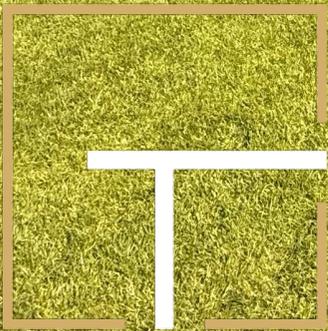




AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH







T









T









T









GRUNDRISS



ERDGESCHOSS



GRUNDRISS



OBERGESCHOSS



DATEN

OBJEKTART	BUNGALOW
BAUJAHR	1976
WOHNFLÄCHE	120 M ²
NUTZFLÄCHE	120 M ²
GRUNDSTÜCK	620 M ²
ZIMMER	5
SCHLAFZIMMER	4 5 SCHLAFZIMMER MÖGLICH
BADEZIMMER	2
SEPARATE WC	3
GARAGE	ÜBERLANGE GARAGE
PKW-STELLPLÄTZE	3 (2X AUSSEN/1X INNEN)



DATEN

HINWEIS ZUR WOHNFLÄCHE:

BEI DER ANGEGEBENEN WOHNFLÄCHE VON 120 M² HANDELT ES SICH UM DIE WOHNFLÄCHE NACH DIN GEMÄSS WOHNFLÄCHENBERECHNUNG.

DAS AUSGEBaute ZIMMER IM KELLERGESCHOSS MIT CA. 27 M² NUTZFLÄCHE SIND NICHT BESTANDTEIL DER OFFIZIELLEN WOHNFLÄCHE.

ES HANDELT SICH HIER UM ZUSÄTZLICHE ZU WOHNZWECKEN NUTZBARE NUTZFLÄCHE.

DIE TATSÄCHLICH ZU WOHNZWECKEN NUTZBARE FLÄCHE BETRÄGT DEMNACH CA. 147 M²



TECHNIK

HEIZUNG

GAS-ZENTRALHEIZUNG

BAUJAHR HEIZUNG

2009

FUSSBODENHEIZUNG

NEIN

FENSTER

KUNSTSTOFF

ROLLADEN

JA

BAUJAHR FENSTER

2006



ENERGIE

AUSWEISART

VERBRAUCHSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

03.05.2035

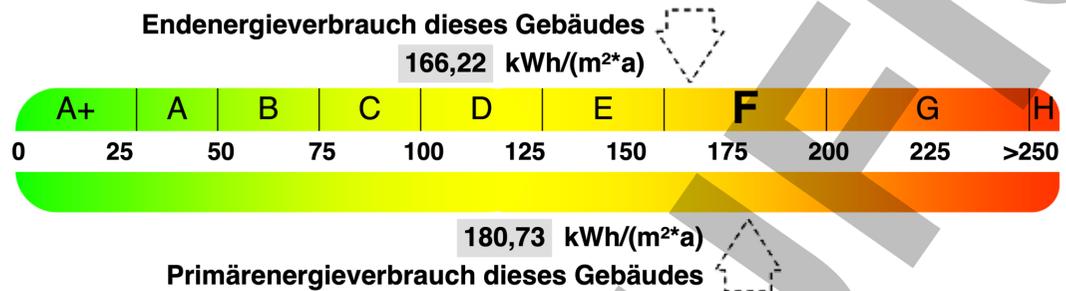
GEBÄUDENUTZFLÄCHE 162 M²

ENDENERGIE

166,22 KWH/M²/A

PRIMÄRENERGIE

180,73 KWH/M²/A





VERFÜGBAR AB: 01.08.2025

KAUFPREIS

469.800 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH

FRIEDENSSTRASSE 22A

41564 KAAARST

TEL 02131 751 9977

MOBIL 01511 7997997

WEB www.AxelThurner.de

MAIL info@AxelThurner.de

