

## Der Einblick in Ihre Lage.

Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hauptstraße 36

16547 Birkenwerder

01796930390

roberta.rose@db.com

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/oranienburg>



## Ihre Lage in 16515 Oranienburg



Oranien-  
burg, Aderluch

4 min  
(330 m)



Netto - Günstig.  
Besser. Für dich.

14 min  
(1 km)



Karpfenteiche

4 min  
(2,1 km)



Gedenkort  
"Station Z"

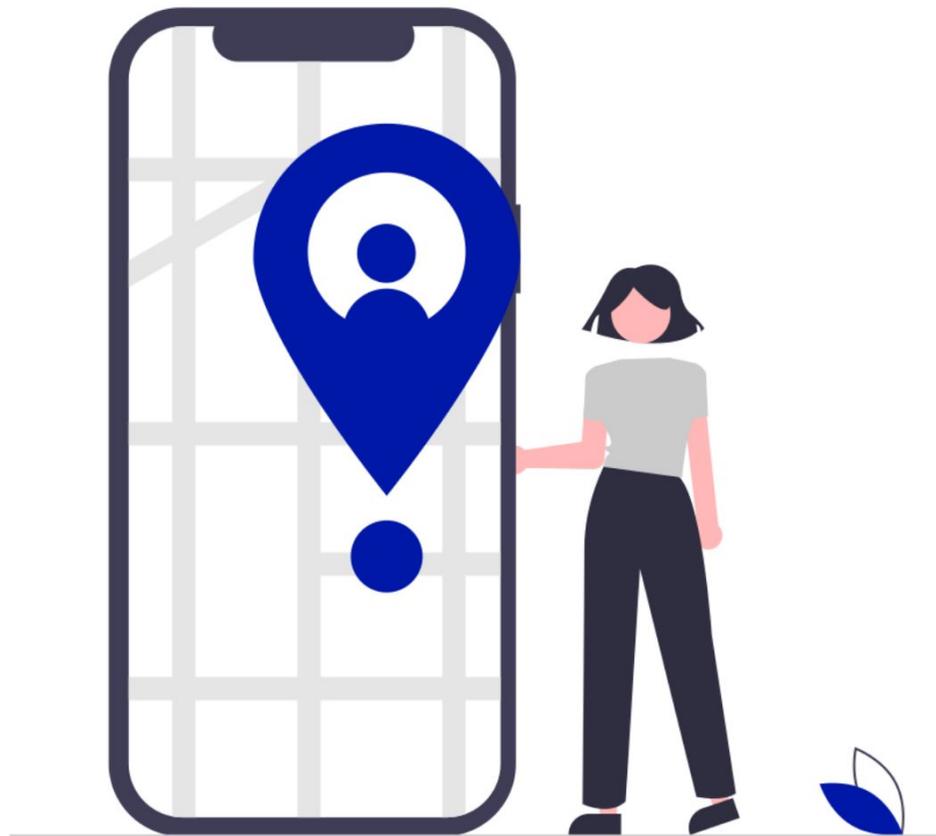
2 min  
(931 m)



# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

16515 Oranienburg



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Die Standortanalyse ist das Fundament jedes Immobiliengeschäfts.

Je gründlicher und genauer die Analyse, desto besser können Sie ein Objekt einschätzen, vergleichen und bewerten.

Solch eine präzise Lageanalyse ist unser Anspruch. Transparent, individuell und in höchster Datenqualität.

Mit diesem Exposé bringen Sie sich in eine optimale Ausgangslage:

Sie erfahren auf einen Blick, wie gut Ihre Immobilie die diversen Kriterien erfüllt, die eine attraktive Lage ausmachen (können).

So wird aus Wissen Vertrauen. Und ein guter Abschluss.

## Deutsche Bank Immobilien GmbH

Hauptstraße 36

16547 Birkenwerder

 01796930390

 roberta.rose@db.com

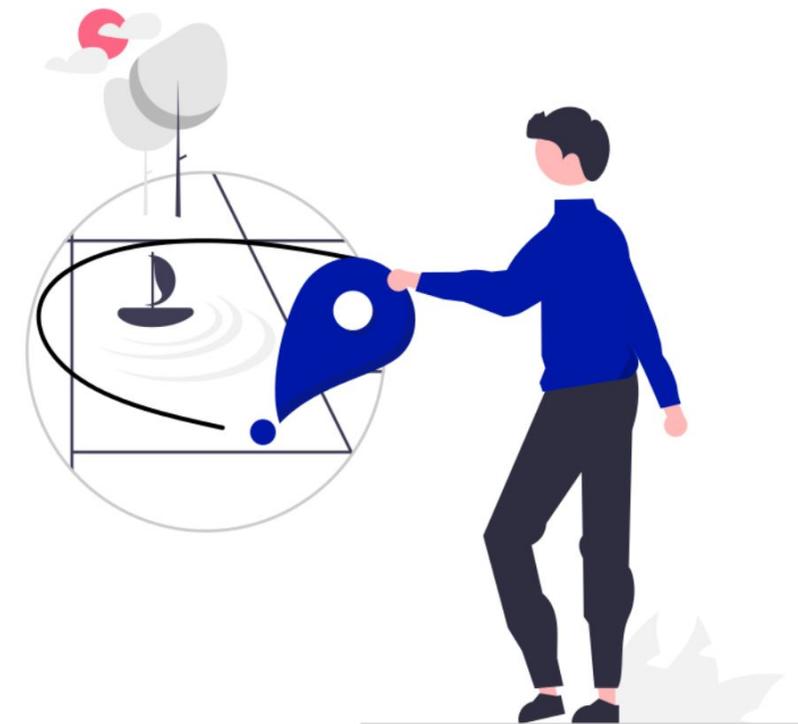
 <https://www.deutsche-bank-immobilien.de/oranienburg>

# Inhaltsverzeichnis

16515 Oranienburg

Alle Lage-Informationen auf einen Blick.

Kapitel	Themengebiete	Seite
01	Einkaufsmöglichkeiten	4
02	Mobilitätsangebot	5
03	Bevölkerung	6
04	Wirtschaft	7
05	Immobilien	8
06	Bildung	9
07	Medizinische Versorgung	10
08	Nightlife	11
09	Kulinarisches Angebot	12
10	Sportmöglichkeiten	13
11	Freizeit	14



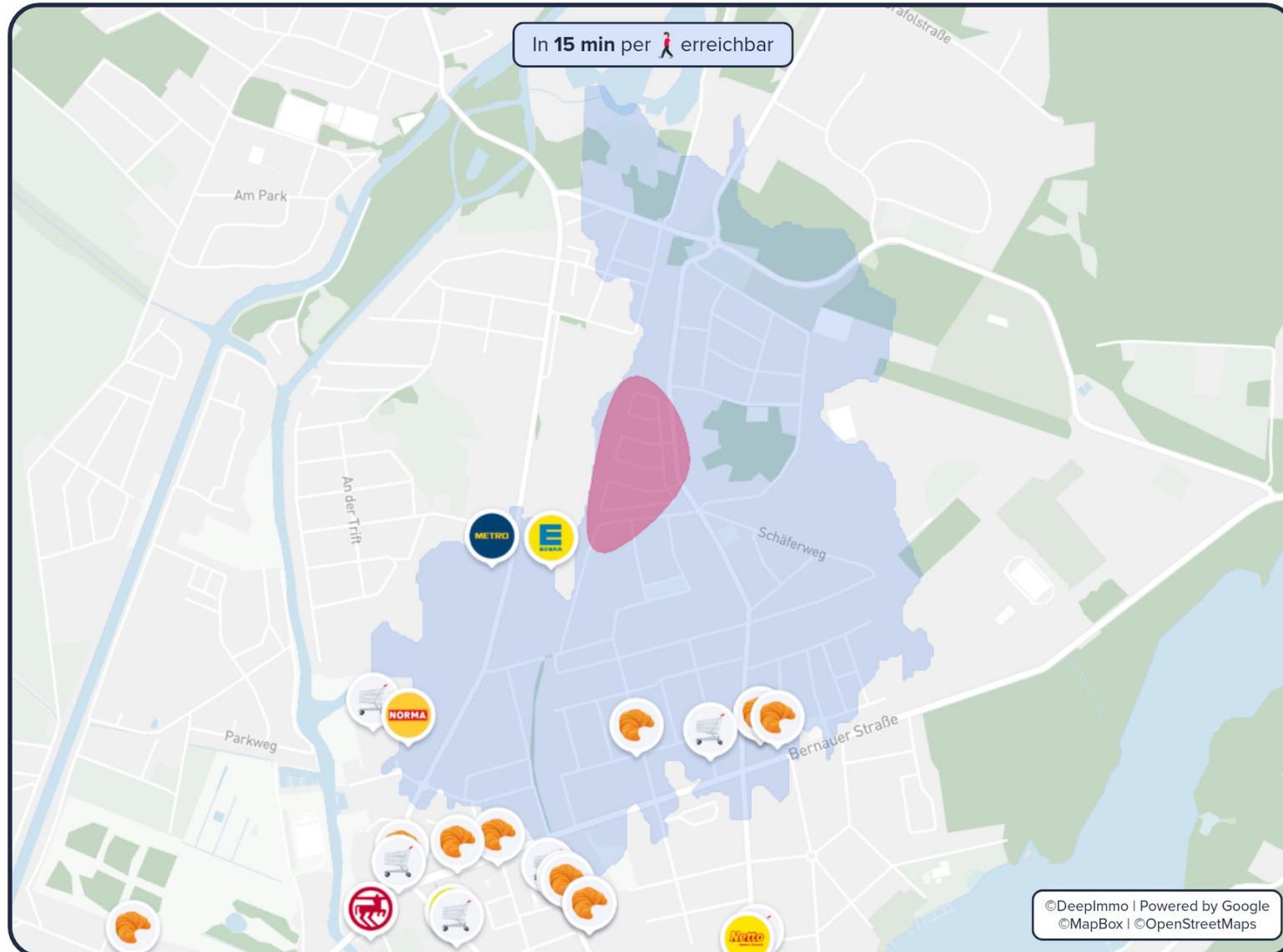
Ihr Team von Deutsche Bank Immobilien GmbH

