



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH





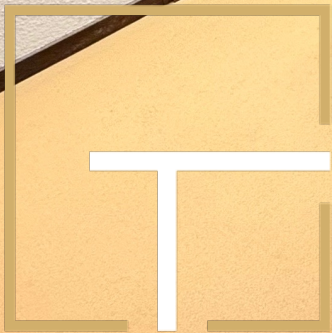








T



















SENEC

SENEC

Model: SENEC 10000
Capacity: 10 litres per day
Power: 150W
Voltage: 230V
Frequency: 50Hz
Weight: 3.5kg
Dimensions: 300x400x600mm
CE mark
Safety symbols



GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



OBERGESCHOSS



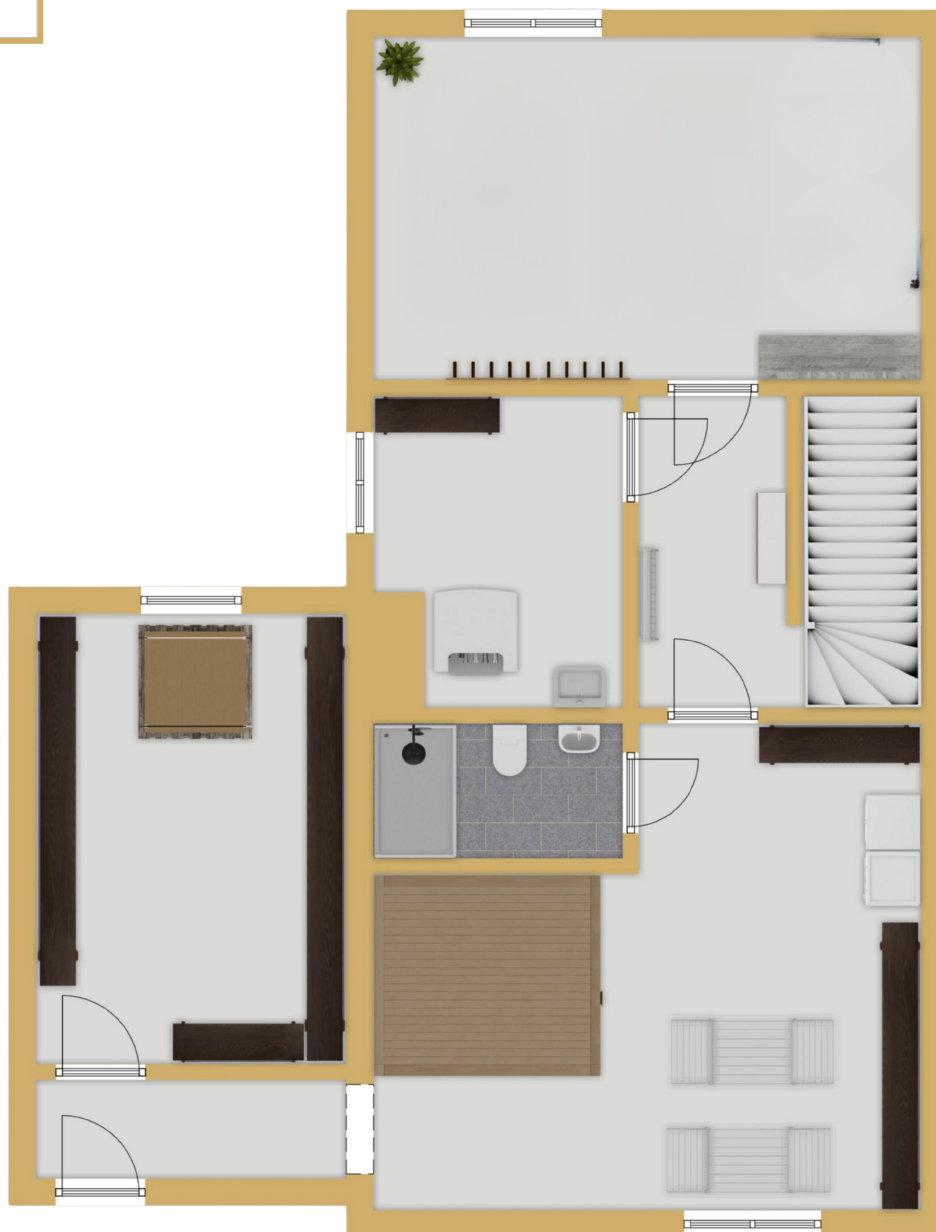
GRUNDRISS



DACHGESCHOSS



GRUNDRISS



KELLERGECHOSS



DATEN

OBJEKTART	REIHENENDHAUS	
BAUJAHR	1976	
WOHNFLÄCHE	158 M ²	
NUTZFLÄCHE	74 M ²	
GRUNDSTÜCK	449 M ²	
ZIMMER	5	
SCHLAFZIMMER	4	5 SCHLAFZIMMER MÖGLICH
BADEZIMMER	3	
SEPARATE WC	4	
GARAGE	1	
PKW-STELLPLÄTZE	3 (2 X AUSSEN / 1 X INNEN)	



TECHNIK

HEIZUNG

ÖL-ZENTRALHEIZUNG

BAUJAHR HEIZUNG

2003

FUSSBODENHEIZUNG

NEIN

FENSTER

KUNSTSTOFF

PHOTOVOLTAIK

JA MIT 4,4 KWP

BATTERIESPEICHER

JA MIT 10 KW

FASSADE

WÄRMEDÄMMUNG

DACH

WÄRMEDÄMMUNG

INNENWÄNDE

MASSIV (KALKSANDSTEIN)



ENERGIE

AUSWEISART

BEDARFSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

02.08.2035

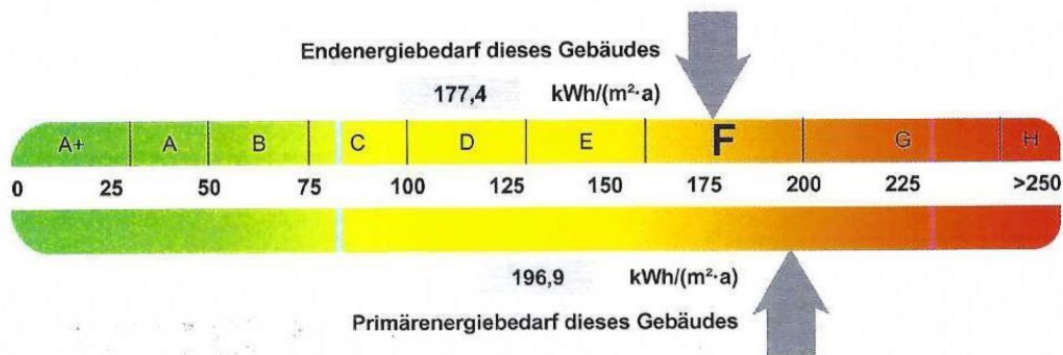
GEBÄUDENUTZFLÄCHE 223,34 M²

ENDENERGIE

177,4 KWH/M²/A

PRIMÄRENERGIE

196,9 KWH/M²/A





VERFÜGBAR AB: FEBRUAR 2026

KAUFPREIS

497.600 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH
FRIEDENSSTRASSE 22A
41564 KAARST
TEL 02131 751 9977
MOBIL 01511 7997997
WEB www.AxelThurner.de
MAIL info@AxelThurner.de

