

## ERDGESCHOSS

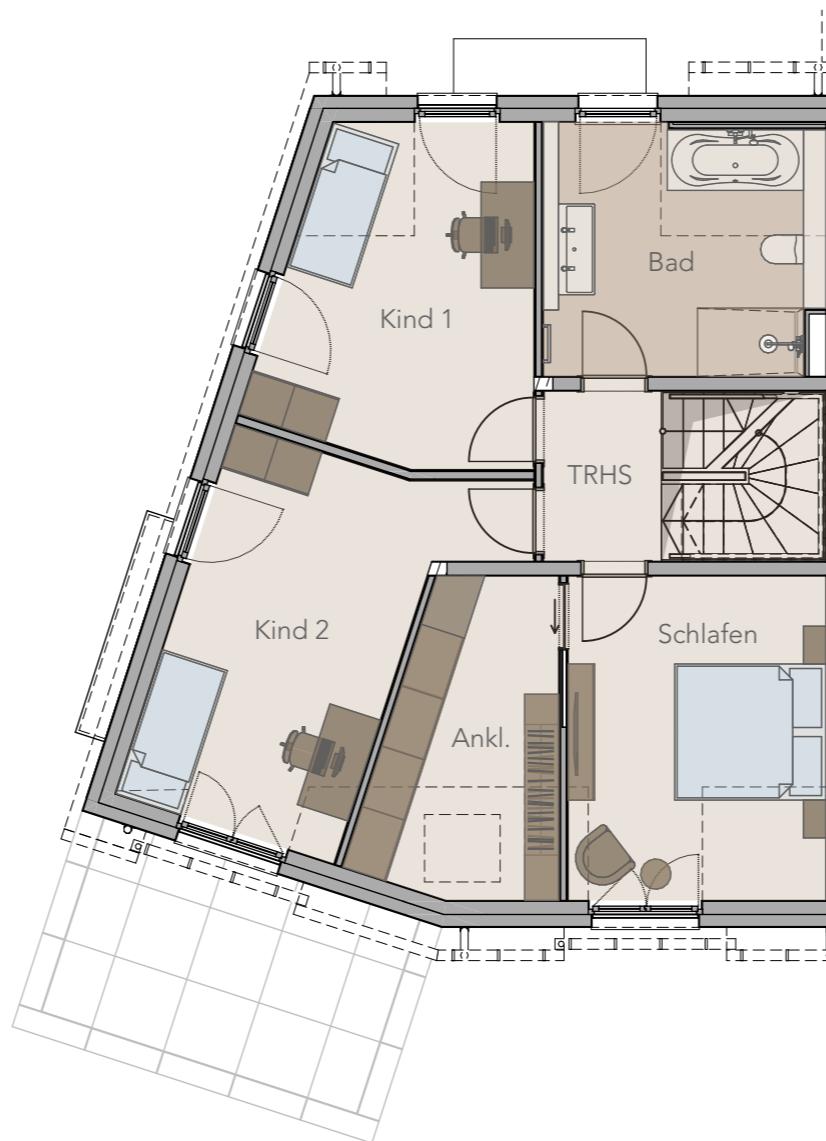
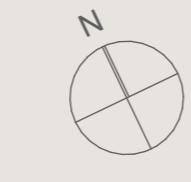
Wohnen / Essen / Kochen  
Gäste-WC  
Diele  
Technik / HWR  
Terrasse (50%)

55,11m<sup>2</sup>  
4,09m<sup>2</sup>  
8,11m<sup>2</sup>  
8,28m<sup>2</sup>  
7,50m<sup>2</sup>

Wohnfläche  
Grundstück  
zzgl. anteilige  
Sondernutzfläche  
50% aus 138,50m<sup>2</sup>