# Einkaufsmöglichkeiten

## Geschäfte des täglichen Bedarfs

16515 Oranienburg

Ihre **Einkaufsmöglichkeiten** in der Umgebung



**Supermärkte** in der Umgebung

- |   |   |   |                           |
|---|---|---|---------------------------|
|  | <b>Netto - Günstig. Besser. Für dich.</b><br>4.0 Sterne • 787 Bewertungen |  | <b>14 min</b><br>(1 km)   |
|  | <b>EDEKA Hein</b><br>4.2 Sterne • 661 Bewertungen                         |  | <b>15 min</b><br>(1,2 km) |
|  | <b>METRO GASTRO Oranienburg</b><br>4.4 Sterne • 114 Bewertungen           |  | <b>14 min</b><br>(1,1 km) |
|  | <b>NORMA Filiale</b><br>3.5 Sterne • 481 Bewertungen                      |  | <b>15 min</b><br>(1,2 km) |

### Bäckerei



BÄKO Oranienburg  
Bäcker- und Kondito...

**13 min**  
(1 km)



### Getränkemarkt



Getränke Hoffmann

**6 min**  
(2,9 km)



### Drogeriemarkt



dm-drogerie markt

**3 min**  
(1,4 km)



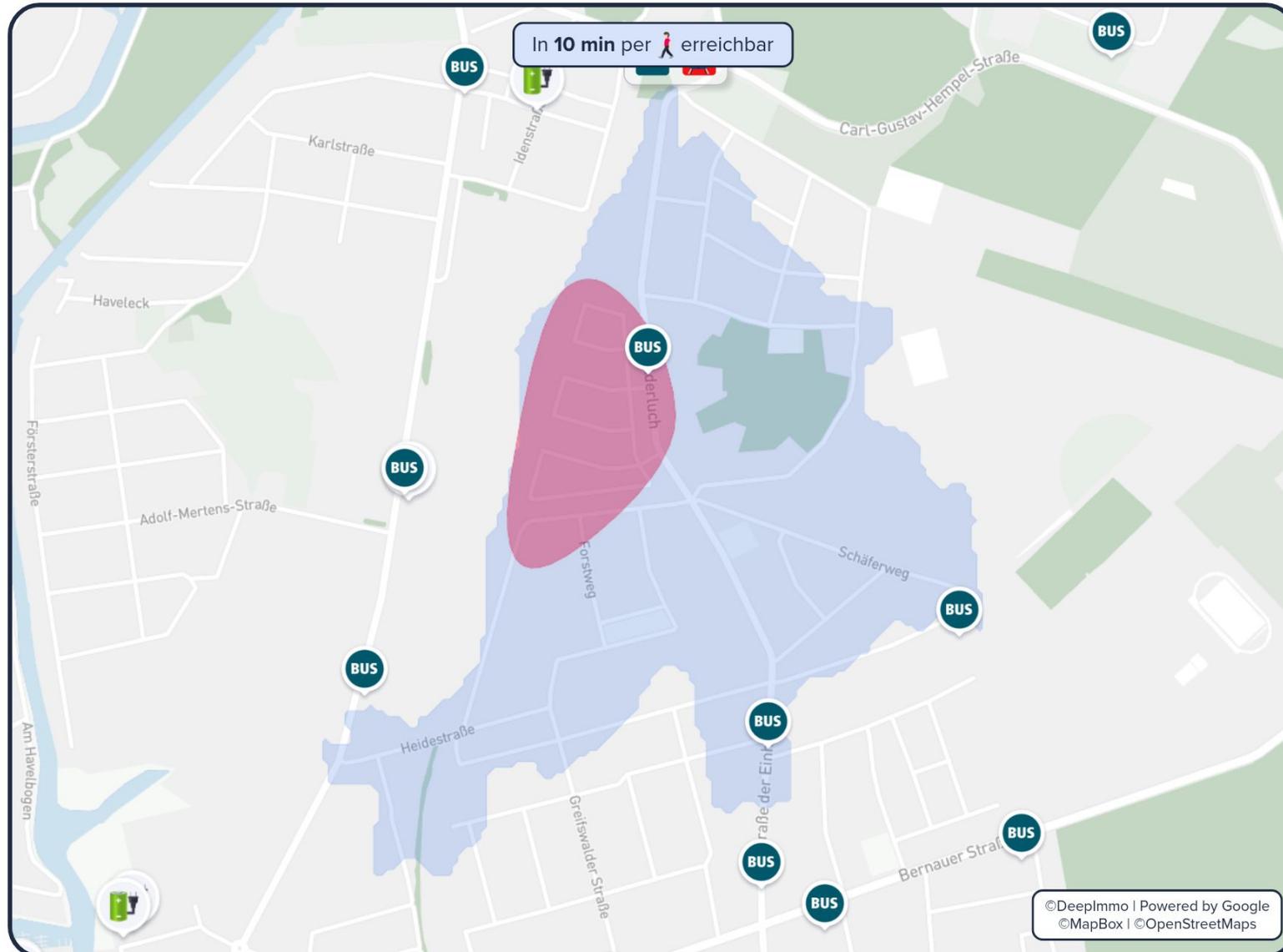
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Mobilitätsangebot

## ÖPNV und Fernverkehr

16515 Oranienburg

Ihre **Mobilität** in der Umgebung



Die **nächsten Haltestellen**



**Oranienburg, Aderluch**

804, 821



**4 min**

(330 m)



**Sachsenhausen, Bahnhof**



**13 min**

(997 m)



**S Oranienburg Bhf**



**4 min**

(1,5 km)



**44kW Charger Idenstr. 1**

2x (22kW)



**15 min**

(1,2 km)

**Autobahn**



A 10

**15 min**

(17,8 km)



**Fernverkehr**



Bernau(b Berlin)

**35 min**

(37,8 km)



**Intl. Flughafen**



Berlin Brandenburg,  
Willy Brandt

**47 min**

(68,7 km)



