

Das Exposé



IMMOBILIEN  TIEHEN

PETER & TEAM

Objekt: 2360

3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Stellplatz in Meppen-Nödike zu mieten!

Dachgeschosswohnung, Schwefinger Straße 74

49716 Meppen, 620,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2360

Geografische Angaben

Straße Schwefinger Straße
Hausnummer 74
PLZ 49716
Ort Meppen
Bundesland Niedersachsen

Preise

Provisionsfrei Ja
Kaltmiete 620,00 €
Heizkosten in
Nebenkosten
enthalten Nein
Nebenkosten 150,00 €
Kaution 1.800,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 74 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl Balkone 1

Ausstattung

Bauweise Massiv

Dachform Satteldach
Unterkellert Ja
Stellplätze 1 Freiplatz
Küche Einbauküche
Balkon Ja
Ausr. Terrasse/Balkon Südwest
Befeuerung Gas
Heizungsart Etagenheizung
Boden Fliesen, PVC
Bad Fenster, Dusche,
Wanne
TV Kabelanschluss Ja
Fahrradraum Ja
Wasch/Trockenraum Ja

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 1994
Baujahr lt. 1994
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 118,7 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 07.04.2034
bis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklas- D
se

Warmwasser
enthalten

Ja

Weitere Informationen

Verfügbar ab 01.12.2025

Impressionen - Der erste Eindruck



Wohn- / Esszimmer



Küche



Elternschlafzimmer



Schlafen 2



Bad



Flurbereich

Visualisierung - Der Grundriss



Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Die Immobilie befindet sich in Meppen-Nödike. Mit derzeit ca. 35.000 Einwohnern und zahlreichen Behörden verfügt die Stadt Meppen über ein umfangreiches Angebot im schulischen, kulturellen und sportlichen Bereich. Einrichtungen für den täglichen Bedarf, Apotheken, Ärzte, Bahnhof, Restaurants, Kindergärten, Banken, Schulen sowie die Meppener Innenstadt sind fußläufig oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Für Ihr Raumgefühl

Diese gemütliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses, das 1994 erbaut wurde.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Helles Wohn-/Esszimmer mit großer Fensterfront und Zugang zum Balkon, Küche mit Platz für eine Frühstücksecke und Balkonzugang (Einbauküche in der Miete enthalten), Elternschlafzimmer, zweites Schlafzimmer, Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WC, Waschbecken und WM-Anschluss, Abstellraum, Flur mit Platz für eine Garderobe

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Böden: PVC, Fliesen
- braune Innentüren, Eingangstür mit Gegensprechanlage und Türspion
- ein Kabelanschluss ist vorhanden
- weiße Kunststofffenster mit 2-facher Isolierverglasung und Rollläden
- PKW-Stellplatz im Freien

Im Keller steht ein separat zur Wohnung gehörender Abstellraum zur Verfügung. Weiterhin befinden sich dort Gemeinschaftsräume mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner.

Ein gemeinschaftlicher Fahrradschuppen ist vorhanden.

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 620,00 Euro
- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung monatlich: 150,00 Euro (inkl. Wasser)
- Mietkaution: 1.200,00 Euro
- Strom und Gas rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab
- Im Mietvertrag wird eine Mindestmietdauer von einem Jahr vereinbart
- Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei!

Immobilien Tiehen oHG

Hinweis: Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

Flächenberechnung

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte:

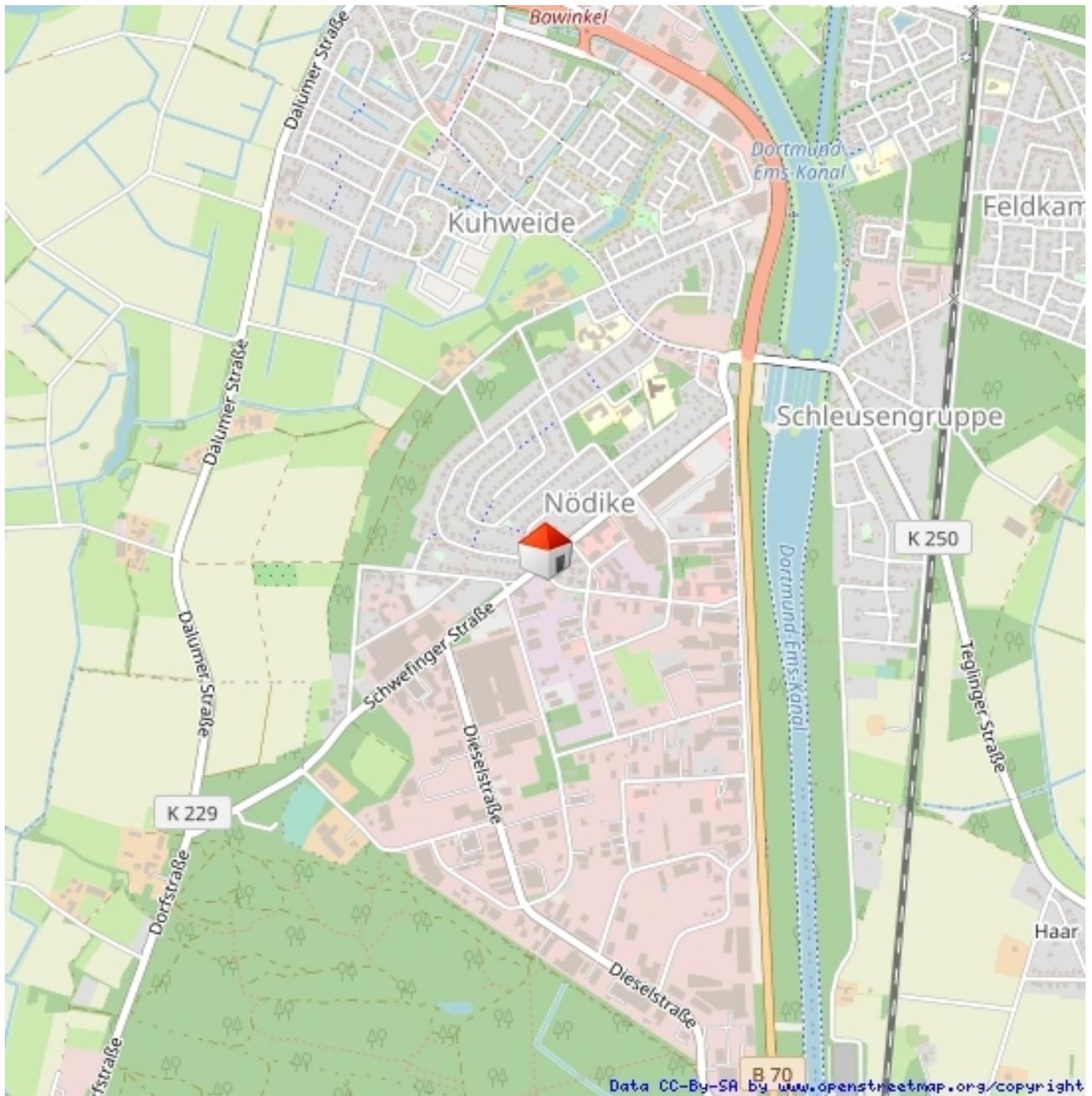
- Wohn- / Esszimmer: 20,12 qm
- Schlafen: 14,03 qm
- Schlafen 2 / Büro: 6,32 qm
- Küche: 10,95 qm
- Bad: 6,95 qm
- Flur: 8,90 qm
- Balkon: 5,23 qm (insgesamt 10,46 qm, 1/2 zur Wohnfläche angerechnet)
- Abstellraum: 1,75 qm

Gesamt: 74,25 qm

Der Lageplan



Makrolage



Mikrolage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Amina Robbe
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 496 5175

E-Mail: amina.robbe@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.