



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH









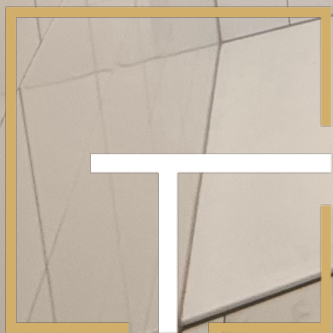




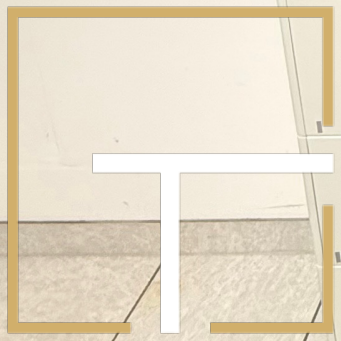
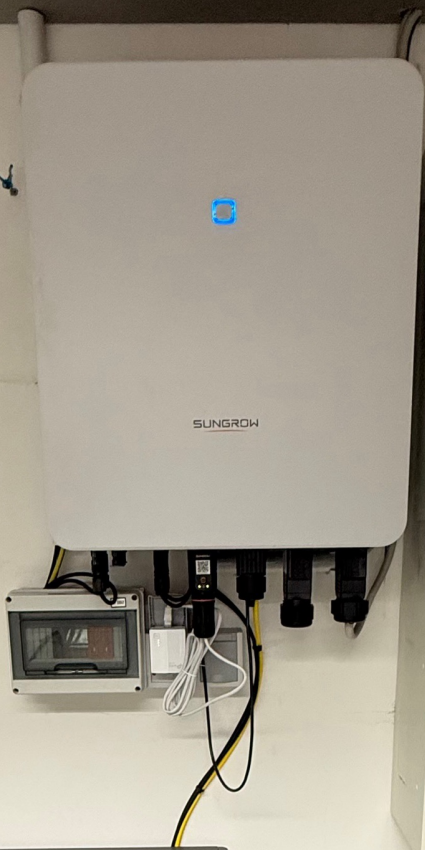










