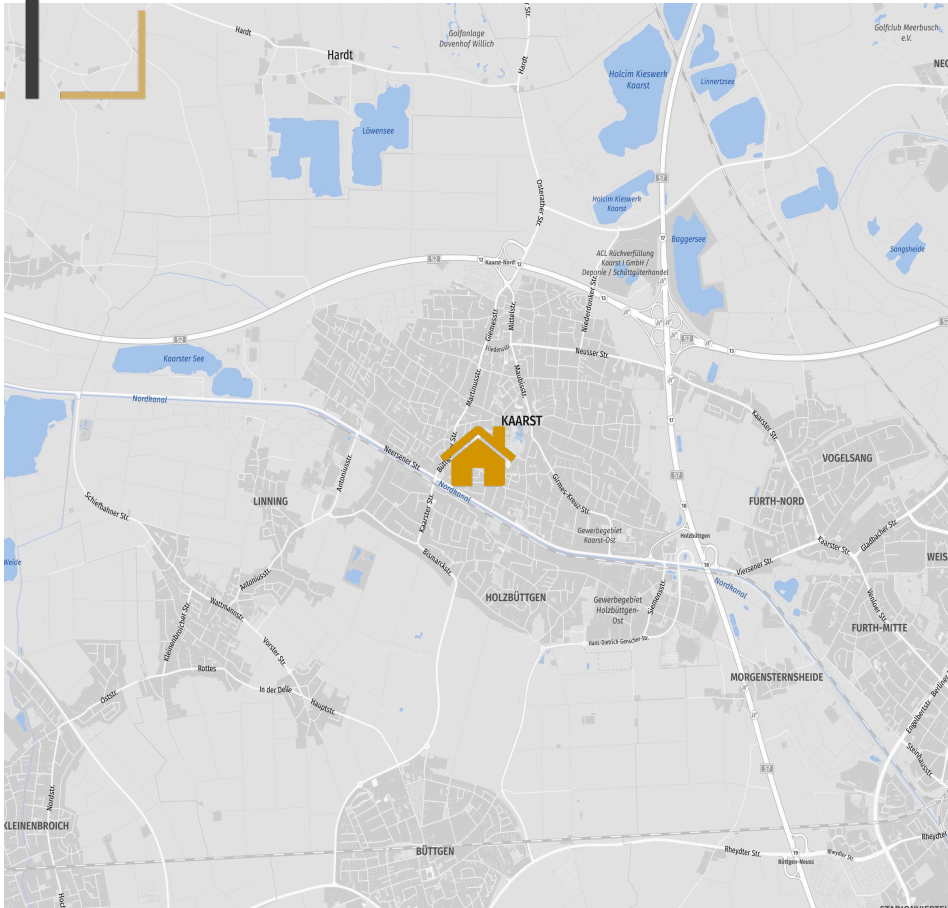




AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



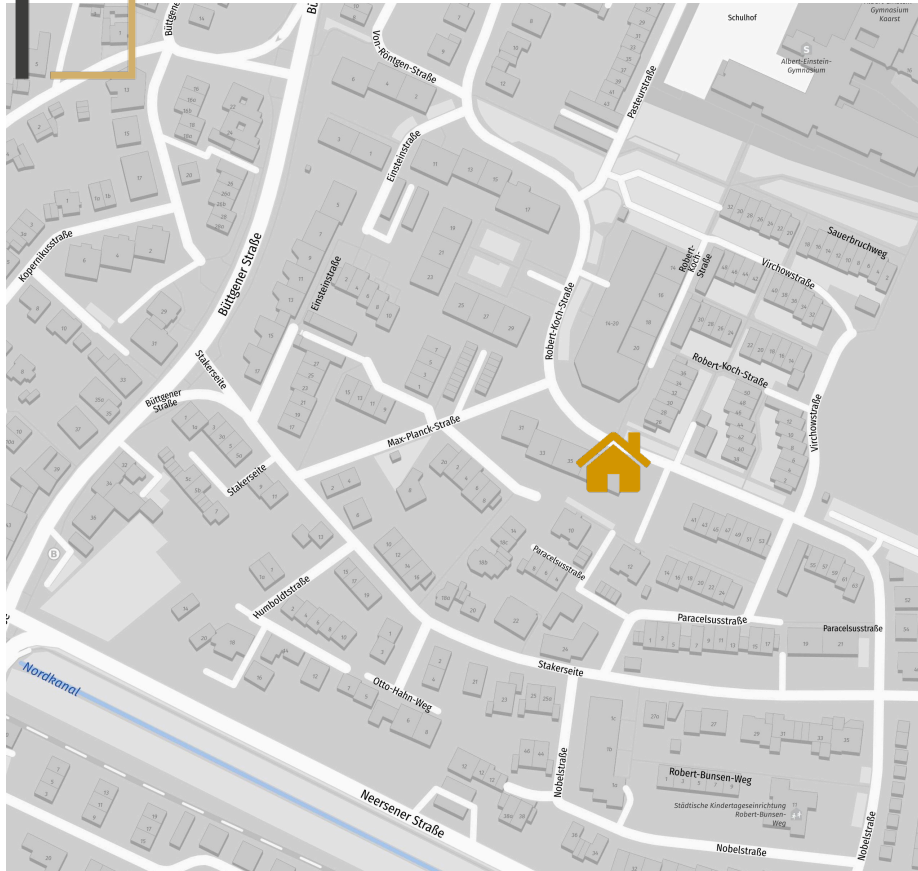
MAKROLAGE



ROBERT-KOCH-STRASSE

41564 KAARST

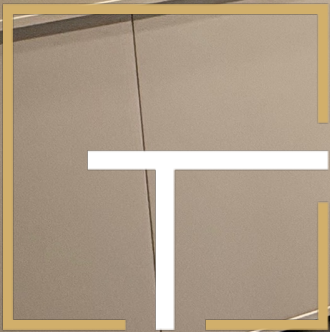
MIKROLAGE



ROBERT-KOCH-STRASSE

41564 KAARST

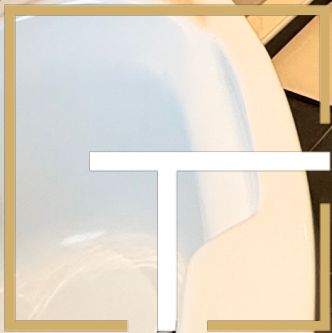
























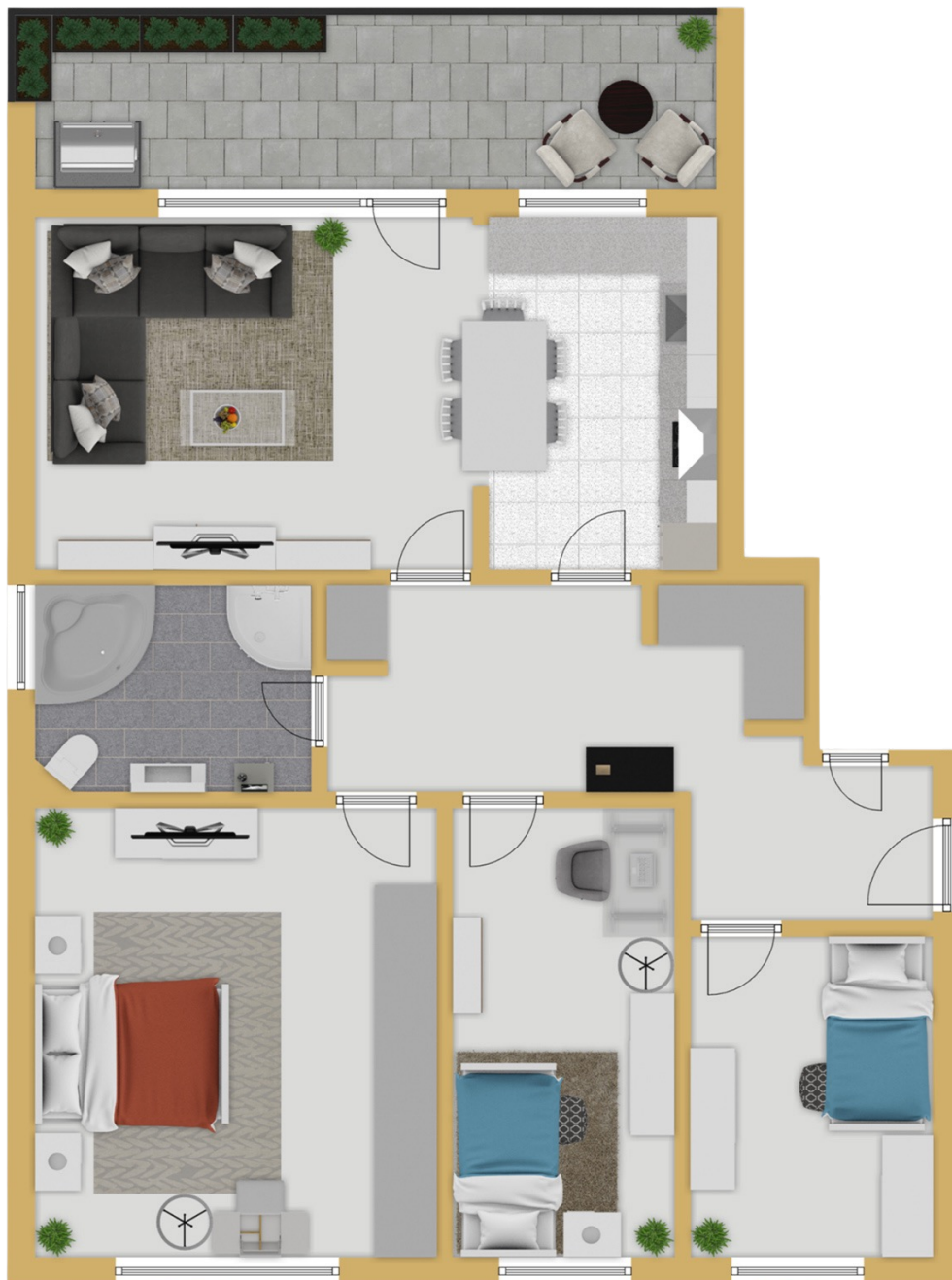








GRUNDRISS





DATEN

OBJEKTART	EIGENTUMSWOHNUNG
-----------	------------------

BAUJAHR	1978
---------	------

WOHNFLÄCHE	90 M ²
------------	-------------------

