

## Weitere Informationen nach Angaben des Verkäufers

### Bau-/Ausstattungsbeschreibung (auszugsweise)

Art	Massivbau 2 Geschoss nicht unterkellert Massivgarage 7x 9m 3 Stellplätze + 2 Stellplätze vor Garage
Fundament	Streifenfundament, hochgedämmte Bodenplatte, WU Beton
Mauerwerk	Kalksandstein 24cm mit 16cm Wärmedämmung
Decken	Beton- Filigrandecken
Nasszellen	1 x WC 1 x Bad mit Dusche 1 x Bad mit Dusche und Wanne
Fenster	3fachverglasung (Profilmuster vorhanden) mit Schlossrosette
Rollläden	Aluminium elektrisch / Reviklappe unten im Sturz
Treppe	Kragarmtreppe Eiche (Eiche passend zu Küche)
Geländer	Edelstahl
Heizung	LWWP Vaillant
Warmwasser	LWWP Vaillant
Haustür	Aluminium RC 2
Nebeneingang	Aluminium RC 2
Bodenbelag	Terrazzo 120x120
Badobjekte	Duravit Industriestandard beschichtet
Armaturen	Unterputz Grohe / Steinberg
Einbauschränke EG	Deckenhoch Nebeneingang 2,20 x 2,65
Einbauschränke OG	Schlaf 1 – 3,00 x 2,75 Deckenhoch Schlaf 2 – 3,00 x 2,75 Deckenhoch Bad 1 – 1,00 x 2,75 Deckenhoch für Waschmaschine und Vorrat

Türen	RAI 9016 <u>stumpf</u> einschlagend
Schalterserie	Mertens M Plan II „flächenbündig“ (schmalster Schalterraahmen den es gibt)
Einbruchschutz	Alle Steckdosen im Außenbereich von innen geschalten
Wasserversorgung	5 separat schaltbare Wasserkreisläufe und Auslässe auf dem Grundstück
Stromanschlüsse	Auf 5 Stellen des Grundstückes separat von innen schaltbare Stromquellen Vorbereitung Wallbox (separate Absicherung in FI) Vorbereitung Photovoltaik (inkl. verstärkte Dämmung Dach)
Extras	Bad en Suite Alle Toiletten mit Intimduche Erhöhte WC Sitze (Senioren)

#### Mit im Kaufpreis enthalten (nach Angaben des Verkäufers):

- Einbauküche Neupreis ca. 50.000,00 €
  - Nolte Front in Echtholz Eiche / Softlack „antitouch“
  - Gagenau Induktion mit Wrasenabzug
  - Siemens Spülmaschine Industriestandard studioline
  - Bosch Kühlschrank und Tiefkühlschrank einzeln
  - Teufel Dolby Digital System mit Lautsprecher an der Decke
  - TV (auf Wunsch)
- und nach Absprache ...
  - Couch Koinor Einzelanfertigung
  - Bilder „John Lennon“
  - Gartengeräte und Gartenmöbel
  - usw. weitere Ausstattungen nach Absprache mit dem Verkäufer ...