**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

16515 Oranienburg  
ID: 433251120325

12.03.2025

# Bevölkerung

## Allgemeine Informationen zur Bevölkerung

16515 Oranienburg

### Bevölkerung



**48.492**

Oranienburg  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+8,9%**

**+2,0%**

### Ø Alter in Jahren



**45,6 Jahre**

Oranienburg  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**-0,4%**

**+0,5%**

### Migrationsanteil



**6 %**

Oberhavel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+2,1%**

**+3,1%**

### Zu-/Abwanderung je Tsd. EW.



**19,37 Einw.**

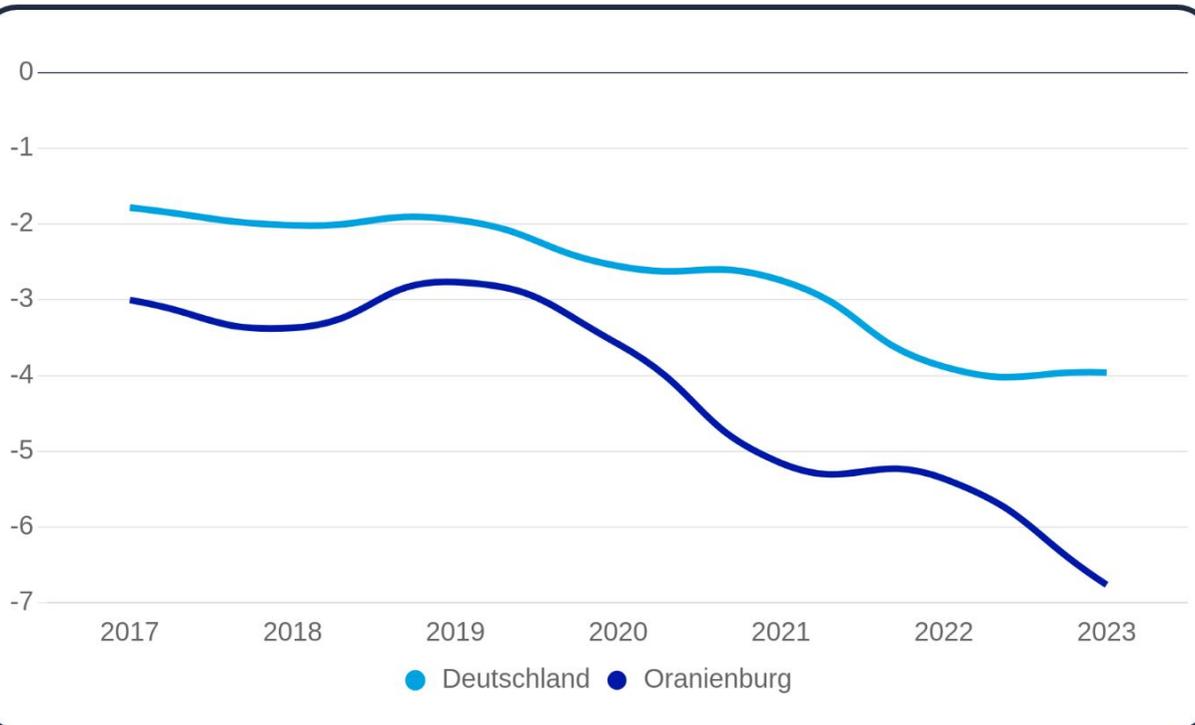
Oranienburg  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

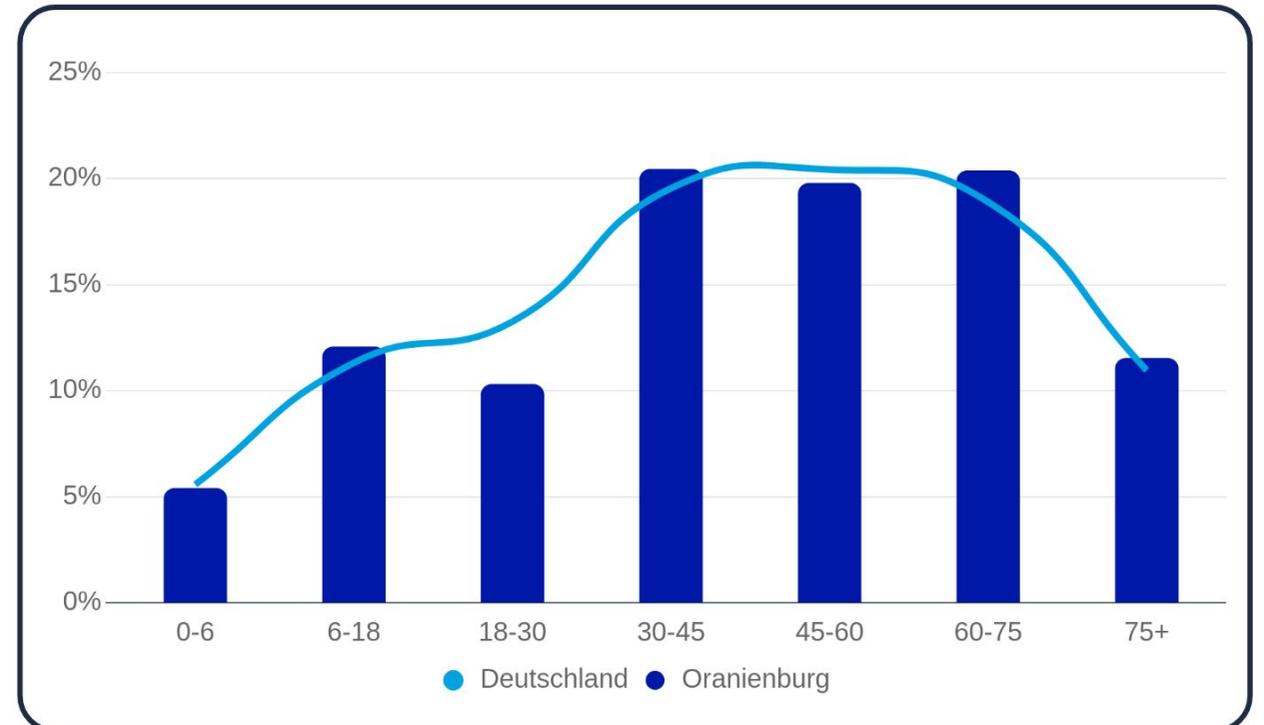
**+10**

**+12,3**

### Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner



### Bevölkerungspyramide



# Wirtschaft

16515 Oranienburg

## Allgemeine Informationen zur Wirtschaft

### Unternehmensanzahl



**8.632**

Oberhavel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-3,0%**

↘ **-0,9%**

### Arbeitslosenquote



**4,9 %**

Oberhavel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↘ **-0,6%**

↗ **+0,5%**

### Ø Nettoeinkommen



**23.922 €**

Oberhavel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

↗ **+18,7%**

↗ **+12,6%**

### Öffentliche Schulden pro Kopf



**202 €**

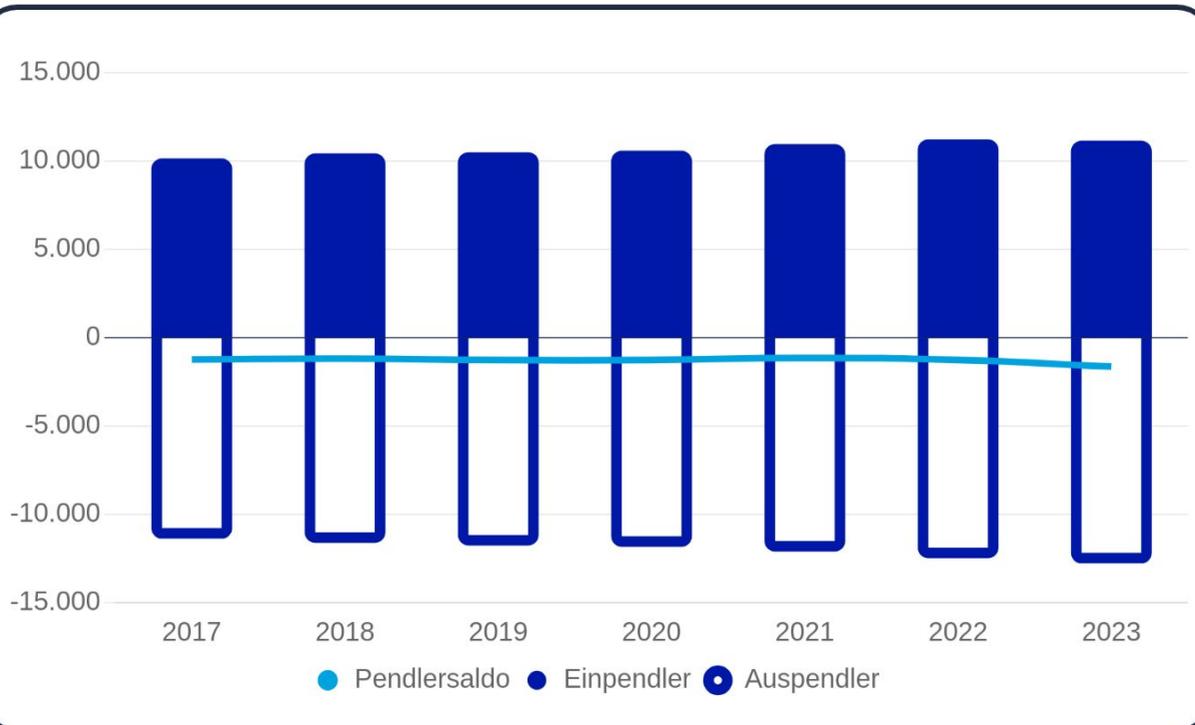
Oberhavel  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

