

Bei allen Immobilien erstellen wir für unsere Auftraggeber zunächst eine Wertermittlung, um eine sichere Grundlage für den erzielbaren Kaufpreis zu erhalten.

Auch in wirtschaftlich schwierigen Lagen sind wir ein erfahrener Partner.

Zögern Sie nicht, uns anzusprechen, damit wir gemeinsam ermitteln können, was getan werden muss oder noch getan werden kann.

#### Unsere Leistungen für Sie:

- ✓ Beratung und marktgerechte Kaufpreiseinschätzung
- ✓ Beschaffung von Unterlagen bei Behörden
- ✓ Exposé-Erstellung und Werbung
- ✓ Besichtigungen und Preisverhandlungen mit Interessenten
- ✓ professionelle Kaufabwicklung und Übergabe
- ✓ Auch danach sind wir noch für Sie da.

Für unsere ständigen Käufer suchen wir Immobilien unterschiedlichster Art.

Stellen Sie uns Ihre Immobilie vor. Wir reagieren sehr schnell.

Unseren Geschäftsführer Herrn Helmar Lux erreichen Sie überwiegend über unser Büro in Hamburg.



### SENATOR Consult GmbH

Immobilienmakler  
seit mehr als 35 Jahren

Colonnaden 70 · 20354 Hamburg  
Tel. 040 / 45 84 37  
Fax 040 / 41 49 89 41

Büro Pinneberg  
Tel. 04101 / 24272  
Fax 04101 / 200194

[www.immodatabase.de](http://www.immodatabase.de)  
[info@senator-consult.de](mailto:info@senator-consult.de)



Wir sind Mitglied der Versammlung  
Eines Ehrbaren Kaufmanns zu Hamburg e.V.

SENATOR Consult Gesellschaft für Beratung  
und Vermittlung von Vermögensanlagen mbH  
AG Hamburg B 24576 · Geschäftsführer Helmar Lux  
HypoVereinsbank AG IBAN DE89 2003 0000 0004 3220 04  
Steuer-Nr.: 74/838/03235 · Ust.-Id-Nr.: DE118574643

## Ihr Partner für alle Immobilienfragen



Sie möchten Ihr Haus oder Ihre Wohnung verkaufen?

Oder Sie möchten vermieten?

- wir kennen den Markt
- nutzen Sie unsere Erfahrungen

Rufen Sie uns an



**040 45 84 37**

Die SENATOR Consult GmbH ist seit 1977 als Immobilienmakler und in der Beratung bei allen Immobilienfragen erfolgreich tätig. Auf diese Jahrzehnte lange Erfahrung können Sie zählen.

Nutzen Sie daher unsere Erfahrungen

- ❖ zur Beratung über die Möglichkeiten zum Verkauf oder zur Vermietung Ihrer Immobilie
- ❖ zur Bewertung Ihrer Immobilie, damit Sie eine sichere Entscheidungsgrundlage bekommen
- ❖ zur Vermittlung von Käufern oder Mietern Ihrer Immobilie

Wir verkaufen und vermieten für unsere Auftraggeber Immobilien überwiegend in

- ❖ Hamburg
- ❖ Schleswig-Holstein
- ❖ Mecklenburg-Vorpommern
- ❖ und im nördlichen Niedersachsen

Dies hat für Sie den großen Vorteil, dass wir in diesen Gebieten über besonders gute Ortskenntnisse verfügen, die Ihnen zu Gute kommen.

Hier einige Beispiele von Immobilien, bei denen wir auch in letzter Zeit wieder schnelle Verkaufserfolge erzielen konnten.

Aufgrund unserer besonders guten Kenntnisse dieser Standorte kann eine Einwertung der jeweiligen Immobilie sehr schnell vorgenommen werden. So kann der Verkauf zu einem marktgerechten Preis und den gewünschten Konditionen relativ zügig erfolgen.

Oftmals haben wir für diese Standorte bereits vorgemerkte Käufer.

Haben Sie schon einmal an Leibrente gedacht? Damit können Sie verkaufen und dennoch wohnen bleiben.



**Auch für Auslandsimmobilien sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner**



**Schwedenhäuser im Winter**



**Immobilien im sonnigen Griechenland**



**Leben in der Toskana**

**Reetdachhäuser am Gardensee in Polen**



Suchen Sie ein Zinshaus? Möchten Sie eine Gewerbe-Immobilie verkaufen? Wir sind Ihr Partner: diskret, kompetent und sehr erfahren!