

Nutzung der degressiven AfA mit Sonderabschreibung und Übergang zur linearen AfA

**Herstellungskosten/ Gebäudewertanteil
der Anschaffungskosten**

591.630 €

Jahr	Degressive Afa			Sonderabschreibungen
	Bemessungs- grundlage für jeweilige AfA	Restbuchwert	Degressive AfA gem. § 7 Abs. 5 a, 5%	nach § 7 b EStG, 5 %
1	591.630 €	591.630 €	29.582 €	29.582 €
2	562.049 €	532.467 €	28.102 €	29.582 €
3	533.946 €	474.783 €	26.697 €	29.582 €
4	507.249 €	418.504 €	25.362 €	29.582 €
			Summe: 109.744 €	Summe: 118.326 €
	Anpassung Bemessungsgrundlage			
5	363.560 €	363.560 €	18.178 €	
6	345.382 €	345.382 €	17.269 €	
7	328.113 €	328.113 €	16.406 €	
8	311.708 €	311.708 €	15.585 €	
9	296.122 €	296.122 €	14.806 €	
	Übergang zur linearen Afa			
10	281.316 €	281.316 €	11.722 €	
11		269.595 €	11.722 €	
12		257.873 €	11.722 €	
13		246.152 €	11.722 €	
14		234.430 €	11.722 €	
15		222.709 €	11.722 €	
16		210.987 €	11.722 €	
17		199.266 €	11.722 €	
18		187.544 €	11.722 €	
19		175.823 €	11.722 €	
20		164.101 €	11.722 €	
21		152.380 €	11.722 €	
22		140.658 €	11.722 €	
23		128.937 €	11.722 €	
24		117.215 €	11.722 €	
25		105.494 €	11.722 €	
26		93.772 €	11.722 €	
27		82.051 €	11.722 €	
28		70.329 €	11.722 €	
29		58.608 €	11.722 €	
30		46.886 €	11.722 €	
31		35.165 €	11.722 €	
32		23.443 €	11.722 €	
33		11.722 €	11.722 €	
		0 €		