45,884/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |



| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg. im | bestehend aus                                               |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 064                                 | 8            | 2509/2509        | 48,752/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi., Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 065                                 | 8            | 2508/2508        | 47,318/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 066                                 | 8            | 2507/2507        | 41,583/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                    | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 067                                 | 6            | 2504/2504        | 41,583/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                    | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 068                                 | 6            | 2505/2506        | 47,318/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 069                                 | 6            | 2506/2505        | 45,884/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                   | 2 Zi., Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 070                                 | 6            | 2503/2503        | 48,752/10.000 ✓         | V. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                    | 3 Zi., Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 071                                 | 6            | 2502/2502        | 47,318/10.000 ✓         | V. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                     | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 072                                 | 6            | 2501/2501        | 41,583/10.000 ✓         | V. OG, Flur links<br>Wohnung links                     | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 073                                 | 8            | 2610/2610        | 41,583/10.000 ✓         | VI. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 074                                 | 8            | 2611/2612        | 47,318/10.000 ✓         | VI. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 075                                 | 8            | 2612/2611        | 45,884/10.000 ✓         | VI. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 2 Zi., Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 076                                 | 8            | 2609/2609        | 48,752/10.000 ✓         | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi., Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 077                                 | 8            | 2608/2608        | 47,318/10.000 ✓         | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 078                                 | 8            | 2607/2607        | 41,583/10.000 ✓         | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 079                                 | 6            | 2604/2604        | 41,583/10.000 ✓         | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi., Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg. im | bestehend aus                                                         |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 080                                 | 6            | 2605/2605        | 47,318/10.000 ✓         | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 081                                 | 6            | 2606/2605        | 45,884/10.000 ✓         | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 082                                 | 6            | 2913/2913        | 113,277/10.000 ✓        | VI. OG, Flur links<br>Penthouse                        | 4 Zi, Küche, 2 Flure,<br>Bad, WC, Terrasse, Abstellnische u. Windfang |
| 083                                 | 8            | 2710/2710        | 41,583/10.000 ✓         | VII. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 084                                 | 8            | 2711/2712        | 47,318/10.000 ✓         | VII. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 085                                 | 8            | 2712/2711        | 45,884/10.000 ✓         | VII. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 086                                 | 8            | 2709/2709        | 48,752/10.000 ✓         | VII. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 087                                 | 8            | 2708/2708        | 47,318/10.000 ✓         | VII. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 088                                 | 8            | 2707/2707        | 41,583/10.000 ✓         | VII. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 089                                 | 6            | 2704/2704        | 41,583/10.000 ✓         | VII. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 090                                 | 6            | 2705/2706        | 47,318/10.000 ✓         | VII. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 091                                 | 6            | 2706/2705        | 45,884/10.000 ✓         | VII. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 092                                 | 8            | 2810/2810        | 41,583/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur links<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 093                                 | 8            | 2811/2812        | 47,318/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 094                                 | 8            | 2812/2811        | 45,884/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                 | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 095                                 | 8            | 2809/2809        | 48,752/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg. im | bestehend aus                                                   |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 096                                 | 8            | 2808/2808        | 47,318/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische      |
| 097                                 | 8            | 2807/2807        | 41,583/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische              |
| 098                                 | 6            | 2804/2804        | 41,583/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische              |
| 099                                 | 6            | 2805/2806        | 47,318/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische      |
| 100                                 | 6            | 2806/2805        | 45,884/10.000 ✓         | VIII. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische        |
| 101                                 | 8            | 2910/2910        | 41,583/10.000 ✓         | IX. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische              |
| 102                                 | 8            | 2911/2912        | 47,318/10.000 ✓         | IX. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische      |
| 103                                 | 8            | 2912/2911        | 45,884/10.000 ✓         | IX. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische        |
| 104                                 | 8            | 2909/2909        | 48,752/10.000 ✓         | IX. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische        |
| 105                                 | 8            | 2908/2908        | 47,318/10.000 ✓         | IX. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische      |
| 106                                 | 8            | 2907/2907        | 41,583/10.000 ✓         | IX. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische              |
| 107                                 | 6            | 2904/2904        | 41,583/10.000 ✓         | IX. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische              |
| 108                                 | 6            | 2905/2906        | 47,318/10.000 ✓         | IX. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische      |
| 109                                 | 6            | 2906/2905        | 45,884/10.000 ✓         | IX. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 2 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische        |
| 110                                 | 8            | 2916/2916        | 110,409/10.000 ✓        | IX. OG, Flur links<br>Penthouse                        | 4 Zi, Küche, 2 Flure<br>WC, Terrasse, Bad, Abstellnische u. Wi  |
| 111                                 | 8            | 2915/2915        | 110,409/10.000 ✓        | IX. OG, Flur rechts<br>Penthouse                       | 4 Zi, Küche, 2 Flure,<br>WC, Terrasse, Bad, Abstellnische u. Wi |

