

Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil
der Anschaffungskosten**

1.920.000 €

Jahr	Degressive AfA			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	1.920.000 €	1.920.000 €	96.000 €	96.000 €
2	1.824.000 €	1.728.000 €	91.200 €	96.000 €
3	1.732.800 €	1.540.800 €	86.640 €	96.000 €
4	1.646.160 €	1.358.160 €	82.308 €	96.000 €
			Summe: 356.148 €	Summe: 384.000 €
	Anpassung Bemessungsgrundlage			
5	1.179.852 €	1.179.852 €	58.993 €	
6	1.120.859 €	1.120.859 €	56.043 €	
7	1.064.816 €	1.064.816 €	53.241 €	
8	1.011.576 €	1.011.576 €	50.579 €	
9	960.997 €	960.997 €	48.050 €	
	Übergang zur linearen AfA			
10	912.947 €	912.947 €	38.039 €	
11		874.908 €	38.039 €	
12		836.868 €	38.039 €	
13		798.829 €	38.039 €	
14		760.789 €	38.039 €	
15		722.750 €	38.039 €	
16		684.710 €	38.039 €	
17		646.671 €	38.039 €	
18		608.631 €	38.039 €	
19		570.592 €	38.039 €	
20		532.552 €	38.039 €	
21		494.513 €	38.039 €	
22		456.473 €	38.039 €	
23		418.434 €	38.039 €	
24		380.395 €	38.039 €	
25		342.355 €	38.039 €	
26		304.316 €	38.039 €	
27		266.276 €	38.039 €	
28		228.237 €	38.039 €	
29		190.197 €	38.039 €	
30		152.158 €	38.039 €	
31		114.118 €	38.039 €	
32		76.079 €	38.039 €	
33		38.039 €	38.039 €	
		0 €		