184,32m<sup>2</sup>  
392,27m<sup>2</sup>  
69,25m<sup>2</sup>

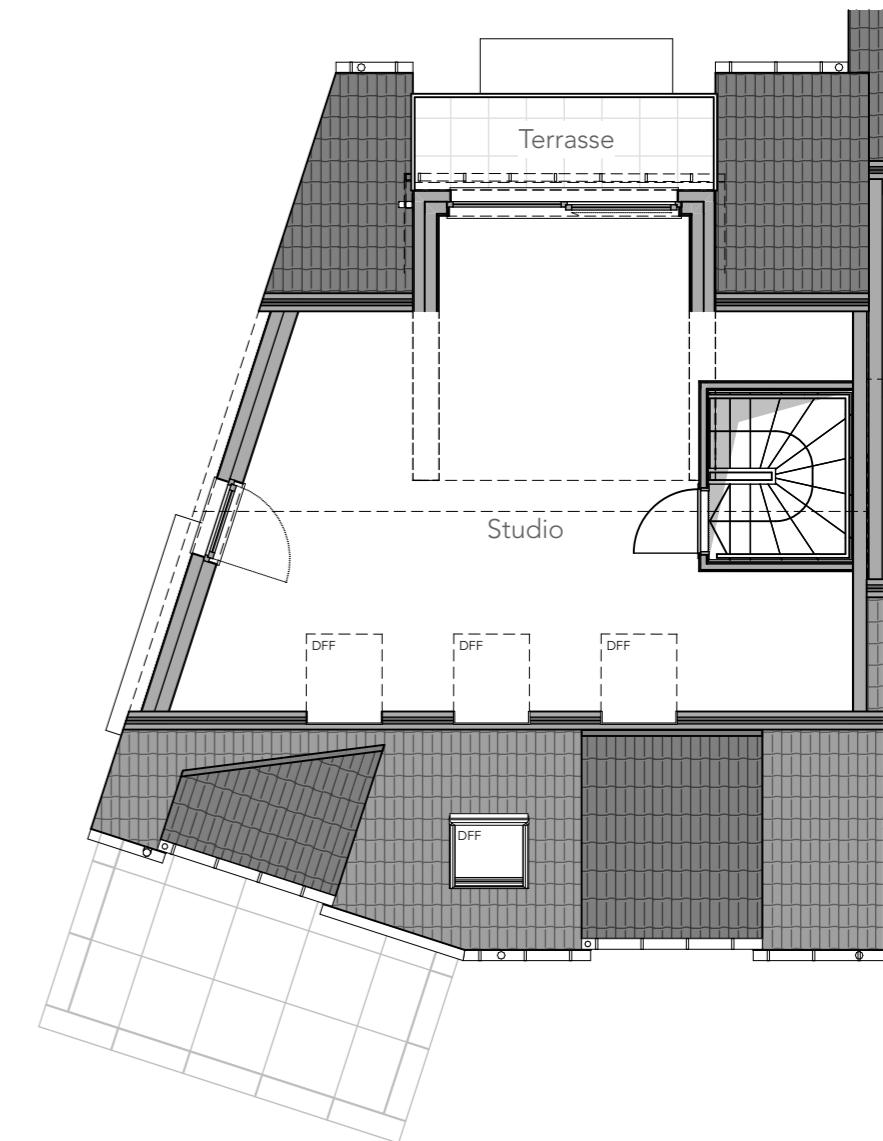
0 5  
Maßstab 1:100  
10 cm



## DACHGESCHOSS

Schlafzimmer  
Ankleide  
Kinderzimmer 1  
Kinderzimmer 2  
Bad  
Treppenhaus

14,01m<sup>2</sup>  
8,89m<sup>2</sup>  
14,31m<sup>2</sup>  
16,84m<sup>2</sup>  
11,57m<sup>2</sup>  
3,55m<sup>2</sup>



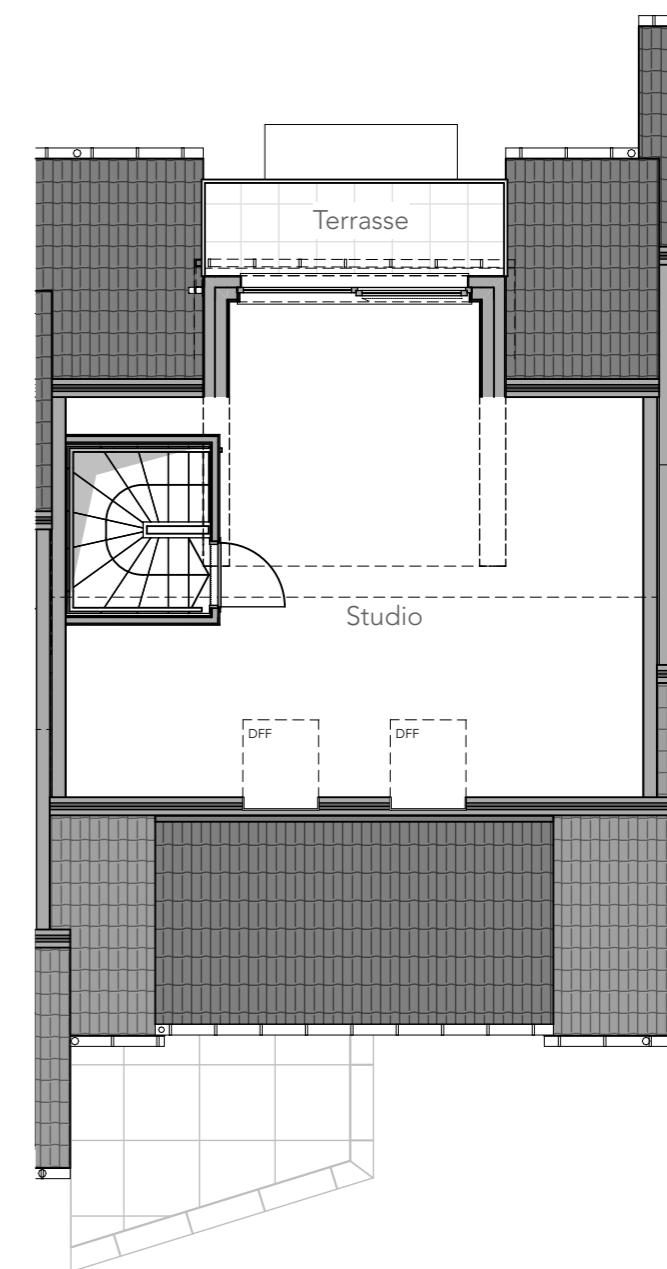
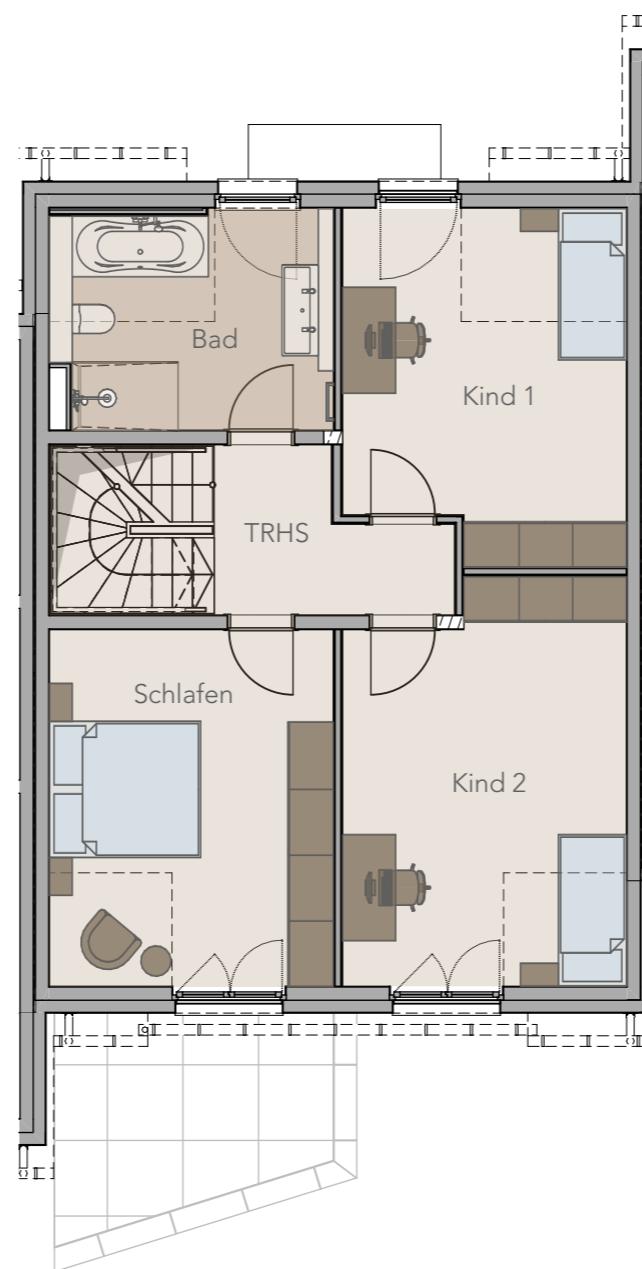
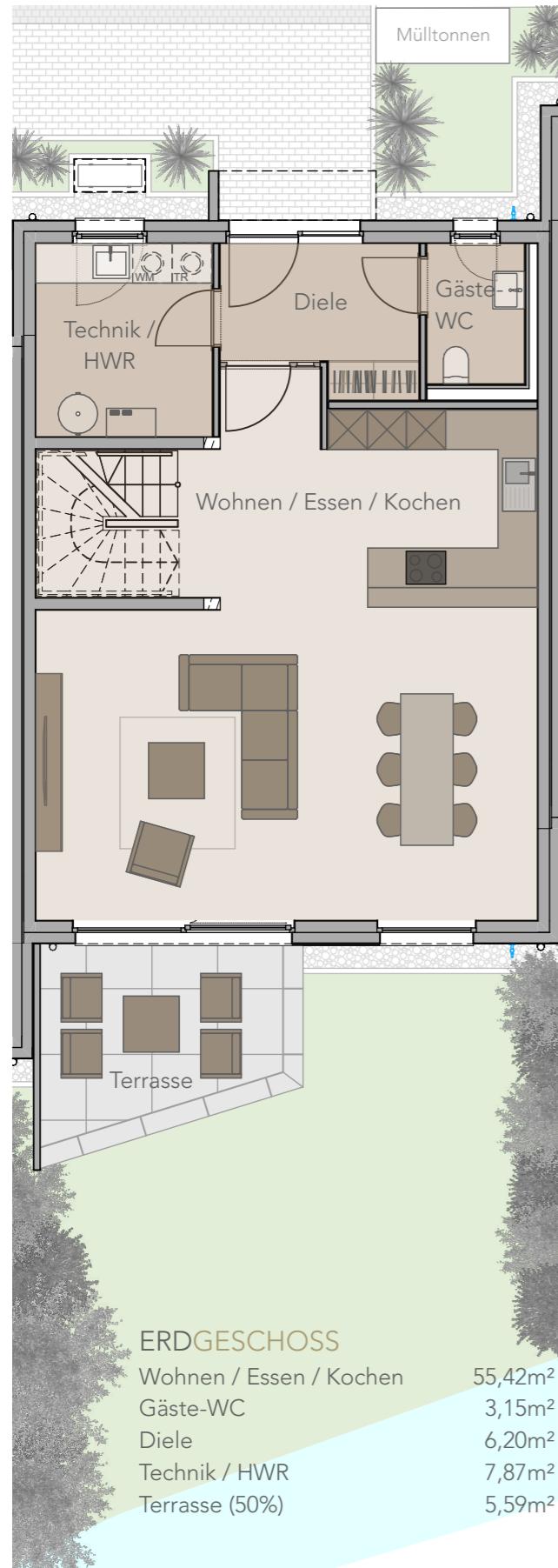
## DACHSPITZ

Studio  
Terrasse (50%)  
optionale Ausbaureserve

28,94m<sup>2</sup>  
3,12m<sup>2</sup>

Projektentwickler:  
ORS Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Str. 33  
55268 Nieder-Olm  
info@ors-immobilien.de

Projekt:  
Neubau von drei Reihen- & einem Doppelwohnhaus  
untere Roppelgasse  
Oestrich-Winkel im Rheingau



Wohnfläche  
Grundstück  
zzgl. anteilige  
Sondernutzfläche  
50% aus 138,50m<sup>2</sup>

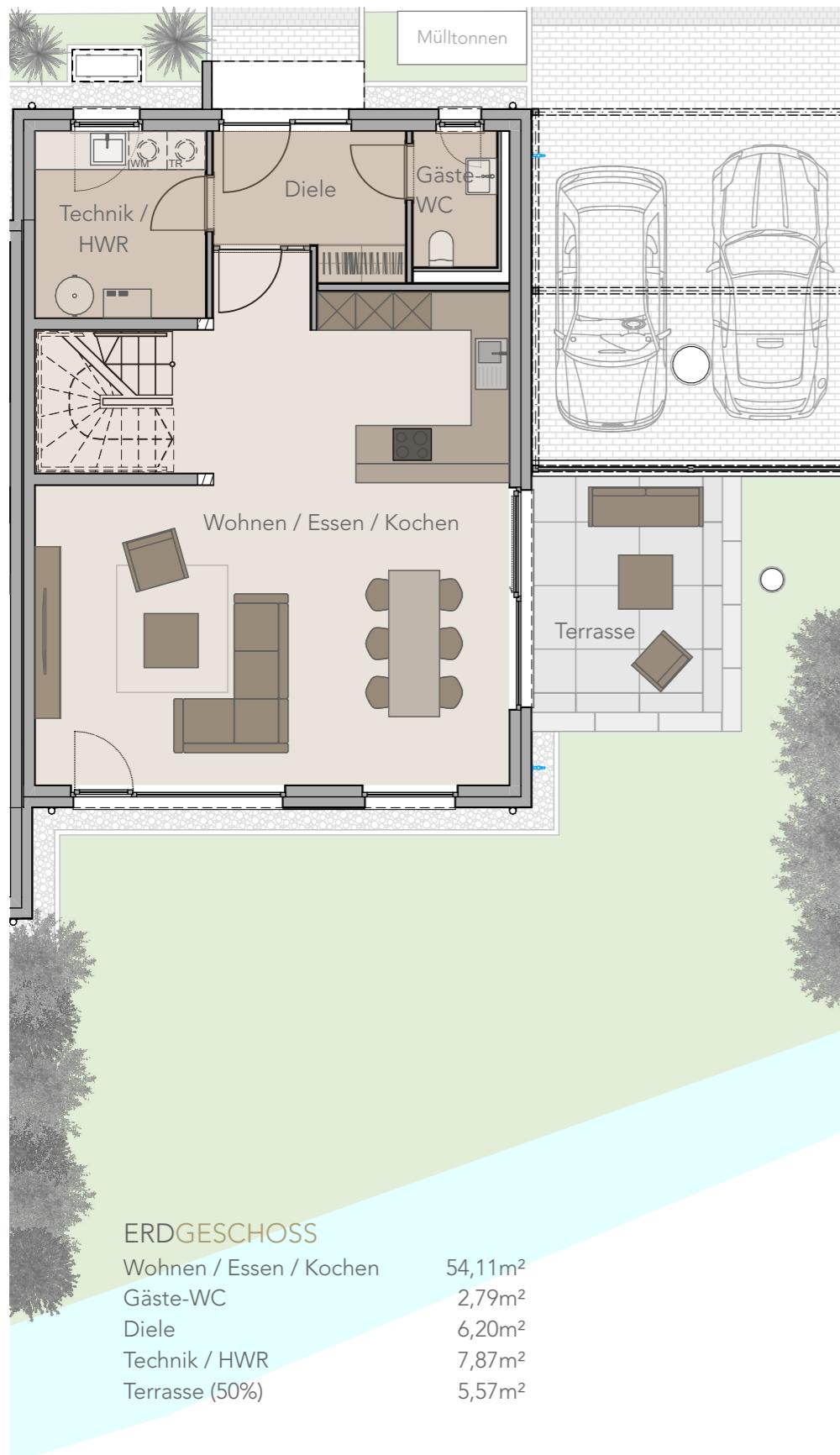
176,62m<sup>2</sup>  
166,30m<sup>2</sup>  
69,25m<sup>2</sup>

0  
5  
Maßstab 1:100

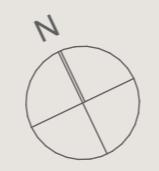


Projektentwickler:  
ORS Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Str. 33  
55268 Nieder-Olm  
info@ors-immobilien.de

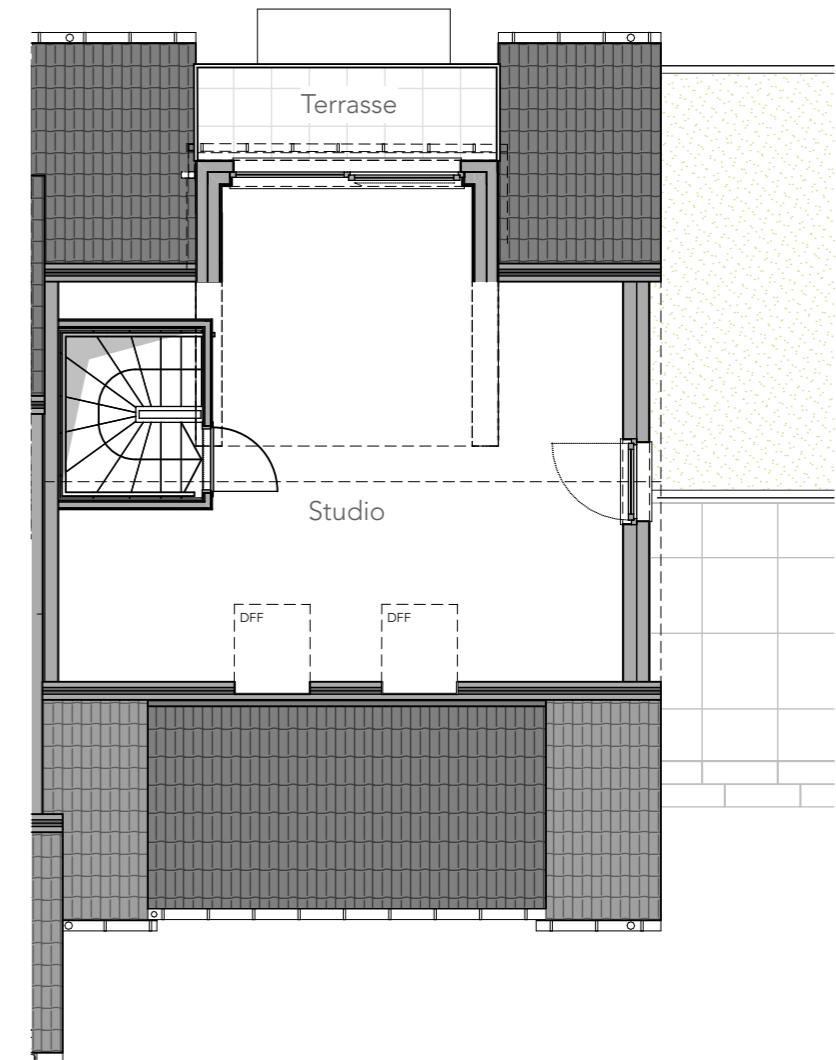
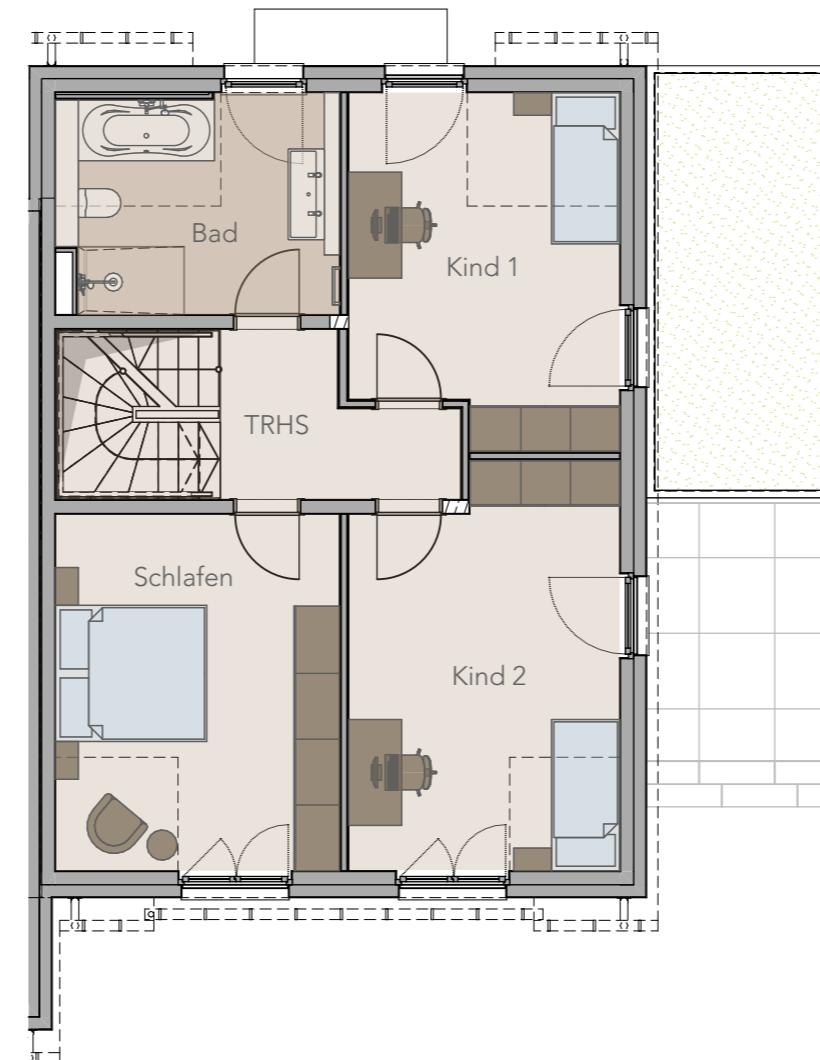
Projekt:  
Neubau von drei Reihen- & einem Doppelwohnhaus  
untere Roppelsgasse  
Oestrich-Winkel im Rheingau



0 5  
Maßstab 1:100

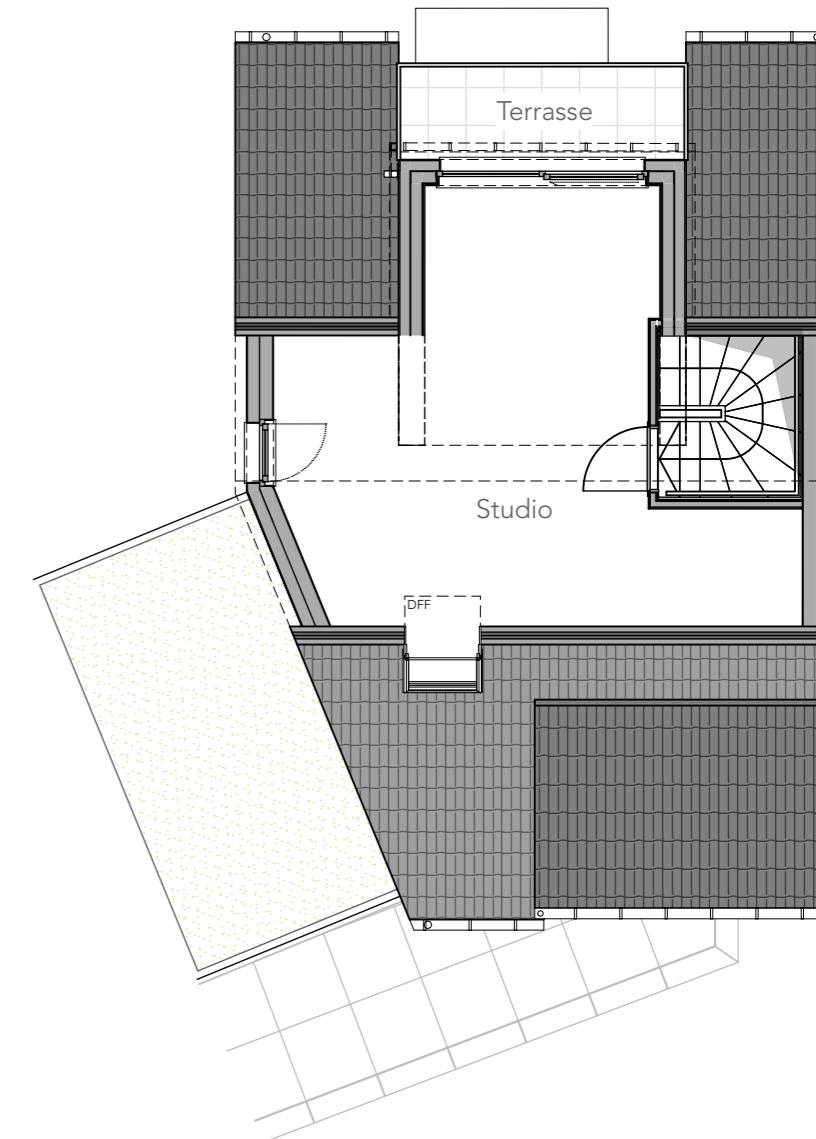
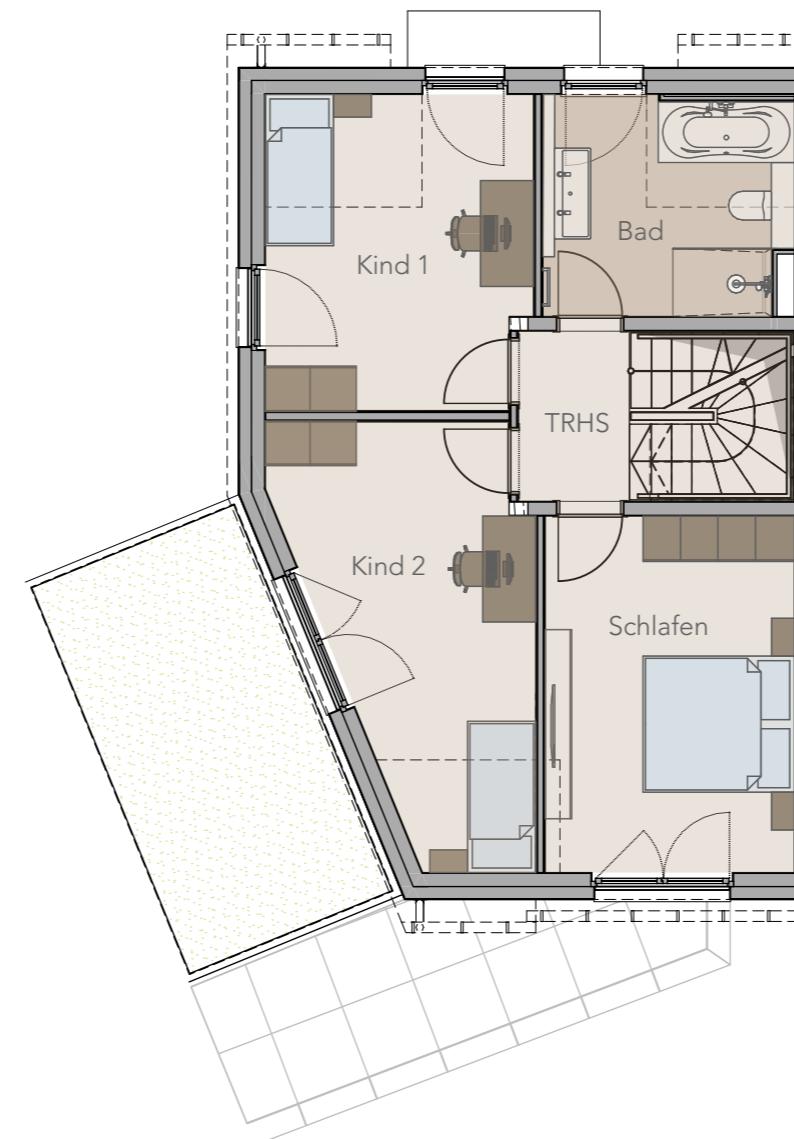
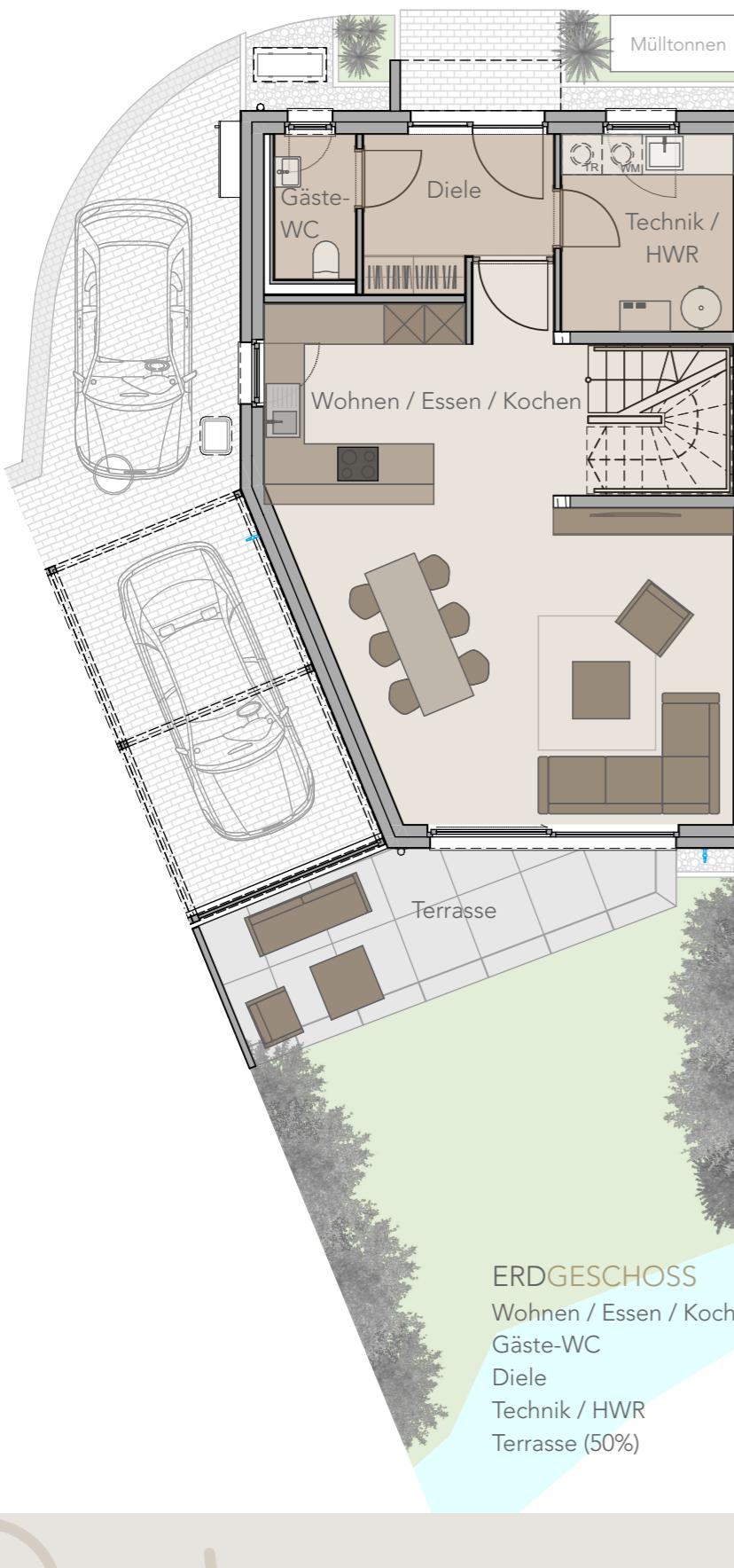


10 cm



Projektentwickler:  
ORS Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Str. 33  
55268 Nieder-Olm  
info@ors-immobilien.de

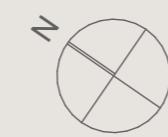
Projekt:  
Neubau von drei Reihen- & einem Doppelwohnhaus  
untere Roppelsgasse  
Oestrich-Winkel im Rheingau



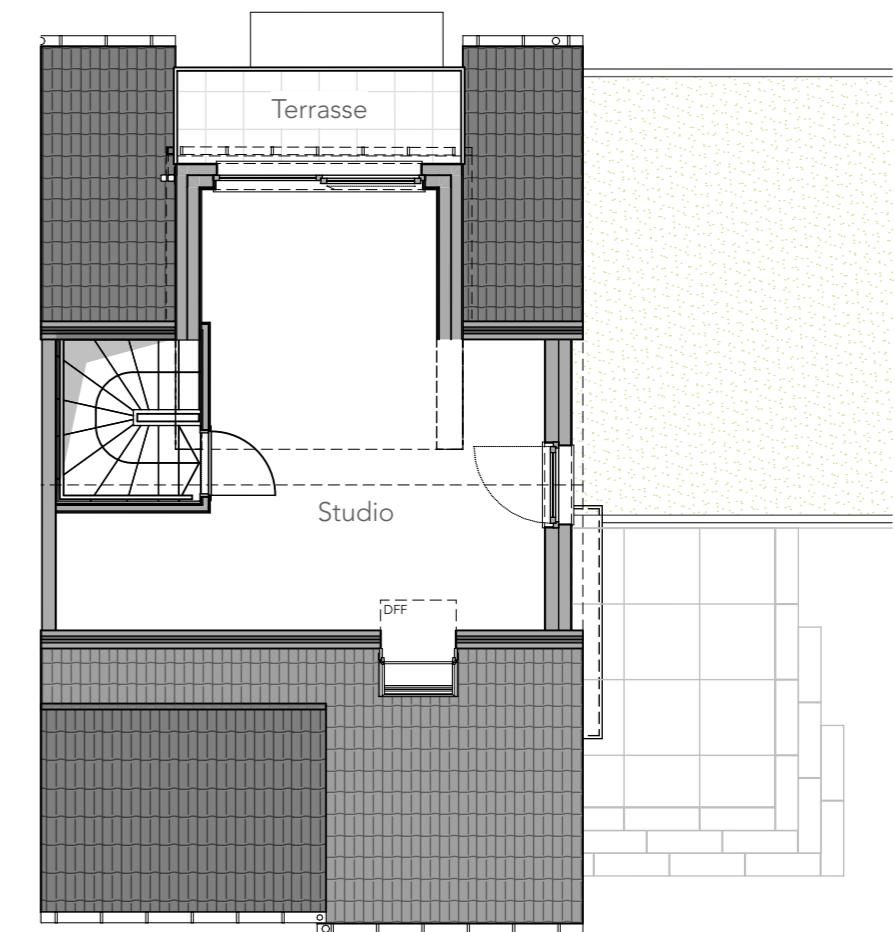
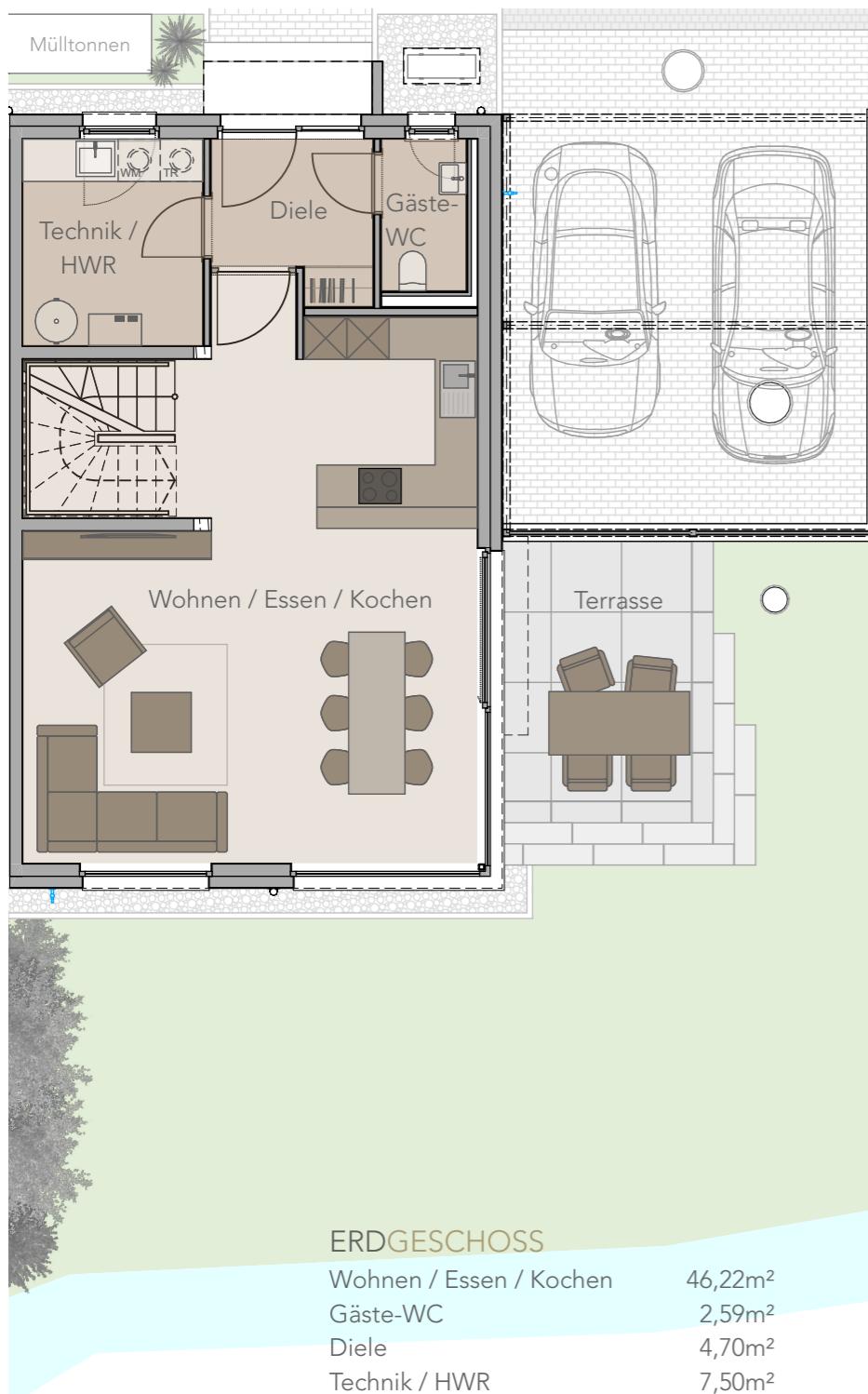
Projektentwickler:  
ORS Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Str. 33  
55268 Nieder-Olm  
info@ors-immobilien.de

Projekt:  
Neubau von drei Reihen- & einem Doppelwohnhaus  
untere Roppelsgasse  
Oestrich-Winkel im Rheingau

0 5  
Maßstab 1:100



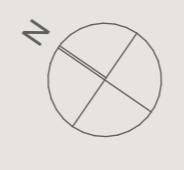
10 cm



Wohnfläche  
Grundstück

150,73m<sup>2</sup>  
220,13m<sup>2</sup>

0 5  
Maßstab 1:100



Projektentwickler:  
ORS Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Str. 33  
55268 Nieder-Olm  
info@ors-immobilien.de

Projekt:  
Neubau von drei Reihen- & einem Doppelwohnhaus  
untere Roppelsgasse  
Oestrich-Winkel im Rheingau



Grundstück Haus 1:  
Grundstück Haus 2:  
Grundstück Haus 3:  
Grundstück Haus 4:  
Grundstück Haus 5:

392,27m<sup>2</sup>  
166,30m<sup>2</sup>  
238,73m<sup>2</sup>  
175,39m<sup>2</sup>  
220,13m<sup>2</sup>



Projektentwickler:  
ORS Immobilien GmbH  
Heinrich-Böll-Str. 33  
55268 Nieder-Olm  
info@ors-immobilien.de

Projekt:  
Neubau von drei Reihen- & einem Doppelwohnhaus  
untere Roppelgasse  
Oestrich-Winkel im Rheingau