

Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil
der Anschaffungskosten**

539.400 €

Jahr	Degressive AfA			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	539.400 €	539.400 €	26.970 €	26.970 €
2	512.430 €	485.460 €	25.622 €	26.970 €
3	486.809 €	432.869 €	24.340 €	26.970 €
4	462.468 €	381.558 €	23.123 €	26.970 €
			Summe: 100.055 €	Summe: 107.880 €
	Anpassung Bemessungsgrundlage			
5	331.465 €	331.465 €	16.573 €	
6	314.891 €	314.891 €	15.745 €	
7	299.147 €	299.147 €	14.957 €	
8	284.190 €	284.190 €	14.209 €	
9	269.980 €	269.980 €	13.499 €	
	Übergang zur linearen AfA			
10	256.481 €	256.481 €	10.687 €	
11		245.794 €	10.687 €	
12		235.108 €	10.687 €	
13		224.421 €	10.687 €	
14		213.734 €	10.687 €	
15		203.047 €	10.687 €	
16		192.361 €	10.687 €	
17		181.674 €	10.687 €	
18		170.987 €	10.687 €	
19		160.301 €	10.687 €	
20		149.614 €	10.687 €	
21		138.927 €	10.687 €	
22		128.241 €	10.687 €	
23		117.554 €	10.687 €	
24		106.867 €	10.687 €	
25		96.180 €	10.687 €	
26		85.494 €	10.687 €	
27		74.807 €	10.687 €	
28		64.120 €	10.687 €	
29		53.434 €	10.687 €	
30		42.747 €	10.687 €	
31		32.060 €	10.687 €	
32		21.373 €	10.687 €	
33		10.687 €	10.687 €	
		0 €		