

CONVECTA GmbH * Haus- & Objektverwaltung

Firma
BauWerte Living GmbH
Herrn Corucho
Obere Terrassenstr 20
61348 Bad Homburg

Objekt: 62 Saalburgstr. 39a-e

Einheit: Wohnung 2 EGL D.0.W2

Kennung: E0031001

Datum: 23.09.2023

Sachbearbeiter für Rückfragen:
Telefon bei Rückfragen:

Einzelwirtschaftsplan: 01.08.2023 - 31.07.2024

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Bewirtschaftungskosten		umlagefähige Kosten				
Strom Allgemein HS d	1/10.000stel	MEA HS d	2.023,4300	250,6200	1.000,00	123,86
Strom Doppelparker		TG-Platz auf Doppelparker	32,0000	1,0000	320,00	10,00
Müllgebühren	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	2.277,00	57,07
Heiz & Wasserkosten		Wohnfläche beheizt	4.384,8100	114,9600	65.000,00	1.704,16
Haus-/Grundbesitzerhaftpflicht	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	229,00	5,74
Gebündelte Geb.-Versicherung	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	13.200,00	330,82
Reinigung Gebäude-/Treppenhaus	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	14.280,00	357,89
Reinigung Außenanlage	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	6.069,00	152,10
Reinigung Tiefgarage		Tiefgarage Gesamt	94,0000	2,0000	1.571,00	33,43
Nassreinigung DOPA		TG-Platz auf Doppelparker	32,0000	1,0000	535,50	16,73
Nassreinigung Tiefgarage		Tiefgarage Gesamt	94,0000	2,0000	1.964,00	41,79
Winterdienst Allgemein	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	3.213,00	80,52
Wartung/Notruf/Prüfung Aufzug	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	12.405,75	310,91
Wartung Tiefgaragentoranlagen	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	331,00	8,30
Wartung TG Bodenbelag	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	1.369,00	34,31
Wartung DOPA-Anlage		TG-Platz auf Doppelparker	32,0000	1,0000	1.866,00	58,31
Wartung Löschwassermanlage	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	2.245,00	56,26
Wartung Blitzschutzanlage	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	893,00	22,38
Wartung Brandschutzklappen	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	589,00	14,76
Wartung Brandschutztüren Allg	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	459,00	11,50
Wartung RWA-Anlagen	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	849,00	21,28
Wartung BOS-Funkanlage	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	2.066,00	51,78
Wartung Pumpanlagen	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	2.095,00	52,50
Wartung Hebeanlagen	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	1.490,00	37,34
Wartung Druckerhöhungsanlage	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	774,00	19,40
Wartung Brauchwasseranlage	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	155,00	3,88
Wartung Lüftungsanlagen	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	2.160,00	54,13
Wartung Wohnungstüre WE	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	684,00	17,14
Wartung Gründächer	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	7.392,00	185,26
Wartung Dachsicherung	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	810,00	20,30
		Zwischensumme umlagefähig:				3.893,85
		nicht umlagefähige Kosten				
Verwaltergebühr		Wohnung für Eigentümer Ges.	48,0000	1,0000	18.056,88	376,19
Miete Versammlungsraum		Wohnung für Eigentümer Ges.	48,0000	1,0000	150,00	3,13
Bankgebühren		Wohnung für Eigentümer Ges.	48,0000	1,0000	250,00	5,21
Puffer für Rep./Ansch./Werkz.	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	2.000,00	50,12

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zwischensumme nicht umlagefähig:						434,65
Summe Bewirtschaftungskosten:						4.328,50
Instandhaltungsrücklage						
Zuführung Rücklage Gesamt	1/10.000stel	MEA Gesamt	10.000,0000	250,6200	4.693,00	117,62
Zuführung Erh.-Rücklage HS d	1/10.000stel	MEA HS d	2.023,4300	250,6200	4.755,00	588,95
Zuführung DOPA-Anlage		TG-Platz auf Doppelparker	32,0000	1,0000	3.200,00	100,00
Gesamte Zuführung zur Rücklage:						806,57
Wirtschaftsplan Gesamtergebnis						5.135,07

Aufgliederung des Wirtschaftsplanes nach Zahlungspositionen	künftige		künftige		Differenz
	Vorschüsse	künftige	Vorschüsse	bisherige	
Zahlungsposition	im WJ für	Vorschüsse	ab	08.2023	
	Objekt	im WJ			
Hausgeld		173.028,00	4.332,00	361,00	361,00
Sonderumlage					
Rücklage Gesamt		23.736,00	708,00	59,00	59,00
Rücklage Doppelparker		3.456,00	108,00	9,00	9,00
Übersicht Vorschüsse		200.220,00	5.148,00	429,00	429,00

Ab 08.2023 betragen die neuen Vorschüsse 429,00 Euro .