

Immo Scout24

Provisionsfrei! Mehrfamilienhaus, barrierefrei, 15 Wohnungen, in Rosendahl Holtwick

Scout-ID: 160453924 <https://www.immobilienscout24.de/expose/160453924>

Adresse

Kirchstraße 19, 48720 Rosendahl, Coesfeld (Kreis)

Anbieter

Frau Anke Kortboyer

[Meine Notiz!](#)

Objektdetails

 [Ausblenden](#)

2.200.000 €	33	855 m²	1.576 m²
Kaufpreis	Zi.	Wohnfläche	Grundstück

Keller Stufenloser Zugang Vermietet Provisionsfrei für Kaufende

Haustyp: **Mehrfamilienhaus**Etagenanzahl : **3**Wohnfläche ca.: **855 m²**Nutzfläche ca.: **855 m²**Grundstücksfläche ca.: **1.576 m²**Zimmer: **33**Garage/ Stellplatz: **Außenstellplatz**Anzahl Garage/
Stellplatz : **15**

Kosten

Kaufpreis: **2.200.000 €**Provision für Käufer: **Nein**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	2007
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben

Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	liegt zur Besichtigung vor

Objektbeschreibung

Das angebotene Mehrfamilienhaus umfasst insgesamt 15 Eigentumswohnungen, für die eine Teilungserklärung bereits vorliegt. Der Verkauf erfolgt ausschließlich als Gesamtobjekt.

Die Gesamtwohnfläche beträgt 855 m² und verteilt sich auf folgende Einheiten:

3 Penthousewohnungen mit jeweils 77 m²

4 Wohnungen mit jeweils 62 m²

8 Wohnungen mit jeweils 47 m²

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse bzw. einen Balkon und ist aktuell vermietet.

Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet und barrierefrei konzipiert, was einen komfortablen Zugang zu allen Etagen ermöglicht.

Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie ein Abstellraum innerhalb der Wohnung. Die Badezimmer sind jeweils mit Fenstern ausgestattet und bieten Tageslicht.

Darüber hinaus stehen den Mietern 15 Stellplätze sowie eine gemeinschaftlich nutzbare Fahrradgarage zur Verfügung.

Lage

Das Objekt befindet sich zentral in Rosendahl-Holtwick. Direkt gegenüber befindet sich ein Cafe und ein Supermarkt.

Bilder

 [Ausblenden](#)



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Karte

[Ausblenden](#)