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg im | bestehend aus                                                         |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 412                                 | 6            | 2914/2914        | 8,975/10.000 ✓          | IX. OG, Flur rechts<br>Penthouse                      | 4 Zi, Küche, 2 Flure,<br>WC, Terrasse, Bad, Abstellnische u. Windfang |
| 113                                 | 10           | 1002/1001        | 1,583/10.000 ✓          | EG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 114                                 | 10           | 1003/1002        | 8,752/10.000 ✓          | EG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 115                                 | 10           | 1001/1003        | 8,752/10.000 ✓          | EG, Flur rechts<br>Wohnung links                      | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 116 )                               | 10           | 1004/1004        | 8,752/10.000 ✓          | EG, Flur links<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 117                                 | 10           | 1006/1005        | 8,752/10.000 ✓          | EG, Flur links<br>Wohnung rechts                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 118                                 | 10           | 1005/1006        | 41,583/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 119                                 | 12           | 1008/1007        | 41,583/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 120                                 | 12           | 1009/1008        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 121                                 | 12           | 1007/1009        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur rechts<br>Wohnung links                      | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 122                                 | 12           | 1010/1010        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 123                                 | 12           | 1012/1012        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung rechts                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 124                                 | 12           | 1011/1011        | 48,752/10.000 ✓         | EG, Flur links<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 125                                 | 10           | 1102/1101        | 41,583/10.000 ✓         | I. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 126                                 | 10           | 1103/1102        | 48,752/10.000 ✓         | I. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 127                                 | 10           | 1101/1103        | 48,752/10.000 ✓         | I. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |



Anlage zum Protokoll vom 05.07.82 Nummer 189 der Urkundenrolle Jahrgang 1982  
A u s s a g e u n g s p l a n  
den 05.07.82

296

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Mittel-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg im | bestehend aus                                              |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 128                                 | 10           | 1104/1104        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 129                                 | 10           | 1106/1105        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 130                                 | 10           | 1105/1106        | 41,583/10.000 ✓   | I. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 131                                 | 12           | 1108/1107        | 41,583/10.000 ✓   | I. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 132                                 | 12           | 1109/1108        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 133                                 | 12           | 1107/1109        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 134                                 | 12           | 1110/1110        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Keller, Balkon, Abstellnische   |
| 135                                 | 12           | 1112/1112        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 136                                 | 12           | 1111/1111        | 48,752/10.000 ✓   | I. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Balkon, Abstellnische |
| 137                                 | 10           | 1202/1201        | 41,583/10.000 ✓   | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 138                                 | 10           | 1203/1202        | 48,752/10.000 ✓   | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 139                                 | 10           | 1201/1203        | 48,752/10.000 ✓   | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 140                                 | 10           | 1204/1204        | 48,752/10.000 ✓   | II. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 141                                 | 10           | 1206/1205        | 48,752/10.000 ✓   | II. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 142                                 | 10           | 1205/1206        | 41,583/10.000 ✓   | II. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 143                                 | 12           | 1208/1207        | 41,583/10.000 ✓   | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |

38. m 168

62

70

71

72



Anlage zum Protokoll vom 05.07.82  
Nr. 189 der Grundbuch-Jahrgänge  
Bundesschatzamt Wien 05.07.82

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigen-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg. im | bestehend aus                                              |
|-------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 144                                 | 12           | 1209/1208        | 48,752/10.000       | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 145                                 | 12           | 1207/1209        | 48,752/10.000       | II. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 146                                 | 12           | 1210/1210        | 48,752/10.000       | II. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 147                                 | 12           | 1212/1212        | 48,752/10.000       | II. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 148                                 | 12           | 1211/1211        | 48,752/10.000       | II. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 149                                 | 10           | 1302/1301        | 41,583/10.000       | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 150                                 | 10           | 1303/1302        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 151                                 | 10           | 1301/1303        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 152                                 | 10           | 1304/1304        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 153                                 | 10           | 1306/1305        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 154                                 | 10           | 1305/1306        | 41,583/10.000       | III. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 155                                 | 12           | 1308/1307        | 41,583/10.000       | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 156                                 | 12           | 1309/1308        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 157                                 | 12           | 1307/1309        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 158                                 | 12           | 1310/1310        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 159                                 | 12           | 1312/1312        | 48,752/10.000       | III. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigentums-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg. im .. | bestehend aus                                              |
|-------------------------------------|--------------|------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 160                                 | 12           | 1311/1311        | 48,752/10.000 ✓         | III. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 161                                 | 10           | 1402/1401        | 41,583/10.000 ✓         | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 162                                 | 10           | 1403/1402        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 163                                 | 10           | 1401/1403        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                      | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 164                                 | 10           | 1404/1404        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur links<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 165                                 | 10           | 1406/1405        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 166                                 | 10           | 1405/1406        | 41,583/10.000 ✓         | IV. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 167                                 | 12           | 1408/1407        | 41,583/10.000 ✓         | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 168                                 | 12           | 1409/1408        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                     | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 169                                 | 12           | 1407/1409        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                      | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 170                                 | 12           | 1410/1410        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur links<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |
| 171                                 | 12           | 1412/1412        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 172                                 | 12           | 1411/1411        | 48,752/10.000 ✓         | IV. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 173                                 | 10           | 1502/1501        | 41,583/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                       | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische |
| 174                                 | 10           | 1503/1502        | 48,752/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                      | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische         |
| 175                                 | 10           | 1501/1503        | 48,752/10.000 ✓         | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                       | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische   |



Anlage zum Protokoll vom 05.07.82  
Nr. 189 der Urkundenrolle Jahrgang 1982  
Buxtehude, den 05.07.82

299

| Nr. des Auf-<br>teilungspla-<br>nes | Haus-<br>Nr. | Wohnungs-<br>Nr. | Miteigen-<br>anteil | verbunden mit<br>dem Sondereigen-<br>tum an der Wg im | bestehend aus                                                         |
|-------------------------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 176                                 | 10           | 1504/1504        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 177                                 | 10           | 1506/1505        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 178                                 | 10           | 1505/1506        | 41,583/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 179                                 | 12           | 1508/1507        | 41,583/10.000 ✓     | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 180                                 | 12           | 1509/1508        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 181                                 | 12           | 1507/1509        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 182                                 | 12           | 1510/1510        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung links                    | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 183                                 | 12           | 1512/1512        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 184                                 | 12           | 1511/1511        | 48,752/10.000 ✓     | V. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                    | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 185                                 | 10           | 1810/1810        | 110,409/10.000 ✓    | VI. OG, Flur rechts<br>Penthouse                      | 4 Zi, Küche, 2 Flure,<br>WC, Terrasse, Bad, Abstellnische u. Windfang |
| 186                                 | 10           | 1604/1604        | 48,752/10.000 ✓     | VI. OG, Flur links<br>Wohnung links                   | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 187                                 | 10           | 1606/1605        | 48,752/10.000 ✓     | VI. OG, Flur links<br>Wohnung rechts                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 188                                 | 10           | 1605/1606        | 41,583/10.000 ✓     | VI. OG, Flur links<br>Wohnung mitte                   | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 189                                 | 12           | 1608/1607        | 41,583/10.000 ✓     | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung mitte                  | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 190                                 | 12           | 1609/1608        | 48,752/10.000 ✓     | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung rechts                 | 3 Zi, Küche, 2 Flure<br>Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 191                                 | 12           | 1607/1609        | 48,752/10.000 ✓     | VI. OG, Flur rechts<br>Wohnung links                  | 3 Zi, Küche, Diele<br>Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |

300

| Nr. des Aufteilungsplanes | Haus-Nr. | Wohnungs-Nr. | Miteigenanteil   | verbunden mit dem Sondereigentum an der Wg im | bestehend aus                                                      |
|---------------------------|----------|--------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 192                       | 12       | 1812/1812    | 13,277/10.000 ✓  | VI. OG, Flur links Penthouse                  | 4 Zi, Küche, 2 Flure, Bad, WC, Terrasse, Abstellnische u. Windfang |
| 193                       | 10       | 1704/1704    | 8,752/10.000 ✓   | VII. OG, Flur links Wohnung links             | 3 Zi, Küche, Diele Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 194                       | 10       | 1706/1705    | 8,752/10.000 ✓   | VII. OG, Flur links Wohnung rechts            | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 195                       | 10       | 1705/1706    | 41,583/10.000 ✓  | VII. OG, Flur links Wohnung mitte             | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 196                       | 12       | 1708/1707    | 41,583/10.000 ✓  | VII. OG, Flur rechts Wohnung mitte            | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 197                       | 12       | 1709/1708    | 48,752/10.000 ✓  | VII. OG, Flur rechts Wohnung rechts           | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 198                       | 12       | 1707/1709    | 48,752/10.000 ✓  | VII. OG, Flur rechts Wohnung links            | 3 Zi, Küche, Diele Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 199                       | 10       | 1804/1804    | 48,752/10.000 ✓  | VIII. OG, Flur links Wohnung links            | 3 Zi, Küche, Diele Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 200                       | 10       | 1806/1805    | 48,752/10.000 ✓  | VIII. OG, Flur links Wohnung rechts           | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 201                       | 10       | 1805/1806    | 41,583/10.000 ✓  | VIII. OG, Flur links Wohnung mitte            | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 202                       | 12       | 1808/1807    | 41,583/10.000 ✓  | VIII. OG, Flur rechts Wohnung mitte           | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Balkon, Keller, Abstellnische            |
| 203                       | 12       | 1809/1808    | 48,752/10.000 ✓  | VIII. OG, Flur rechts Wohnung rechts          | 3 Zi, Küche, 2 Flure Bad, Keller, Abstellnische                    |
| 204                       | 12       | 1807/1809    | 48,752/10.000 ✓  | VIII. OG, Flur rechts Wohnung links           | 3 Zi, Küche, Diele Bad, Balkon, Keller, Abstellnische              |
| 205                       | 10       | 1811/1811    | 108,975/10.000 ✓ | IX. OG, Flur links Penthouse                  | 4 Zi Küche, 2 Flure Bad, WC, Terrasse, Abstellnische u. Windfang   |
| 206                       | 12       | 1813/1813    | 110,497/10.000 ✓ | IX. OG, Flur rechts Penthouse                 | 4 Zi, Küche, 2 Flure Bad, WC, Terrasse, Abstellnische u. Windfang  |

Bl. M 221

Bl. M 235

10.000 / 10.000

301

Umstehende in der Urkundenrolle des Jahres 1982 unter  
Nr. 189 eingetragenen Verhandlung wird hiermit zum  
zweiten Male ausgefertigt und diese Ausfertigung Herrn  
Kaufmann Heinrich Jöhle, Heumarkt 48, in Köln und Herrn  
Kaufmann Peter Johann Tilemann, Lerchenfeldstr. 29, in  
München, zur Vorlage beim Grundbuchamt, erteilt.

Buxtehude, 26. November 1982

  
Notar