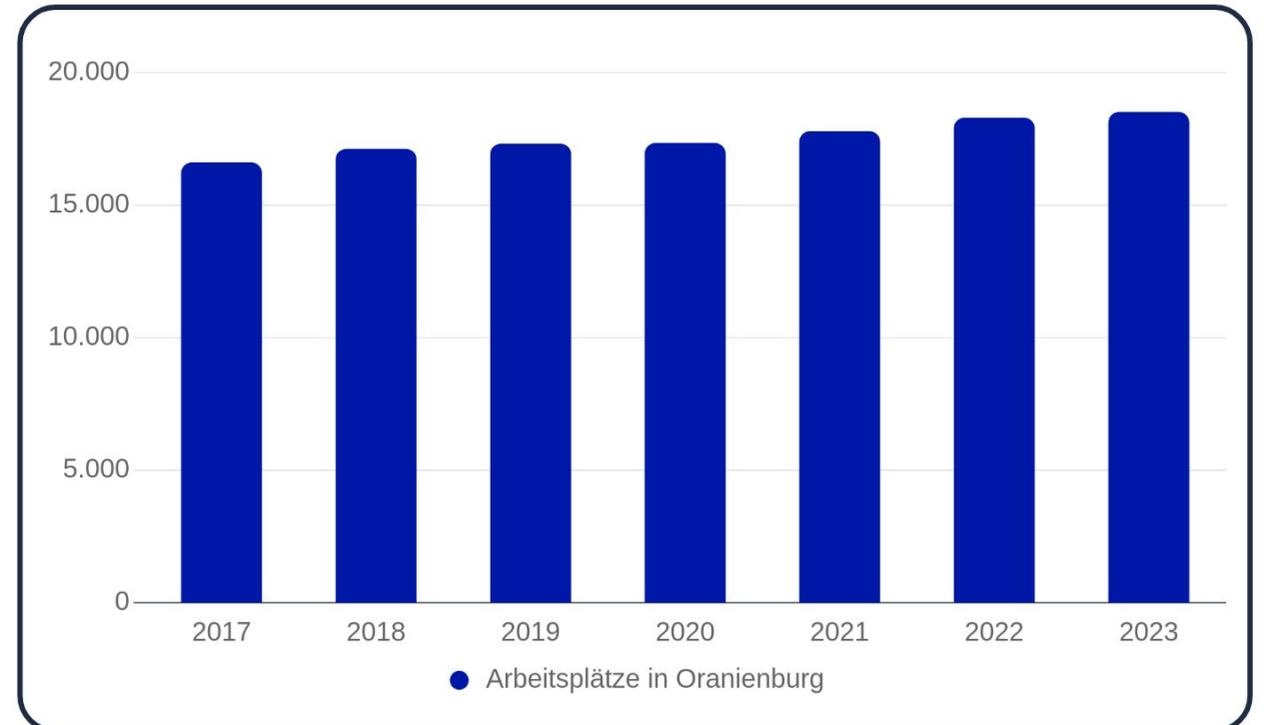
↗ **+62**

↘ **-72**

### Pendlersaldo



### Arbeitsplätze



# Immobilien

16515 Oranienburg

## Allgemeine Informationen zu Immobilien

### Wohnflächen Neubau



**45,1 Tsd. m<sup>2</sup>**

Oranienburg  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

**+54,5%**

**+2,3%**

### Ø Wohnfläche je Einwohner



**40,93 m<sup>2</sup>**

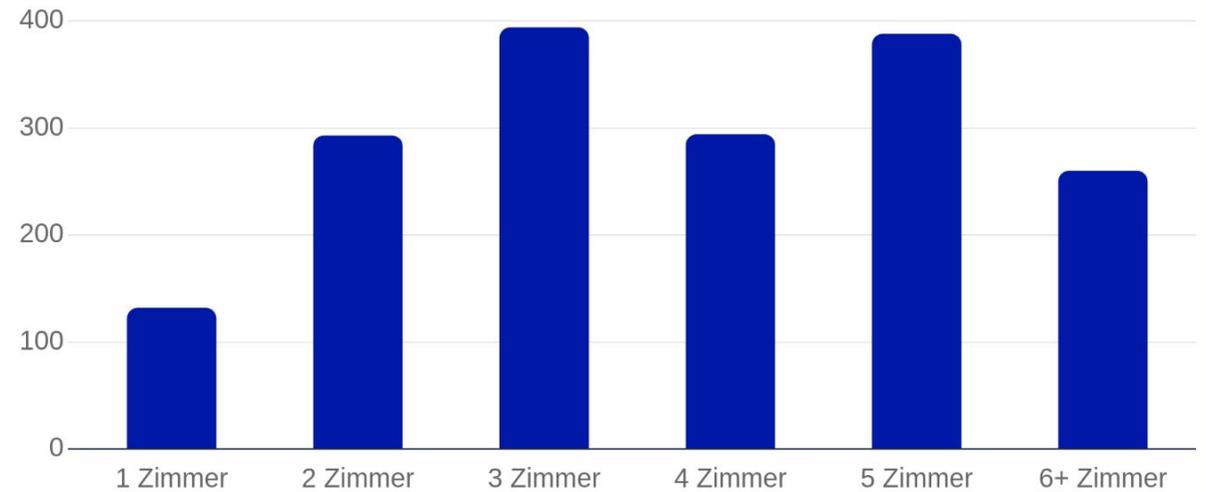
Oranienburg  
(5 Jahre)

Deutschland  
(5 Jahre)

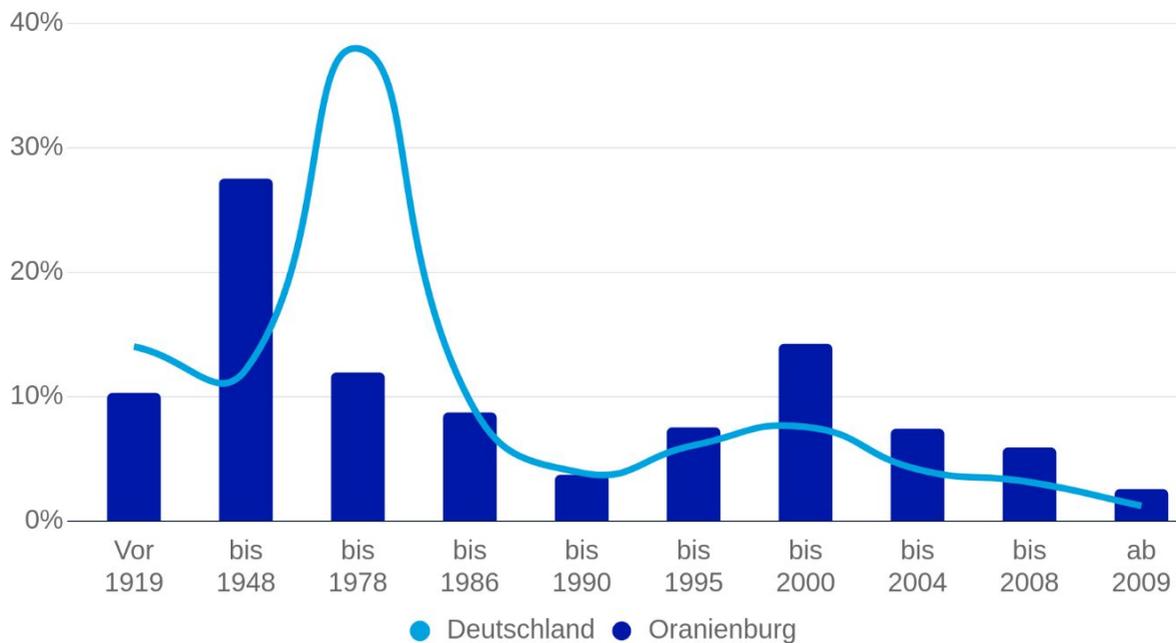
**+0,5%**

**+1,8%**

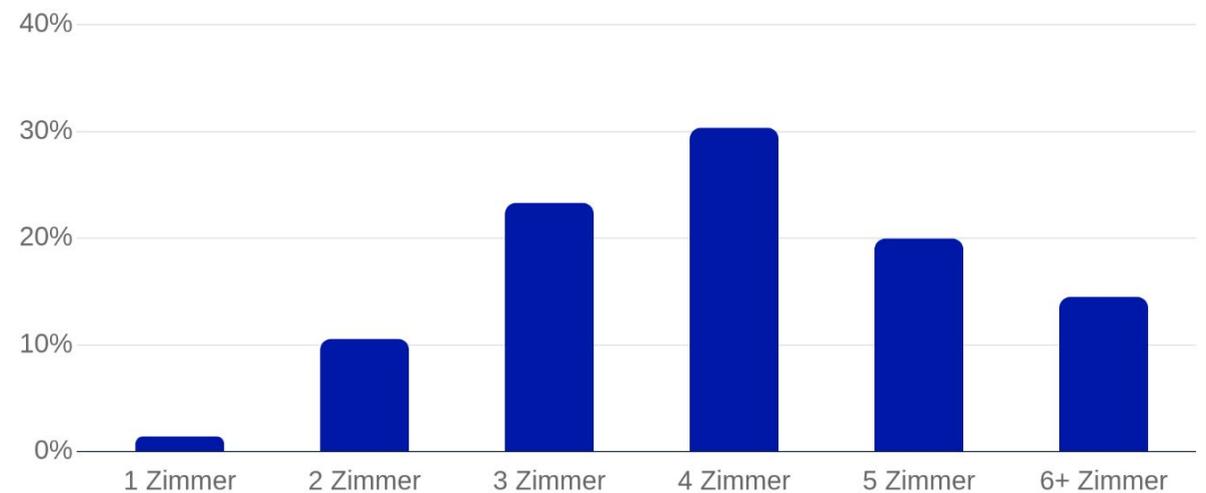
### Veränderung des Wohnungsbestands (letzten 5 Jahre)