NUTZFLÄCHE	5 M ²
------------	------------------

ZIMMER	4
--------	---

SCHLAFZIMMER	3
--------------	---

BADEZIMMER	1
------------	---

SEPARATE WC	2
-------------	---

HAUSGELD	446,00 EURO PRO MONAT
----------	-----------------------

HIERVON ZUFÜHRUNG RÜCKLAGE	115,00 EURO
----------------------------	-------------

RÜCKLAGENBESTAND	320.300,00 EURO
------------------	-----------------



ENERGIE

AUSWEISART

VERBRAUCHSAUSWEIS

GÜLTIG BIS

01.10.2030

GEBÄUDENUTZFLÄCHE

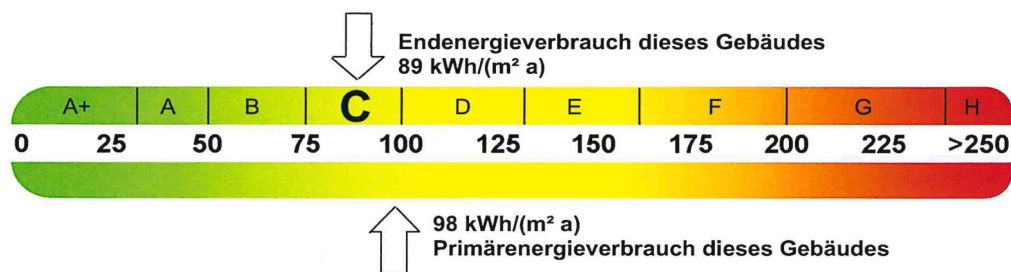
2.816 M²

ENDENERGIE

89 KWH/M²/A

PRIMÄRENERGIE

98 KWH/M²/A





VERFÜGBAR AB: SOFORT

KAUFPREIS

327.500 EUR

PROVISION: 3,57 % INKL. MWST.

RECHTSHINWEISE

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Der Makler-Vertrag mit uns kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH erhält einen unmittelbaren Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer.

KONTAKT



AXEL
THURNER
IMMOBILIEN
GMBH



AXEL THURNER IMMOBILIEN GMBH

FRIEDENSSTRASSE 22A

41564 KAARST

TEL 02131 751 9977

MOBIL 01511 7997997

WEB www.AxelThurner.de

MAIL info@AxelThurner.de

