

# Finanzierungsbeispiel



## Kauf einer Doppelhaushälfte

Kaufpreis:	418.250,- EUR
Grunderwerbsteuer 6,50%	27.186,- EUR
Nebenkosten 2%	<u>8.365,- EUR</u>
Summe	453.801,- EUR

## Finanzierung:

Zuschuss - Wohnraumförderung Gemeinde Reken *	<b>8.325,- EUR</b>
Eigenkapital	<u>82.476,- EUR</u>
Benötigtes Darlehen	363.000,- EUR

**24.625 EUR  
geschenkt!**

## Finanzierungsvorschlag:

1. Annuitätendarlehen	Soll / Effektiv	Zinsbindung	mtl. Rate
200.000,- EUR	3,31% / 3,37%**	10 Jahre	718,33 EUR
2. NRW.Bank - Landesförderung			
163.000,- EUR	0,5+0,5% / 1,01 %	30 Jahre	367,00 EUR
	Tilgungsnachlass <b>16.300,- EUR</b>		
<hr/>			
363.000,- EUR			<b>1.085,33 EUR</b>

Zu 1) Optionale Sondertilgungsmöglichkeit 5%; Bereitstellungsziins: 12 Monate frei, ab dem 13. Monat 2,4% jährlich auf den nicht ausgezahlten Kreditbetrag

Zu 2) Förderdarlehen des Landes NRW; Zinssatz 0,5% zzgl. 0,5% Verwaltungs-kostenbeitrag ab dem 3. Jahr; Bedingungen der NRW.Bank:

<https://www.nrwbank.de/de/privatpersonen/wohneigentum/#Wohnraumfoerderung>

\*) Bedingungen der Gemeinde Reken:

<https://www.reken.de/Wirtschaft-Wohnen/Wohnen-in-Reken/Foerderung-Wohneigentum/>

\*\*) Gebundener Sollzins/Effektiver Jahreszins p.a. . Nettodarlehensbetrag 200.000,- EUR; Restschuld am Ende der Zinsbindung 177.709,66 EUR; Zinssatz vom 26.03.2025; Auszahlung am 30.08.2025, Tilgungsbeginn am 30.09.2025 – vorbehaltlich einer positiven Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber.