

Das Exposé



Objekt: 2147

Frisch gestrichen, top gelegen: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia & Stellplatz zur Miete!

Etagenwohnung, Krokusstraße 9

49716 Meppen-Esterfeld, 600,00 €

Faktencheck - Wichtiges vorab im Überblick

Technische Angaben

Objektnummer 2147

Geografische Angaben

Straße Krokusstraße
Hausnummer 9
PLZ 49716
Ort Meppen-Esterfeld
Bundesland Niedersachsen

Preise

Kaltmiete 600,00 €
Heizkosten in Ja
Nebenkosten
enthalten
Nebenkosten 220,00 €
Warmmiete 820,00 €

Flächen

Wohnfläche ca. 77 m²
Zimmer Gesamt 3
Schlafzimmer 2
Badezimmer 1
Anzahl sep. WC 1
Anzahl Balkone 1

Ausstattung

Bauweise Massiv

Dachform Flachdach
Unterkellert Ja
Stellplätze 1 Freiplatz
Balkon Ja
Befuerung Gas
Heizungsart Zentralheizung
Boden Fliesen, Linoleum (CH)
Bad Fenster, Dusche
Gäste WC Ja
TV Kabelanschluss Ja
Fahrradraum Ja
Wasch/Trockenraum Ja
Breitbandanschluss Ja
TV-Anschluss Kabelfernsehen

Baujahr / Energieausweis

Baujahr 1971
Baujahr lt. 1971
Energieausweis
Energieausweis Bedarfsausweis
Endenergiebedarf 142,8 kWh/(m²a)
Energieausweis gültig 09.02.2035
bis
wesentlicher Gas
Energieträger
Energieeffizienzklas- E
se
Warmwasser Ja
enthalten

Impressionen - Der erste Eindruck



Wohn- und Esszimmer



Loggia



Küche



(Eltern-) Schlafzimmer



Kind-/ Gäste-/ Büro



Tageslichtbad

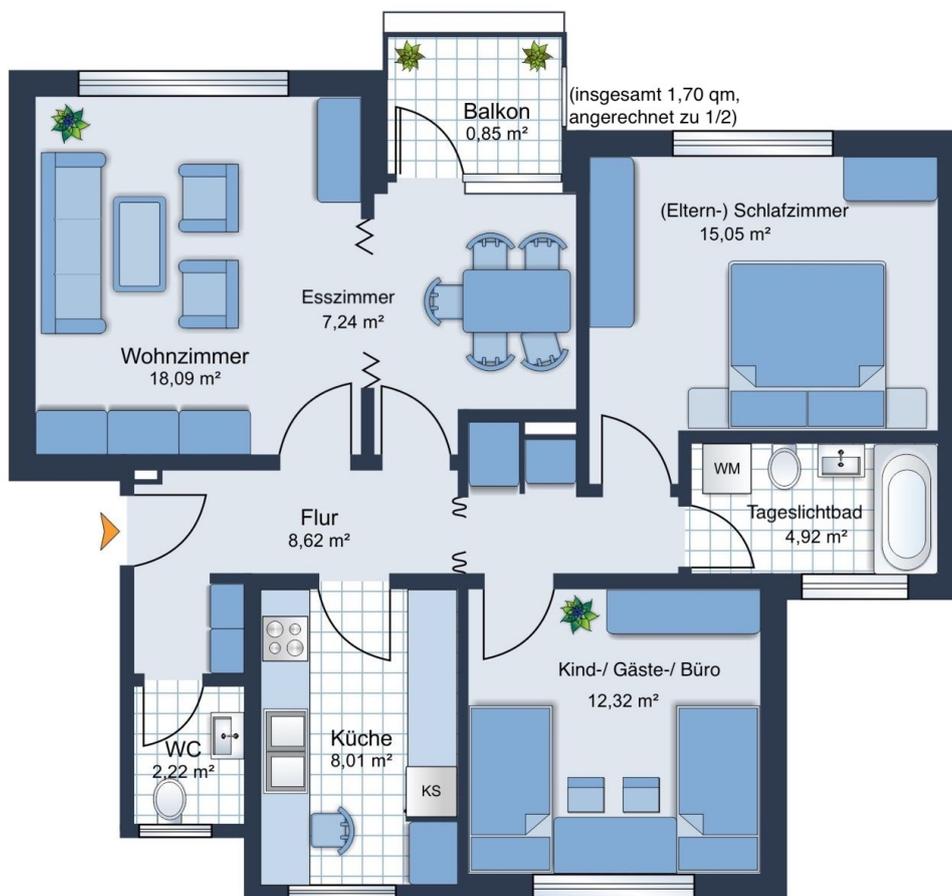


Gäste-WC



Flur

Visualisierung - Der Grundriss



Obergeschoss rechts

Versetzen Sie sich mal in diese Lage

Das Mehrfamilienhaus wurde 1971 in zentraler Lage von Meppen-Esterfeld erbaut.

Ein Supermarkt sowie eine Apotheke befinden sich direkt gegenüber. Restaurants, Schulen, ein Kindergarten und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der Esterfelder Forst, ideal für Spaziergänge, liegt ebenfalls in fußläufiger Entfernung. Die Innenstadt von Meppen ist bequem mit dem Fahrrad zu erreichen.

Mit rund 37.000 Einwohnern bietet Meppen ein vielfältiges Angebot an schulischen, kulturellen und sportlichen Einrichtungen. Ärzte, Banken und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Für Ihr Raumgefühl

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten 6-Parteienhauses, das 1971 erbaut wurde. Die Wohnung besticht durch ihre praktische Raumaufteilung und bietet angenehmen Wohnkomfort.

Der helle Wohn- und Essbereich bietet direkten Zugang zur Loggia. Die Küche bietet ausreichend Platz für eine Frühstücksecke (Einbauküche ist vom Mieter zu stellen). Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein separates Gäste-WC mit Fenster rundet das Raumangebot ab.

Ein Elternschlafzimmer sowie ein weiteres, individuell nutzbares Zimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Praktische Einbauschränke im Flur sorgen für zusätzlichen Stauraum. Weiße Kunststofffenster, eine Eingangstür mit Gegensprechanlage und Kabelanschluss für TV und Internet gehören ebenfalls zur Ausstattung. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gas-Brennwertheizung der Marke Buderus mit Warmwasserspeicher (Abrechnung über Wärmemengenzähler).

Ein separater Kellerraum, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum mit Außenzugang sowie ein eigener Stellplatz im Freien sorgen für zusätzlichen Komfort.

Informationen zu den Mietpreisen:

- Kaltmiete monatlich: 600,00 Euro

Immobilien Tiehen oHG

- Nebenkosten Abschlag / Vorauszahlung monatlich: 220,00 Euro (inkl. Wasser- und Heizkosten)
- Strom rechnet der Mieter direkt mit den Versorgern ab
- Mietkaution: 1.200,00 Euro

Die Vermittlung dieser Immobilie ist für den Mieter provisionsfrei!

Weitere Hinweise:

Bei den Fotos wurden zum Teil Weitwinkelobjektive eingesetzt, um den Blickwinkel zu vergrößern!

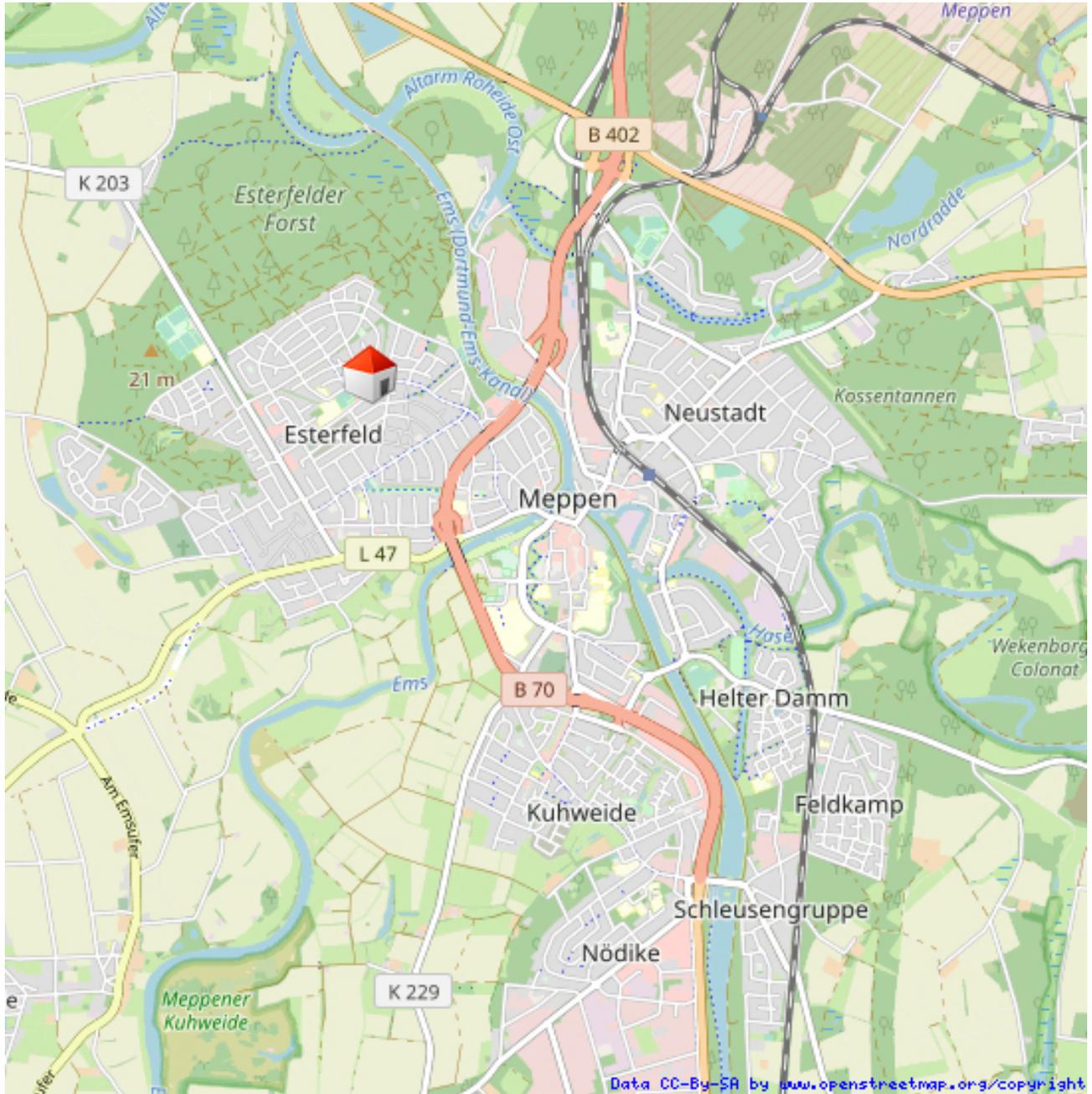
Flächenberechnung

Bei den Flächenangaben handelt es sich um ca.-Werte:

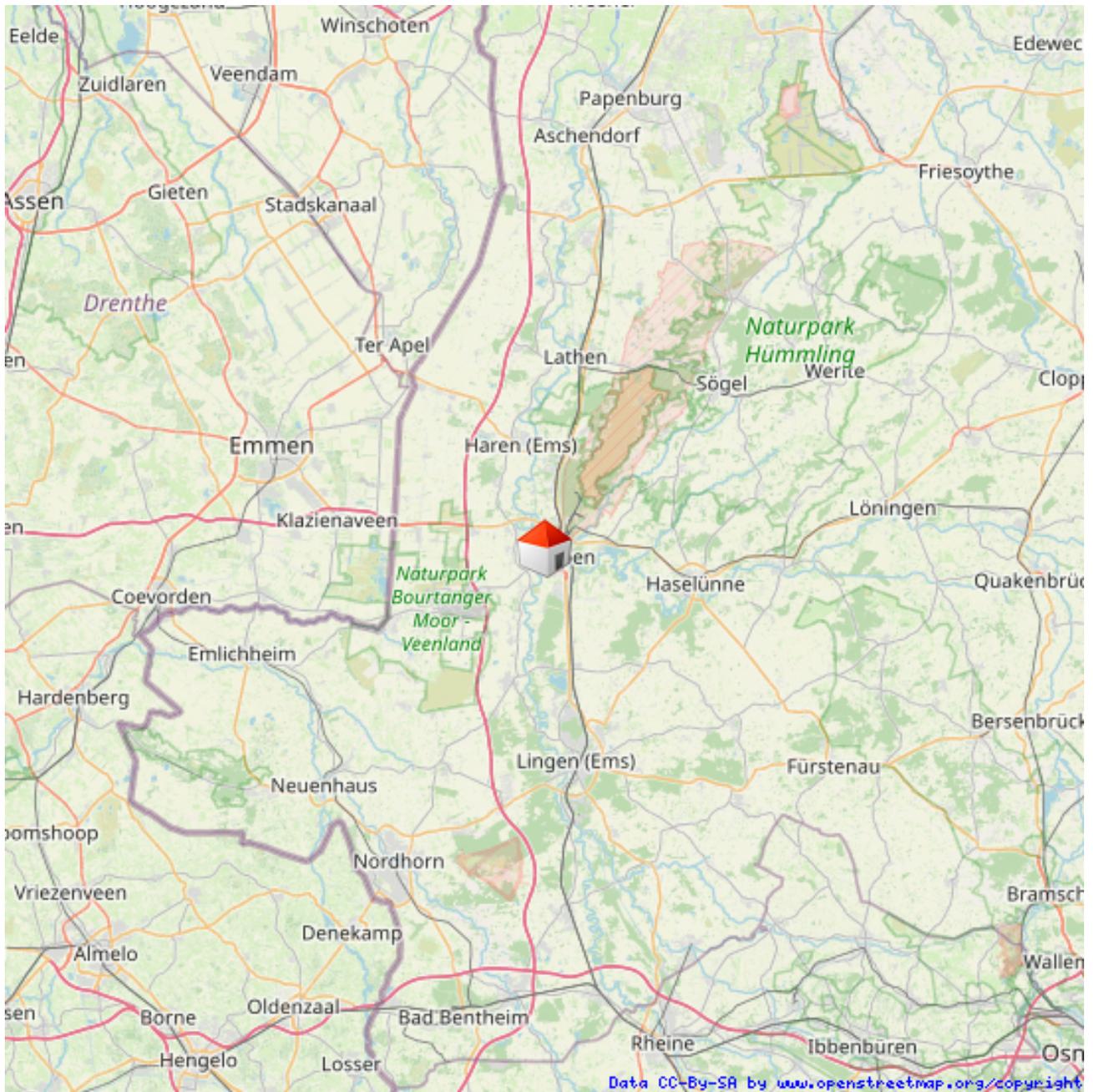
- Wohnzimmer: 18,09 qm
- Esszimmer: 7,24 qm
- (Eltern-) Schlafzimmer: 15,05 qm
- Kind-/ Gäste-/ Büro: 12,32 qm
- Küche: 8,01 qm
- Tageslichtbad: 4,92 qm
- Gäste-WC: 2,22 qm
- Flur: 8,62 qm
- Balkon: 0,85 qm (insgesamt 1,7 qm, angerechnet zu 1/2)

Summe Wohnfläche: 77,32 qm

Der Lageplan



Mikrolage



Makrolage

Ihre Ansprechpartnerin



Frau Ulrike Sicking
Immobilien Tiehen oHG
Hinterstraße 15
49716 Meppen

Telefon: 05931 - 496 5175

E-Mail: ulrike.sicking@tiehen.eu

Web: www.tiehen.eu

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.