

Das Exposé



Objekt: 2132

3-Zimmer-Obergeschosswohnung mit Balkon, Einbauküche und PKW-Stellplatz in Esterfeld zu mieten!

Etagenwohnung, Krummer Timpen 4

49716 Meppen, 830,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2132

Geografische Angaben

Straße Krummer Timpen
Hausnummer 4
PLZ 49716
Ort Meppen
Bundesland Niedersachsen

Preise

Provisionsfrei Ja
Kaltmiete 830,00 €
Nebenkosten 130,00 €
Kaution 2.000,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 79 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl Balkone 1

Ausstattung

Bauweise Massiv
Dachform Satteldach

Unterkellert Ja
Stellplätze 1 Freiplatz
Küche Einbauküche
Balkon Ja
Ausr. Terrasse/Balkon Südwest
Befeuerung Gas
Heizungsart Etagenheizung,
Fußbodenheizung
Boden Fliesen, PVC
Bad Fenster, Dusche,
Wanne

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 2004
Baujahr lt. 2004
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 100,2 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 08.04.2034
bis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklas- D
se
Warmwasser Ja
enthalten

Impressionen - Der erste Eindruck



Wohnen / Essen



Balkon



Küche



Tageslichtbad



(Eltern-) Schlafzimmer



Flur

Visualisierung - Der Grundriss



Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Das 2004 erbaute Mehrfamilienhaus befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Meppen, nahe dem Stadtzentrum und der Ems.

Die Innenstadt, die Promenade an der Ems sowie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Supermärkte, Restaurants und Banken liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Schulen und Kindergärten sind mit dem Fahrrad oder Auto in kurzer Zeit erreichbar.

Mit etwa 37.000 Einwohnern bietet Meppen ein breites Angebot an schulischen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen.

Für Ihr Raumgefühl

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Obergeschoss eines 8-Parteienhauses und überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung sowie hellen Wohnräumen.

Das Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer. Das Tageslichtbad ist mit Dusche, Badewanne, Waschbecken, WC, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper sowie Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner ausgestattet. Im Flur gibt es Platz für eine Garderobe. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist mit PVC- und Fliesenboden ausgestattet und verfügt über zweifach-verglaste Kunststoffrahmenfenster mit Rollläden. Die Eingangstür ist mit einer Gegensprechanlage und einem Türspion versehen. TV-Empfang ist über Kabelanschluss möglich, schnelles Internet über Kabel oder DSL verfügbar. Eine Gasbrennwerttherme der Marke Buderus sorgt für effiziente Heizungs- und Warmwasserbereitung.

Im Keller befindet sich ein separat zur Wohnung gehörender Abstellraum sowie Gemeinschaftsräume mit Anschlüssen für Waschmaschine und Trockner. Ein Fahrradschuppen steht ebenfalls zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz im Freien rundet das Angebot ab.

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 830,00 Euro
- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung monatlich: 130,00 Euro
- Strom und Gas rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab

Immobilien Tiehen oHG

- Mietkaution: 2.000,00 €

Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei!

Weitere Hinweise:

Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

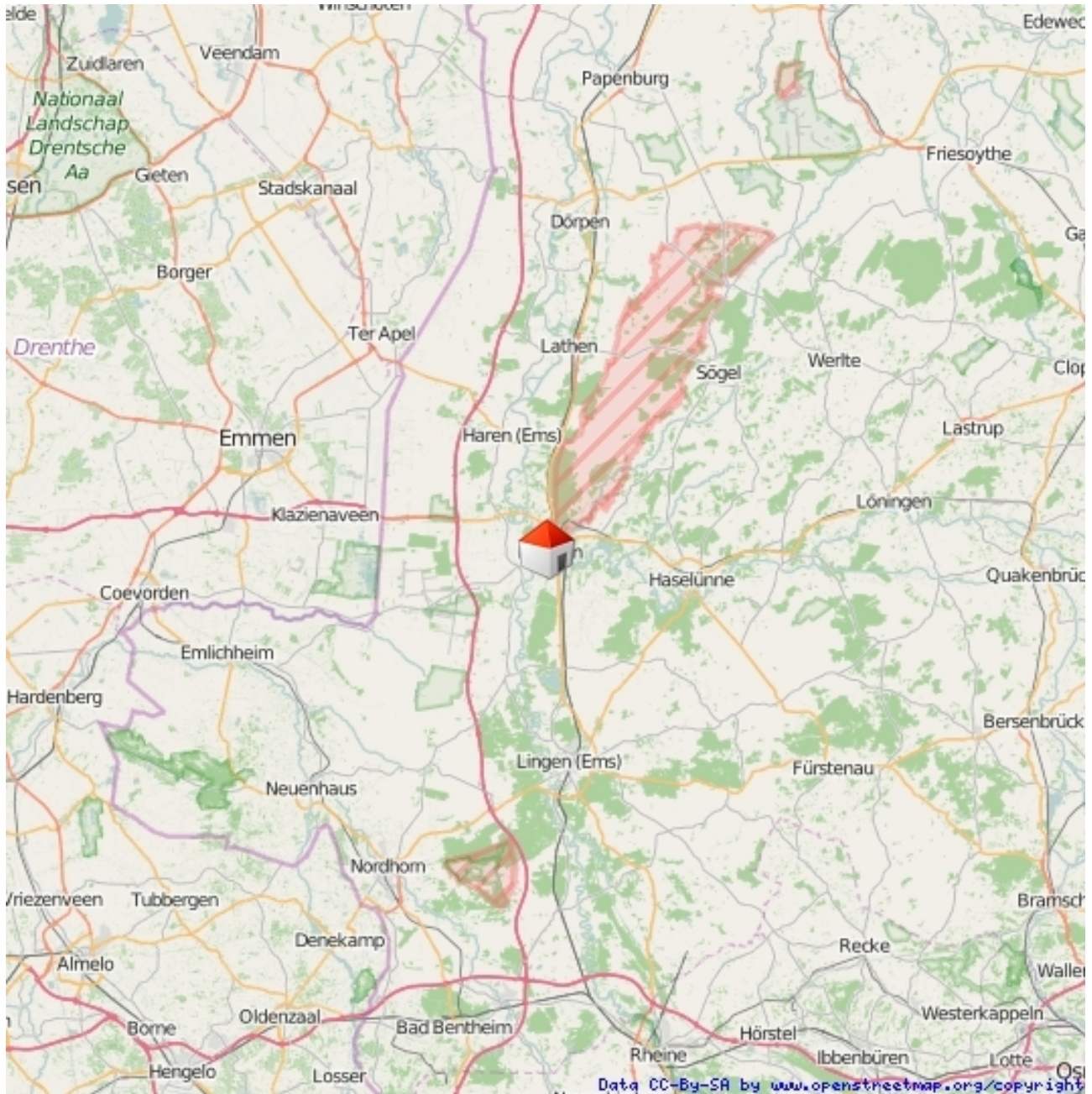
Flächenberechnung

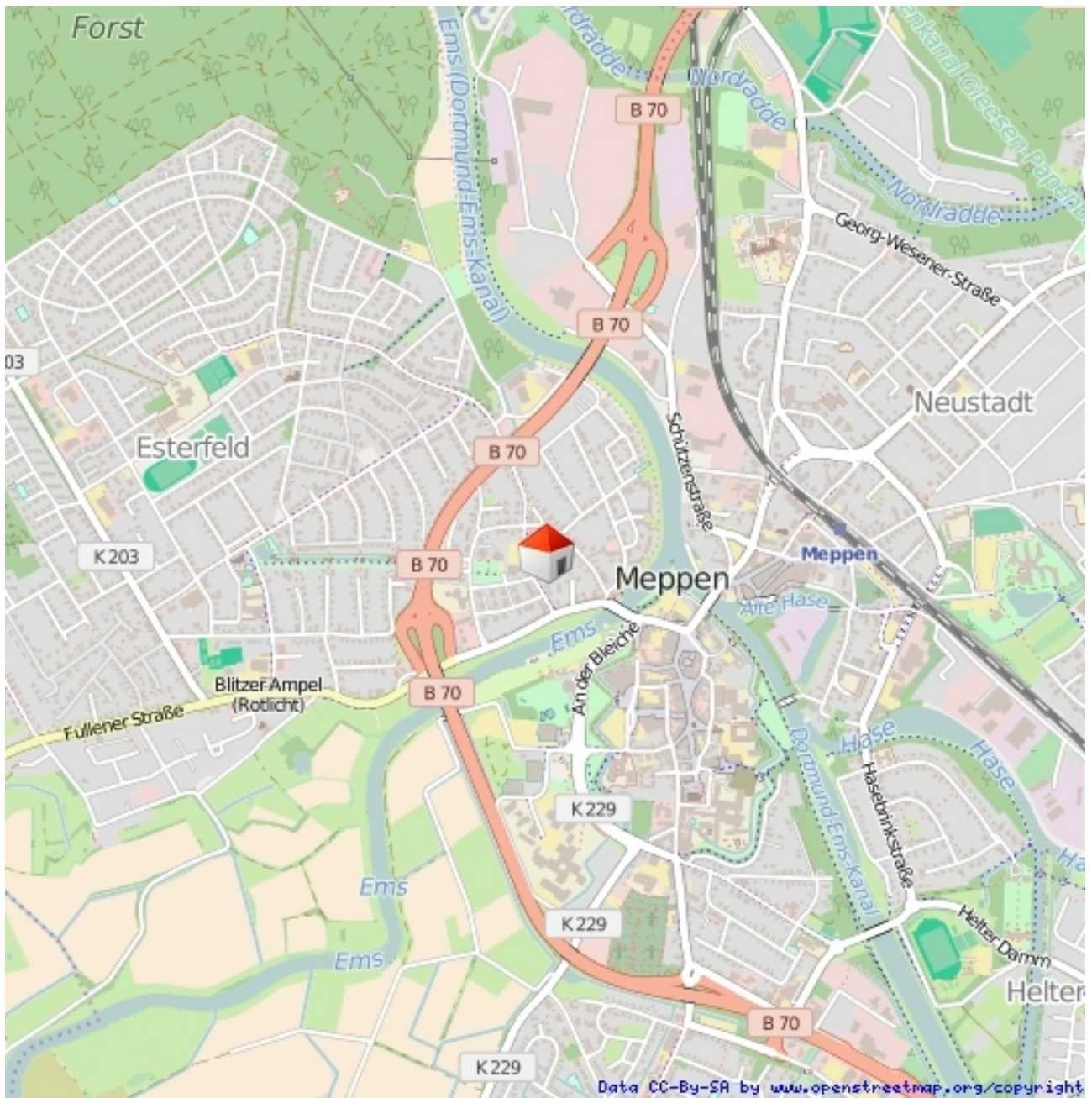
Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte:

- Wohnen: 23,34 qm
- Eltern: 14,23 qm
- Kind / Gäste / Büro: 10,40 qm
- Küche: 9,79 qm
- Badezimmer: 6,63 qm
- Flur: 6,59 qm
- Abstellraum: 1,20 qm
- Balkon: 6,49 qm (Insgesamt 12,98 qm, angerechnet zu 1/2)

Summe Wohnfläche: 78,67 qm

Der Lageplan





Ihre Ansprechpartnerin



Frau Amina Robbe
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 496 5175

E-Mail: amina.robbe@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.