### Verteilung der Wohnimmobilien nach Baujahr



### Aktueller Bestand an Wohneinheiten

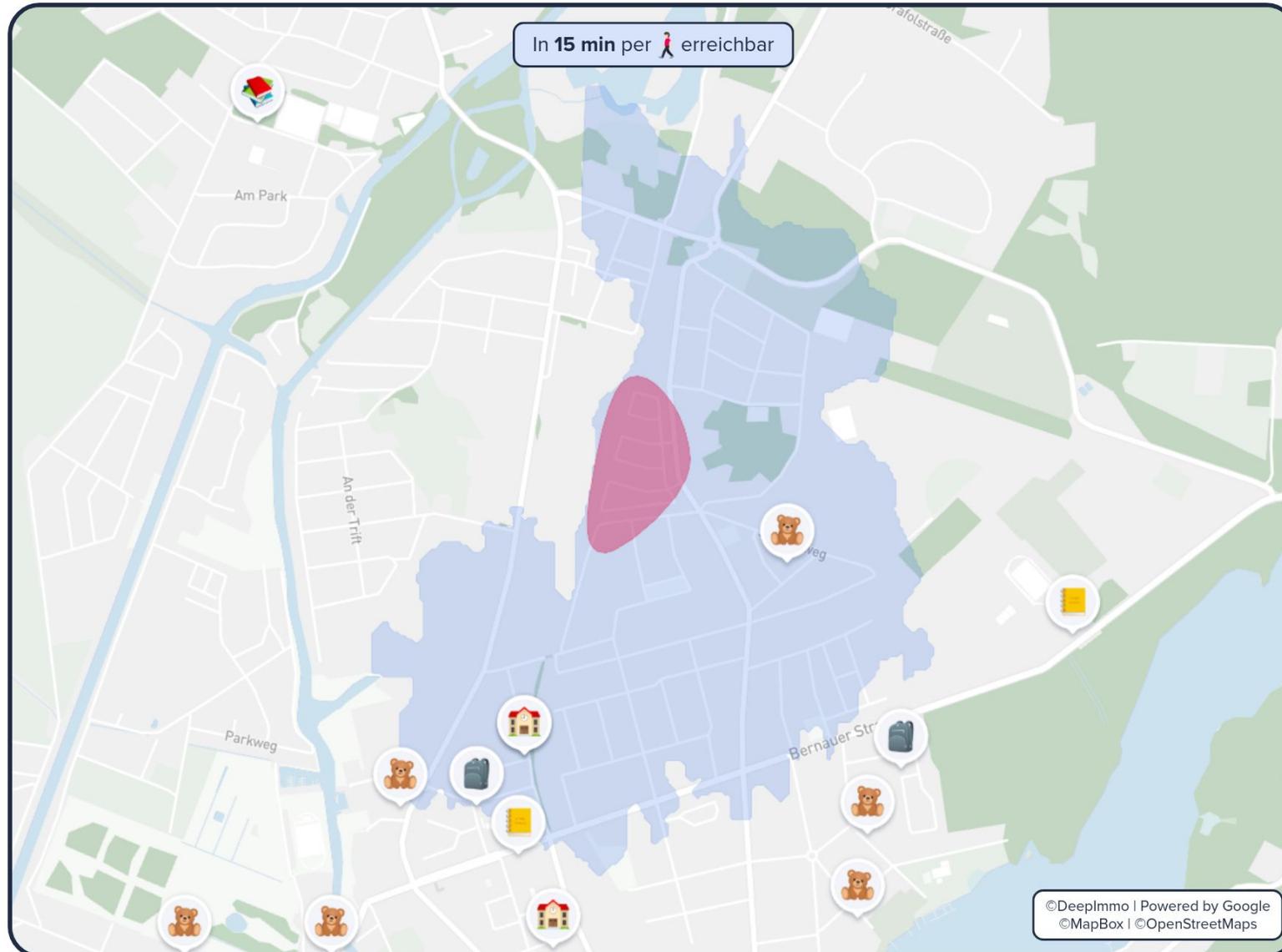


# Bildung

## Kindergärten und Schulen

16515 Oranienburg

Ihre **Schulen und Kindergärten** in der Umgebung



Die **nächsten Kindergärten**



### Kita Knirpsenland

von 2 Monate bis 6 Jahre • 121 Plätze



**8 min**

(581 m)



### Kita Leuchtturm

von 2 Monate bis 6 Jahre • 75 Plätze



**3 min**

(1,2 km)



### Kita Flax und Krümel

von 2 Monate bis 6 Jahre • 108 Plätze



**4 min**

(1,7 km)

Die **nächsten Schulen**



Mosaik-Gymnasium Oberhavel -  
anerkannte Ersatzschule in freier...

### Gymnasium



**12 min**

(989 m)



Mosaik-Oberschule Oberhavel  
- genehmigte Ersatzschule  
**Schularten mit  
mehreren Bildungsgängen**



**12 min**

(989 m)



Mosaik-Grundschule-Oranienburg  
anerkannte Ersatzschule

### Grundschule



**3 min**

(1,2 km)

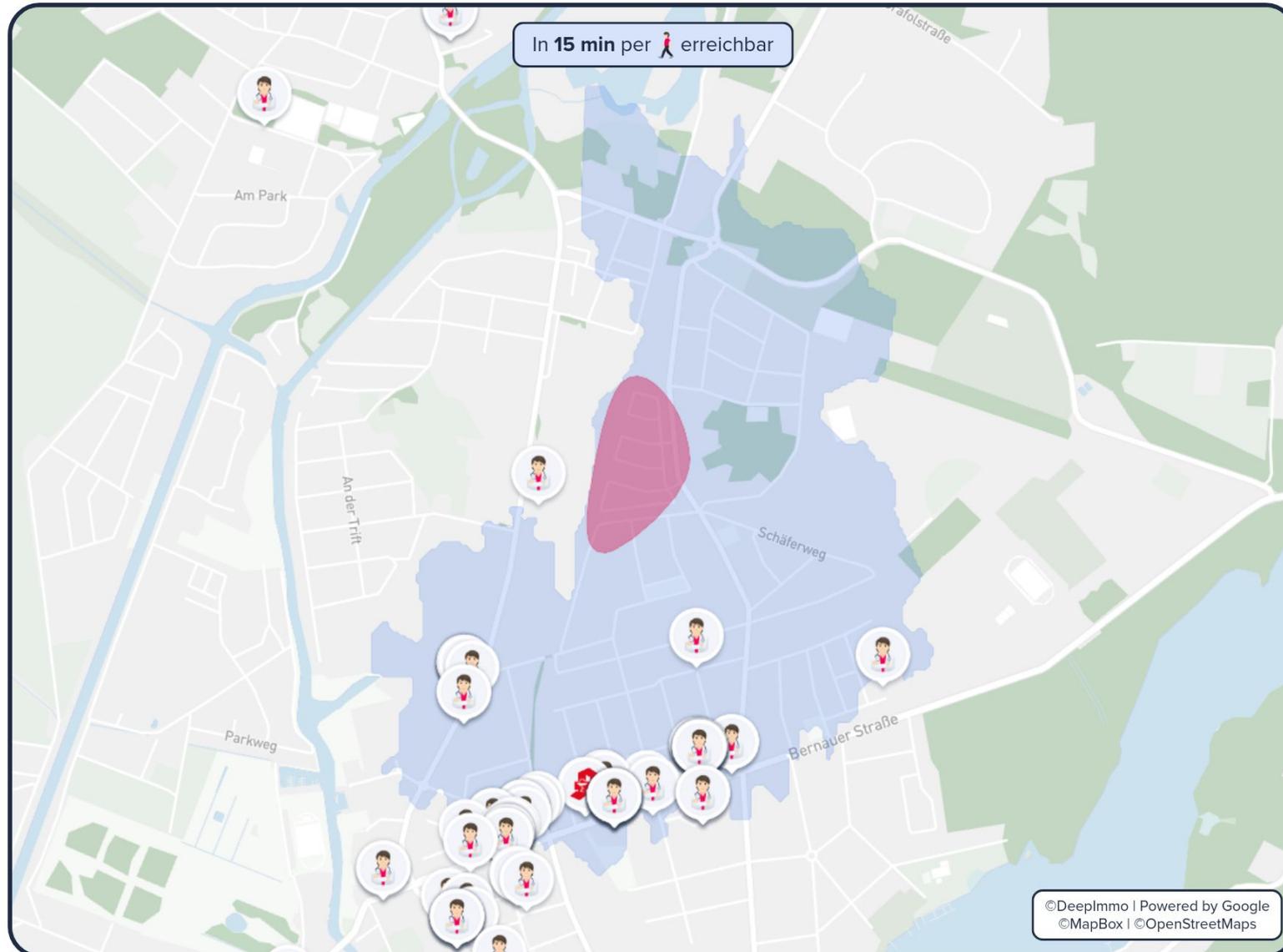
Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Medizinische Versorgung

