

Das Exposé



Objekt: 2446

Helle Räume, top gelegen: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Stellplatz in Meppen Esterfeld zur Miete!

Etagenwohnung, Krokusstraße 11

49716 Meppen / Esterfeld, 650,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2446

Geografische Angaben

Straße Krokusstraße
Hausnummer 11
PLZ 49716
Ort Meppen / Esterfeld
Bundesland Niedersachsen

Preise

Provisionsfrei Ja
Kaltmiete 650,00 €
Heizkosten in Ja
Nebenkosten
enthalten
Nebenkosten 220,00 €
Warmmiete 870,00 €
Kaution 1.300,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 79 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1
Anzahl Balkone 1

Ausstattung

Bauweise Massiv
Dachform Flachdach
Unterkellert Ja
Balkon Ja
Befeuern Gas
Boden Fliesen, Vinylboden
Bad Fenster, Dusche
Gäste WC Ja
TV-Anschluss Kabelfernsehen

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 1971
Baujahr lt. 1971
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 142,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 09.02.2035
bis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklas- E
se
Warmwasser Ja
enthalten

Weitere Informationen

Verfügbar ab 01.02.2026

Immobilien Tiehen oHG

Impressionen - Der erste Eindruck



Rückansicht



Wohnen



Loggia



Küche



Schlafen 2



Flur/ Eingangsbereich

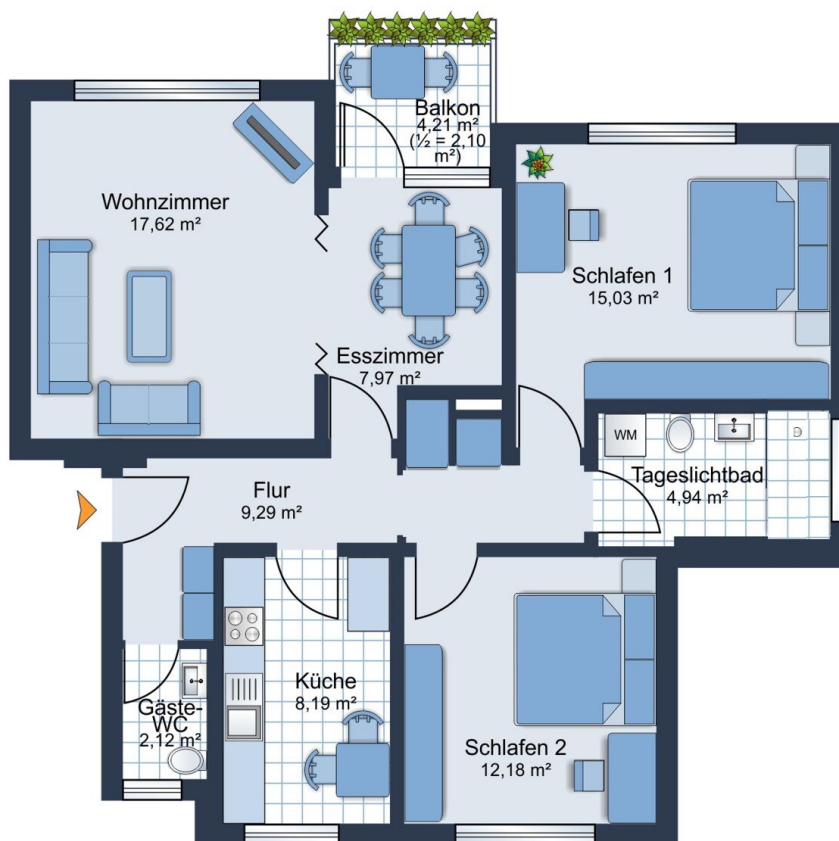


Tageslichtbad



Gäste-WC

Visualisierung - Der Grundriss



Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Dieses Mehrfamilienhaus wurde 1971 im beliebten Meppener Stadtteil Esterfeld erbaut.

Die Stadt Meppen bietet mit rund 37.000 Einwohnern und zahlreichen Behörden ein umfassendes Angebot an schulischen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen. Geschäfte für den täglichen Bedarf, Apotheken, Arztpraxen und Kindergärten befinden sich in direkter Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Innenstadt, der Bahnhof, Restaurants, Banken und Schulen sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Für Ihr Raumgefühl

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses, das 1971 erbaut wurde. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und bietet angenehmen Wohnkomfort.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Loggia. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Frühstücksecke (Die Einbauküche steht im Eigentum des derzeitigen Mieters und kann gegen eine geringe Ablöse übernommen werden).

Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates Gäste-WC mit Fenster rundet das Raumangebot ab.

Ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres, individuell nutzbares Zimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Praktische Einbauschränke im Flur sorgen für zusätzlichen Stauraum. Weiße Kunststofffenster, eine Eingangstür mit Gegensprechanlage und Kabelanschluss für TV und Internet gehören ebenfalls zur Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gas-Brennwertheizung der Marke Buderus mit Warmwasserspeicher (Abrechnung über Wärmemengenzähler).

Ein separater Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum mit Außenzugang sowie ein eigener Stellplatz im Freien sorgen für zusätzlichen Komfort.

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 650,00 Euro
- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung monatlich: 220,00 Euro (inkl. Wasser- und Heizkosten)
- Strom rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab

- Mietkaution: 1.300,00 Euro

Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei!

Weitere Hinweise:

Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!



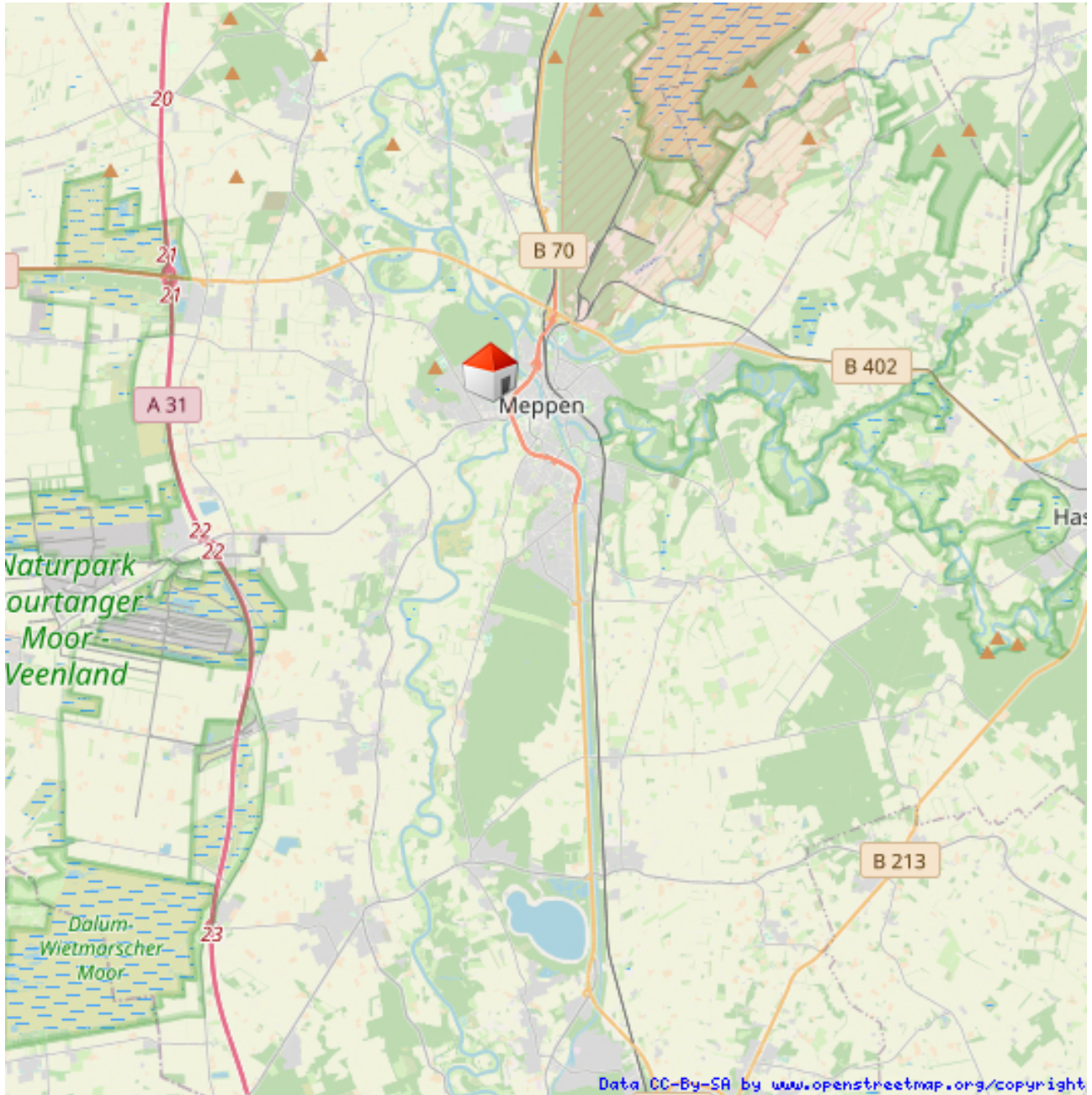
Flächenberechnung

Bei den Flächen handelt es sich um ca. Angaben:

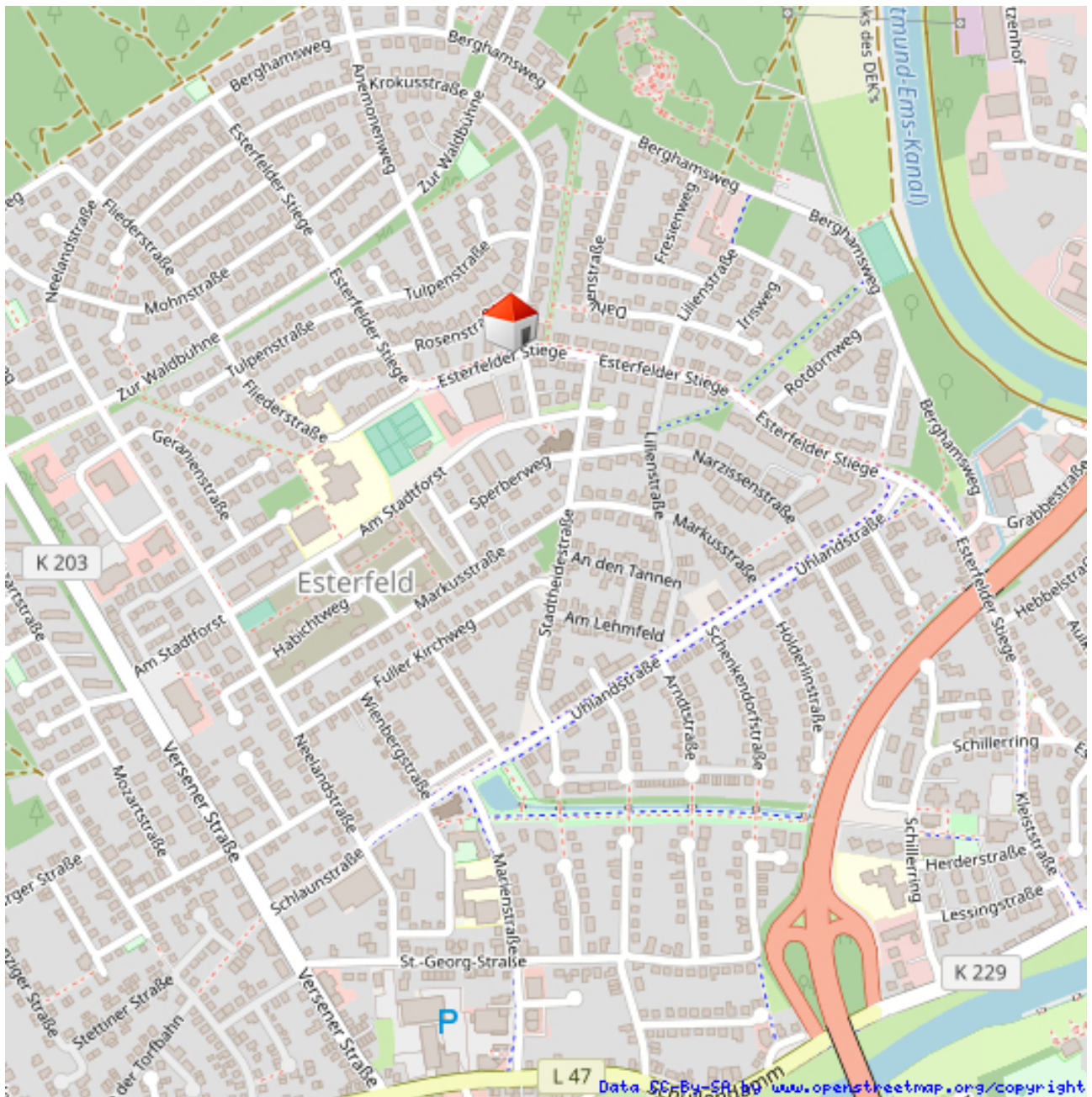
- Wohn- und Esszimmer: 25,59 qm
- Küche: 8,19 qm
- Tageslichtbad: 4,94 qm
- Schlafen 1: 15,03 qm
- Schlafen 2: 12,18 qm
- Gäste-WC: 2,12 qm
- Flur: 9,29 qm
- Loggia: 2,10 qm (Insgesamt 4,21 qm, angerechnet zu 1/2)

Summe Wohnfläche: 79,44 qm

Der Lageplan



Makrolage



Mikrolage

Ihr Ansprechpartner



Herr Christian Becker
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 496 5175

E-Mail: christian.becker@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.