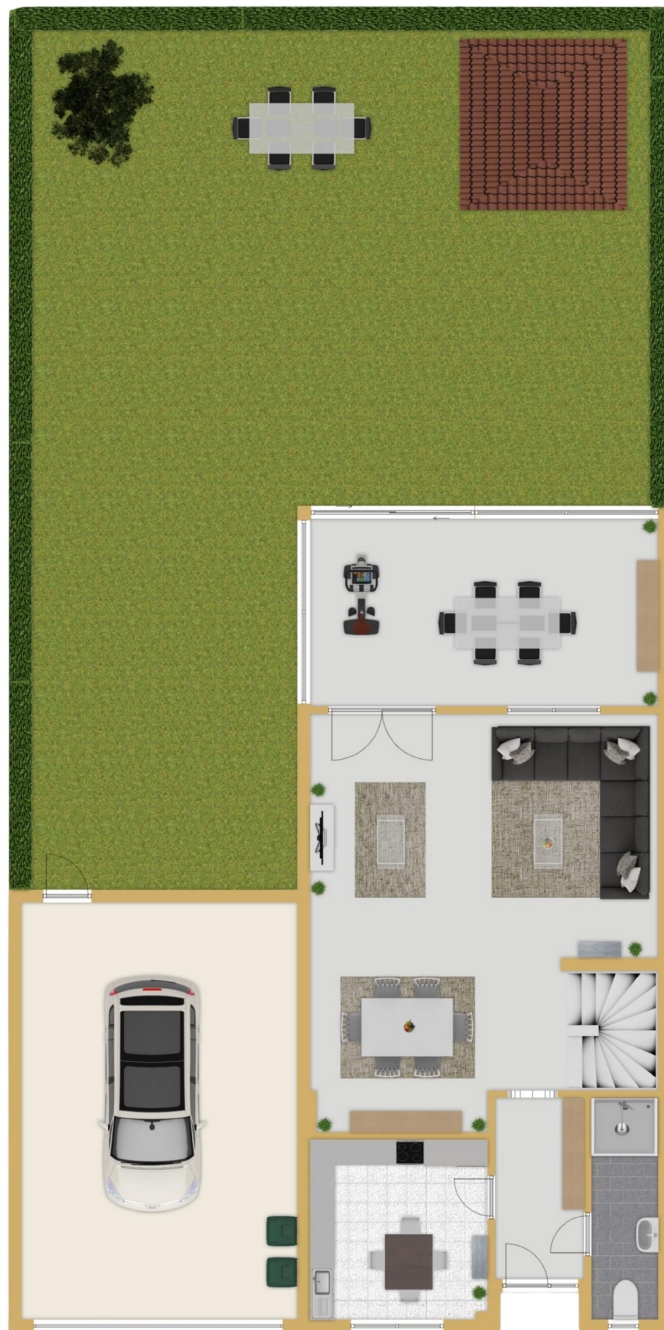








GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



OBERGESCHOSS



GRUNDRISS



DACHGESCHOSS



GRUNDRISS



KELLERGESCHOSS



DATEN

OBJEKTART	DOPPELHAUSHÄLFTE	
BAUJAHR	1994	
WOHNFLÄCHE	158 M ²	
NUTZFLÄCHE	60 M ²	
GRUNDSTÜCK	335 M ²	
ZIMMER	4	
SCHLAFZIMMER	3	4 SCHLAFZIMMER MÖGLICH
BADEZIMMER	2	
SEPARATE WC	2	
GARAGE	1 GARAGE	
PKW-STELLPLÄTZE	2 (1 X AUSSEN / 1 X INNEN)	



TECHNIK

HEIZUNG

GAS-ZENTRALHEIZUNG

BAUJAHR HEIZUNG

2011

FUSSBODENHEIZUNG

NEIN

FENSTER

KUNSTSTOFF

ROLLADEN

JA

BAUJAHR FENSTER

1994

PHOTOVOLTAIK

JA

BATTERIESPEICHER

JA

KLIMAANLAGE

JA

WALLBOX

JA

WINTERGARTEN

JA

WARMWASSER

ZENTRAL



TECHNIK

HINWEIS ZUM OBJEKTZUSTAND:

**DAS HAUS VERFÜGT ÜBER EINE PV-ANLAGE MIT
BATTERIESPEICHER, WALLBOX UND MEHRERE KLIMAAANLAGEN.**

**EIN BEHEIZTER UND KLIMATISierter WINTERGARTEN MIT
BESCHATTUNG IST EBENFALLS VORHANDEN.**

**DIE GESAMTEN RÄUMLICHKEITEN UND GEBÄUDETECHNIK
WURDE LAUFEND RENOVIERT UND INSTANDGEHALTEN.**

ES BESTEHT KEIN RENOVIERUNGS- ODER SANIERUNGSSTAU.

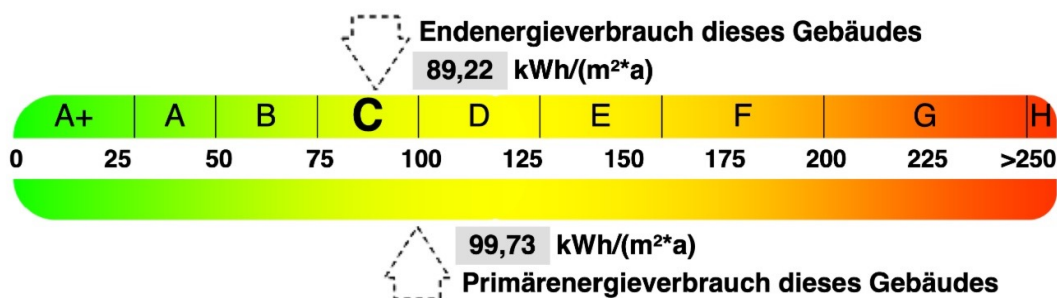
**DIE EINBAUKÜCHE INKLUSIVE SÄMTLICHER ELEKTROGERÄTE
SOWIE ALLE EINBAUSCHRÄNKE SIND IM KAUFPREIS
ENTHALTEN.**

**WEITERES MOBILIAR KANN NACH ABSPRACHE ÜBERNOMMEN
WERDEN**



ENERGIE

AUSWEISART	VERBRAUCHSAUSWEIS
GÜLTIG BIS	12.10.2035
GEBÄUDENUTZFLÄCHE	213,30 M ²
ENDENERGIE	89,22 KWH/M ² /A
PRIMÄRENERGIE	99,73 KWH/M ² /A





VERFÜGBAR AB: SOFORT

KAUFPREIS

632.800 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH

FRIEDENSSTRASSE 22A

41564 KAARST

TEL 02131 751 9977

MOBIL 01511 7997997

WEB www.AxelThurner.de

MAIL info@AxelThurner.de