## Krankenhäuser, Ärzte und Apotheken

16515 Oranienburg

Ihre **Medizinische Versorgung** in der Umgebung



Die **beliebtesten Ärzte**

-  **OHV DOCS Dr.med. J. Rettig-Zimmermann Fachärztin für...**  
Allgemeinmediziner • 5.0 Sterne • 64 Bewertungen  **3 min**  
(1 km)
-  **Praxis Dr.med. Markus Friedrich Facharzt für Dermatologie**  
Dermatologe • 5.0 Sterne • 58 Bewertungen  **3 min**  
(1 km)
-  **Praxis Dr.med.Ingrid Wagner Fachärztin für Augenheilkunde**  
Augenarzt, Allgemeinmediziner • 4.5 Sterne • 56 Bewertungen  **3 min**  
(1,4 km)

Die **nächsten Apotheken**

-  **Stern Apotheke im Ärztehaus**  **11 min**  
(865 m)  
5.0 Sterne • 5 Bewertungen
-  **Regenbogen Apotheke**  **14 min**  
(1,1 km)  
3.9 Sterne • 12 Bewertungen

Das **nächste Krankenhaus**

-  **Oberhavel Kliniken / Klinik Oranienburg**  **9 min**  
(4,2 km)  
Öffentlich • 7 Fachabteilungen

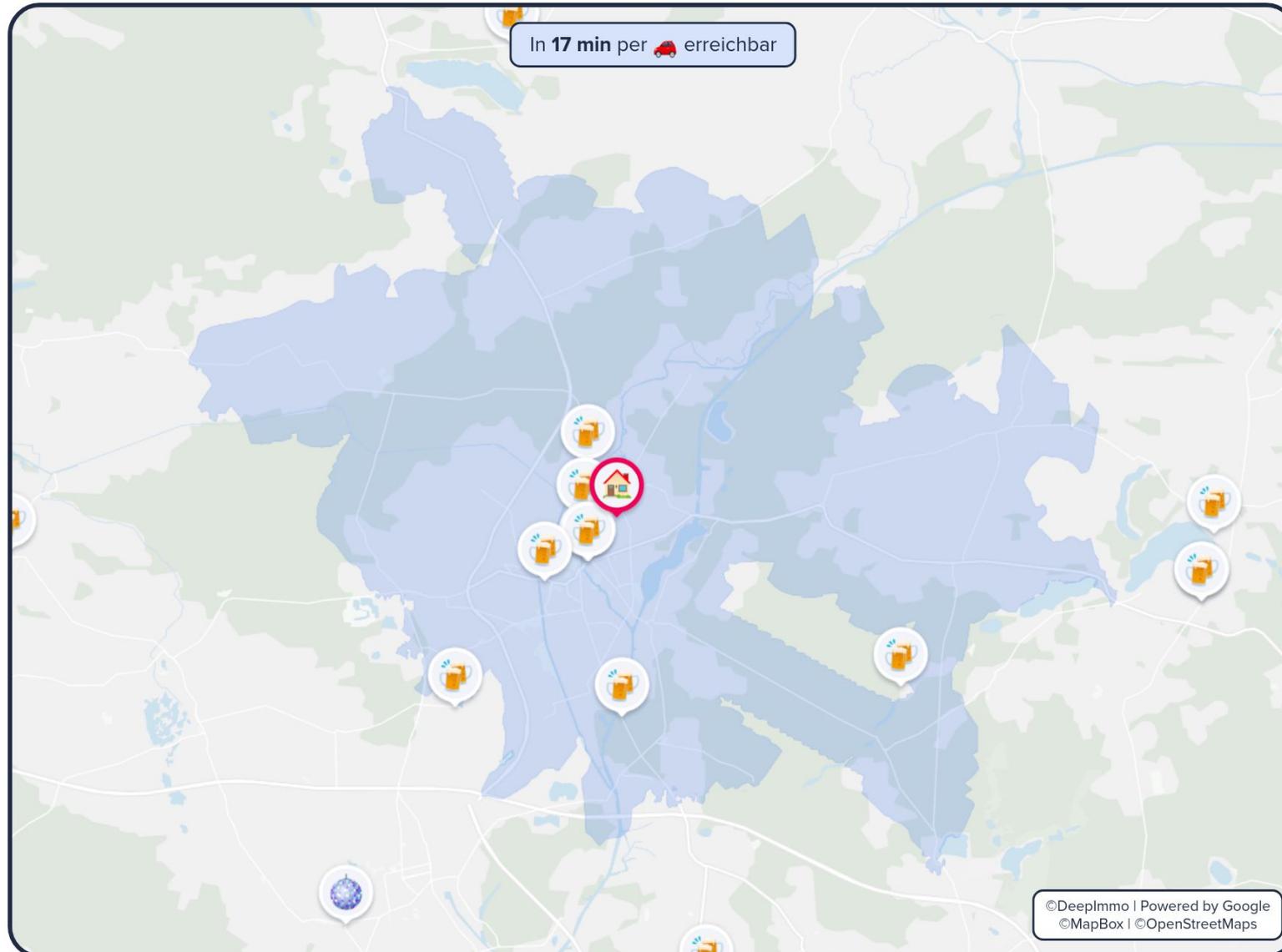
 Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Nightlife

## Bars und Clubs

16515 Oranienburg

Das **Nightlife** in der Umgebung



Die **beliebtesten Bars, Pubs und Kneipen**



### Geisha

4.6 Sterne • 1544 Bewertungen • €€



**5 min**

(1,5 km)



### Delphi

4.4 Sterne • 2303 Bewertungen • €€



**12 min**

(6,1 km)



### Hotel Seeterrassen | Das Lounge-Hotel am Wandlitzsee

4.6 Sterne • 381 Bewertungen



**21 min**

(17,5 km)

Die **beliebtesten Clubs**



### Beat-Fabrik | Event- und Partylocation I...

3.9 Sterne • 157 Bewertungen



**25 min**

(28,5 km)



### The Cloud

4.8 Sterne • 513 Bewertungen



**50 min**

(35,3 km)



### Panke Culture

4.5 Sterne • 732 Bewertungen • €



**46 min**

(49,6 km)

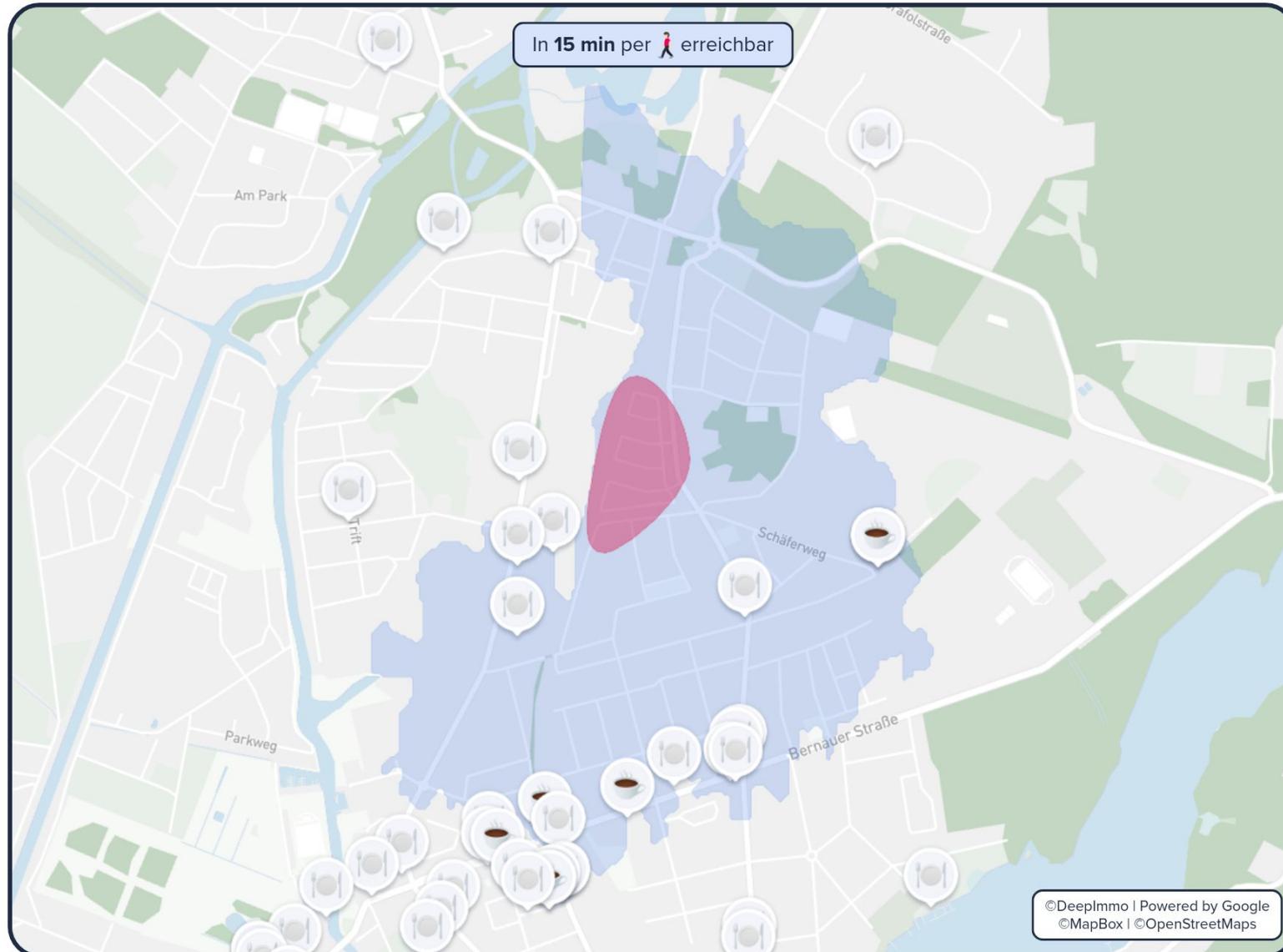
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Kulinarisches Angebot

## Restaurants und Cafés

16515 Oranienburg

Ihr **kulinarisches Angebot** in der Umgebung



Die **beliebtesten Restaurants**



### Donna Rosa

4.5 Sterne • 1821 Bewertungen • €€



14 min

(1,1 km)



### Chinapfanne

4.7 Sterne • 158 Bewertungen



14 min

(1,1 km)



### Taste of India

4.4 Sterne • 144 Bewertungen



14 min

(1,1 km)

Die **beliebtesten Cafés**



### Milchbar

4.4 Sterne • 561 Bewertungen • €€



15 min

(1,2 km)



### Café Louise

4.2 Sterne • 239 Bewertungen



15 min

(1,2 km)



### Bistro an der Gedenkstätte Sachsenhausen

3.8 Sterne • 49 Bewertungen



11 min

(842 m)

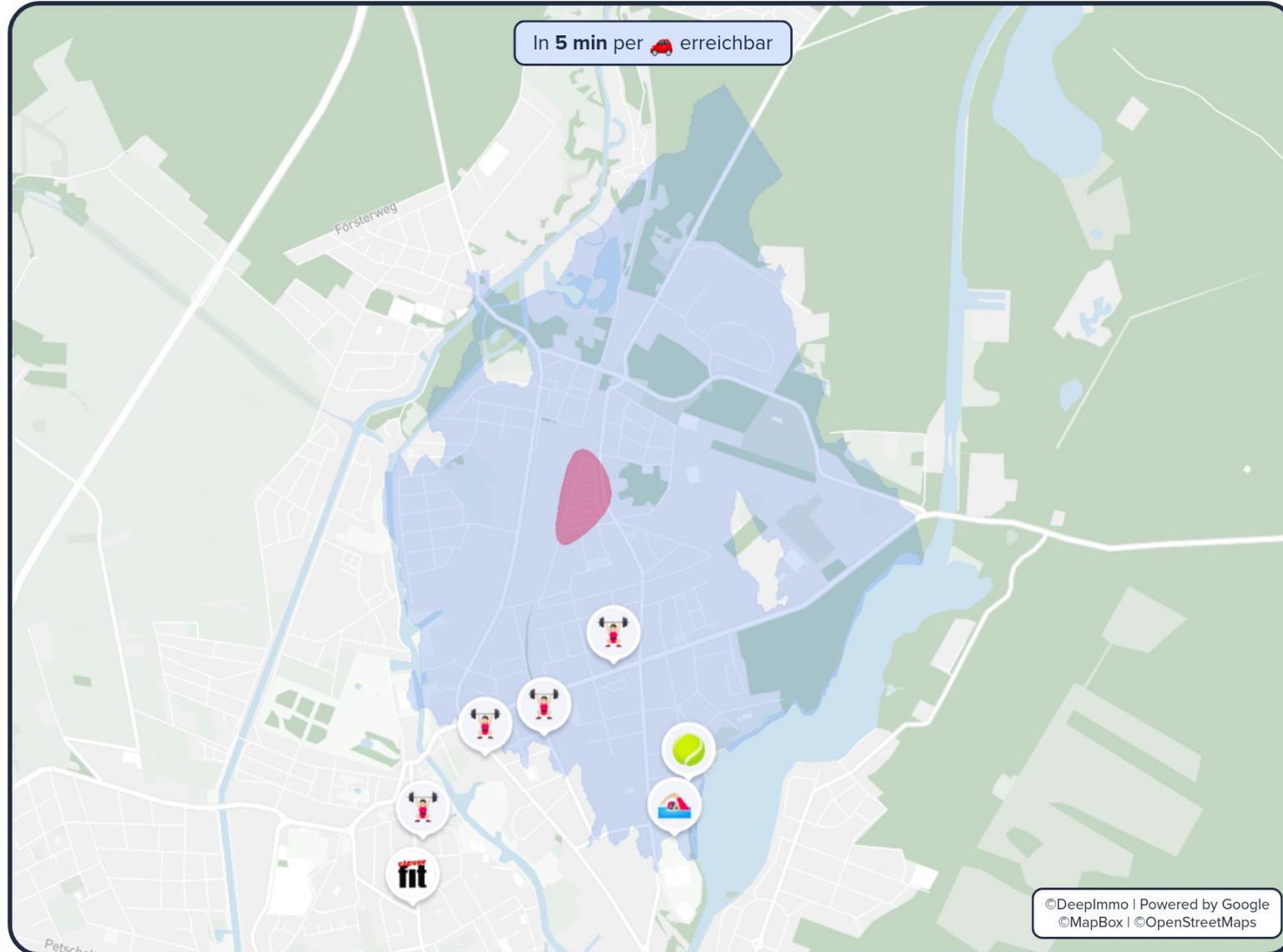
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Sportmöglichkeiten

16515 Oranienburg

## Fitnessstudios, Schwimmbäder, Tennis- und Golfclubs

Ihre **Sportangebote** in der Umgebung



Die **nächsten Sportmöglichkeiten**



**TC Oranienburg 1990 e.V.**

4.2 Sterne • 14 Bewertungen



**4 min**

(2,2 km)



**Freizeitbad T.U.R.M. ErlebnisCity**

3.8 Sterne



**5 min**

(2,2 km)



**Strandbad Stolzenhagener See**

3.5 Sterne



**19 min**

(15,2 km)



**Berliner Golfclub  
Stolper Heide e.V.**

Greenfee: 70 - 100 € • 3.5 Sterne



**22 min**

(25,1 km)

Die **nächsten Fitnessstudios**



villa vitale GESUND-  
HEITZENTRUM

**15 min**

(1,2 km)



LadiesVib

**3 min**

(1,4 km)



Fitness Studio  
Oranienburg

**5 min**

(1,6 km)



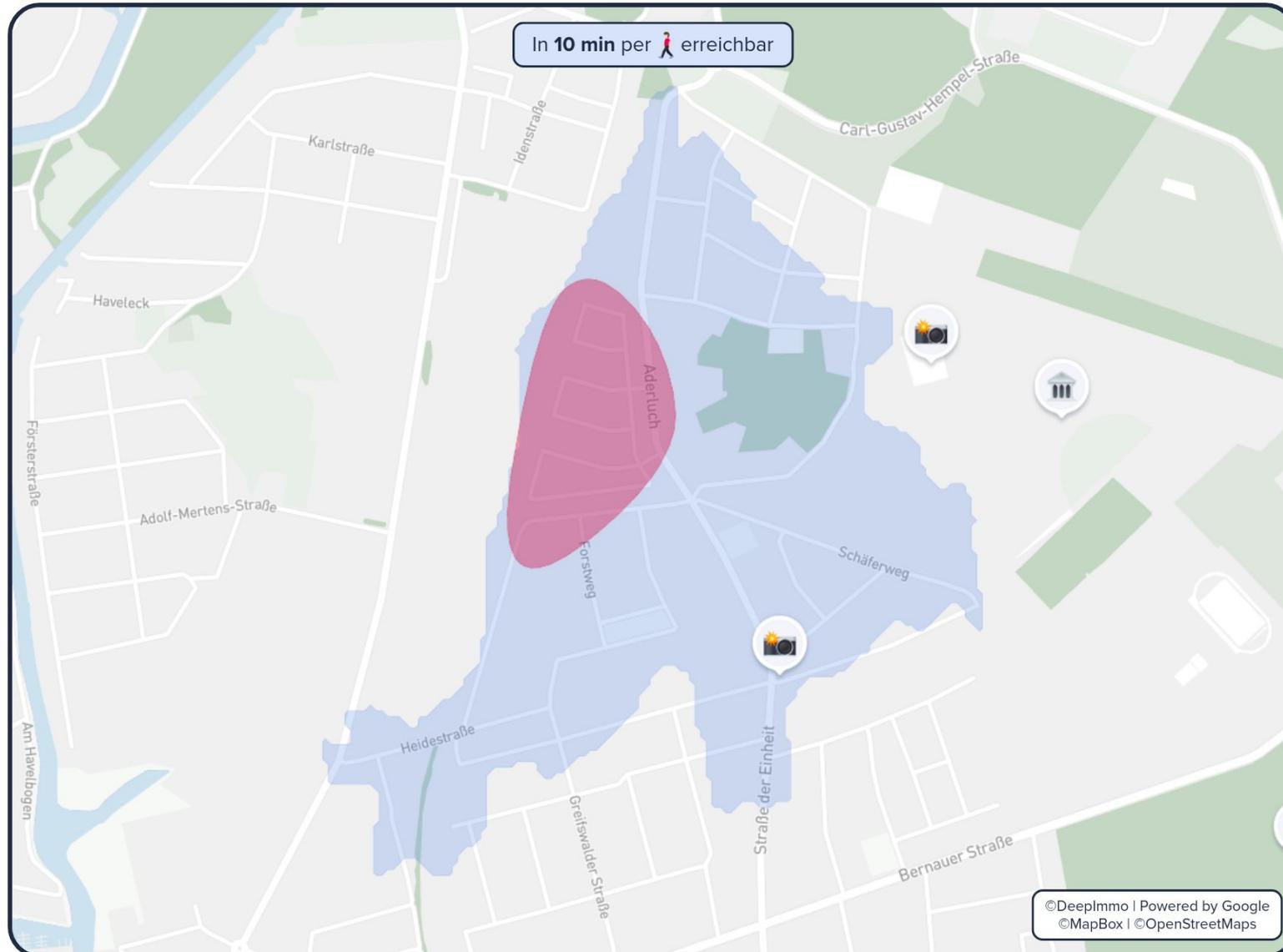
**i** Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

# Freizeit

16515 Oranienburg

## Kulturelle Highlights und Naherholungsmöglichkeiten

Ihre **Freizeitmöglichkeiten** in der Umgebung



Die **beliebten Sehenswürdigkeiten**



### Gedenkort "Station Z"

4.6 Sterne • 413 Bewertungen



**2 min**

(931 m)



### Gedenkstätte Todesmarsch

4.3 Sterne • 10 Bewertungen



**8 min**

(631 m)



### Heilstätte Grabowsee

4.7 Sterne • 605 Bewertungen



**12 min**

(9,9 km)



### Stiftung Brandenburgische Gedenkstätten: Gedenkstätte...

keine zusätzlichen Infos



**5 min**

(2,8 km)

Die **nächsten Naherholungsmöglichkeiten**



Karpfenteiche

**4 min**

(2,1 km)



Lehnitzsee

**4 min**

(2 km)



Strandbad

**4 min**

(2 km)



Informationen zu den Grafiken im vollständigen Lage-Exposé

### Informationen zu den Grafiken

#### Bevölkerung

- 1) Die **Bevölkerungszahl** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 2) Das **Ø Alter** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Der **Migrationsanteil** wird für das Jahr 2023 auf Gemeindeebene zum Stichtag 31.12 angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 4) Die **Zu-/Abwanderung je Tsd. EW** beschreibt den Saldo aus Zu- und Fortzügen über Gemeindegrenzen je 1.000 Einwohner und wird auf Gemeindeebene für das Jahr 2022 ausgegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Geburten und Sterbesaldo je 1.000 Einwohner** stellt den natürlichen Saldo je 1.000 Einwohner dar und berechnet sich aus der Summe der Lebendgeborenen abzüglich der Summe der gestorbenen Personen.
- 6) Die im Chart dargestellte **Bevölkerungspyramide** stellt die Verteilung der Gemeindebevölkerung für das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12 dar.

#### Wirtschaft

- 1) Die **Anzahl der Unternehmen** wird für das Jahr 2022 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Arbeitslosenquote** wird für das Jahr 2023 auf Kreisebene angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Das **Ø Nettoeinkommen** wird durch das verfügbare Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner abgebildet und wird für das Jahr 2021 angegeben. Die ausgegebene 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2016 - 2021.
- 4) Die **öffentlichen Schulden pro Kopf** wird für das Jahr 2022 zum Stichtag 31.12 angegeben und bezieht sich auf die öffentlichen Schulden der Kreise je Einwohner. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 5) Das Chart **Pendlersaldo in Tausend** stellt die Ein- und Auspendler, sowie das Pendlersaldo, welches die Differenz aus Ein- und Auspendlern ist, über die Gemeindegrenzen dar und bezieht sich jeweils auf den Stichtag 30.06.
- 6) Das Chart **Arbeitsplätze in Tausend** stellt die sozialpflichtigen Angestellten am Arbeitsort auf Gemeindeebene dar und bezieht sich auf den Stichtag 30.06.

#### Real Estate

- 1) Die **Neubauwohnfläche** stellt die fertiggestellte Wohnfläche in der Gemeinde für das Jahr 2022 dar. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2017 - 2022.
- 2) Die **Ø Wohnflächen je Einwohner** wird für das Jahr 2023 in der Gemeinde angegeben. Die dargestellte 5-jährige Entwicklung bezieht sich auf die Jahre 2018 - 2023.
- 3) Die Charts zur **Entwicklung des Wohnungsbestand** und die **Verteilung des Immobilienbestands** werden jeweils auf Gemeindeebene dargestellt. Die Verteilung des Immobilienbestands bezieht sich auf das Jahr 2023 zum Stichtag 31.12.

#### Einkaufsmöglichkeiten, Mobilitätsangebot, Bildung, Medizinische Versorgung, Sportmöglichkeiten, Kulinarisches Angebot, Freizeit

- 1) Die Zoom Stufen der DeepImmo Karten werden für jede Adresse in Deutschland, basierend auf dem vorhandenen Angebot, individuell errechnet.
- 2) Die dargestellten Highlights der Nachbarschaft werden von DeepImmo aufwändig nach Qualität und Relevanz des Ergebnisses gefiltert und dargestellt.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

16515 Oranienburg

## Impressum

DeepImmo GmbH  
Marsstraße 21  
80335 München

mail@deepimmo.com  
089 2152 7878

Vertretungsberechtigte Geschäftsführer:  
Tim Godejohann, Lars Eickhoff

Amtsgericht München  
HRB 258053

Ust. ID nach §27a UStG: DE 332685172

Name: **Deutsche Bank Immobilien GmbH**  
Analysis ID: **433251120325**  
Datum: **12.03.2025**  
Version: **0.0.1**

Erstellt von der DeepImmo GmbH

## Quellen

Sofern nicht anders genannt, liegen die in diesem Dokument ermittelten Informationen bezüglich Lage auf den Daten der DeepImmo GmbH.

Folgende externe Quellen sind zu nennen:

Umgebungsdaten: Eigene Visualisierung und Berechnung basierend auf den Daten von ©OpenStreetMap (2025), ©Google (2025), ©Statistische Ämter des Bundes und der Länder (2025) und © GeoBasis-DE / BKG (2025)

Makrodaten: Eigene Visualisierungen und Berechnungen basierend auf den Daten der Bundesagentur für Arbeit und der Statistischen Ämter des Bundes und der Länder (2025); (lizensiert unter „dl-de/by-2-0“. Lizenztext unter [www.govdata.de/dl-de/by-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/by-2-0))

Geodaten und Abbildungen:  
Powered by Google, ©OpenStreetMaps und ©MapBox

Bilder und Vektoren:  
Bild auf Seite 1: Bild unter Lizenz von Shutterstock.com  
verwendet Bilder auf Seite 6, 7 & 8: ©freepik.com Icons auf  
Seite 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14 & 15: @flaticon.com

Von Bin im Garten - Eigenes Werk, CC BY 4.0,  
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=49539453>

Von Dr.Xos - Eigenes Werk, CC-BY-SA-4.0

## Rechtliche Hinweise

**Urheberrecht:** Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Vervielfältigungen, Verbreitungen, Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung der DeepImmo GmbH.

**Haftung:** Die in diesem Report vorgelegten Ergebnisse und Berechnungen basieren auf den Angaben der DeepImmo Datenbank. Die DeepImmo GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen DeepImmo, die sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Es wird empfohlen vor Abschluss einer wirtschaftlichen Transaktion ein Gutachten von einem Immobiliensachverständigen erstellen zu lassen. Die Interpretation und Bewertung der Angaben obliegt dem Leser.

# Ihr Lage-Exposé

Exklusiv für Sie von DeepImmo

16515 Oranienburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

warum ist es im digitalen Zeitalter immer noch so mühsam, sich ein realistisches Bild von einem Immobilienstandort zu machen?

Unsere Antwort: Die Daten sind zwar da, aber noch nicht am richtigen Ort!

Mit unseren Standortanalysen nutzen Sie eine Plattform mit bestmöglicher Datenqualität.

Für die umfangreichste, schnellste und einfachste Lage-Analyse aller Zeiten.

Oder anders gesagt: Für Sie.

In Sachen Immobilie sind Sie bei uns in den besten Händen!

Rufen Sie uns an:

**01796930390**

Schreiben Sie uns eine Mail:

**roberta.rose@db.com**

Oder besuchen Sie uns auf unserer Website:

**<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/oranienburg>**

