

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## Widerrufsbelehrung

### **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (BLP Investments GmbH, Rüsternallee 36, 14050 Berlin, Tel-Nr.: 030 – 67 94 86 46, → [info@blp-immobilien.com](mailto:info@blp-immobilien.com)) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Maklervertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

### **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An  
BLP Investments GmbH  
Rüsternallee 36,  
14050 Berlin  
Telefon: +49 30 – 679 48 646  
E-Mail: [info@blp-immobilien.com](mailto:info@blp-immobilien.com)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der Maklerleistung:

Bestellt/erhalten am .....

Name .....

Anschrift .....

Unterschrift (bei Widerruf in Papierform, bei E-Mail nicht erforderlich)

.....

Datum .....

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## **Aufforderung zur sofortigen Tätigkeit nach der Widerrufsbelehrung**

### 1. Erklärung zur sofortigen Tätigkeit und zum Erlöschen des Widerrufsrechts

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung (Nachweis und / oder Vermittlung) beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Dienstleistung soll vor Ende der Widerrufsfrist beginnen:  Ja  Nein

### 2. Regelung über Wertersatz

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie mit Ihrer Leistung (Nachweis und / oder Vermittlung) vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnen.

Mir ist ebenfalls bekannt, dass ich Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen gem. § 357 a Abs. 2 BGB schulde, wenn ich den Maklervertrag fristgemäß widerrufe.

Ja  Nein

Datum .....

Unterschrift des Kunden .....

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## **Right of withdrawal for consumers**

You have the right to revoke this contract within fourteen days without giving any reason. The revocation period is fourteen days from the day of the conclusion of the contract.

To exercise your right of withdrawal, you must inform us [BLP Investments GmbH, Rüsternallee 36, 14050 Berlin, Tel. No.: 030 - 67 94 86 46, [info@blacklabel-properties.com](mailto:info@blacklabel-properties.com)] by means of a clear declaration (e.g. a letter sent by post, fax or e-mail) of your decision to withdraw from this brokerage contract. You can use the attached sample withdrawal form for this purpose, but it is not mandatory. In order to comply with the withdrawal period, it is sufficient that you send the notification of the exercise of the right of withdrawal before the expiry of the withdrawal period.

## **Consequences of the revocation**

If you revoke this contract, we shall reimburse you all payments we have received from you, including delivery costs (with the exception of additional costs resulting from the fact that you have chosen a type of delivery other than the most favorable standard delivery offered by us without delay and at the latest within fourteen days of the day on which we received notification of your withdrawal from this contract. For this repayment, we will use the same means of payment that you used for the original transaction, unless expressly agreed otherwise with you; in no case will you be charged any fees because of this repayment.

If you have requested that the services begin during the withdrawal period, you shall pay us a reasonable amount corresponding to the proportion of the services already provided up to the time you notify us of the exercise of the right of withdrawal with respect to this contract compared to the total scope of the services provided for in the contract.

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## Sample cancellation form

If you want to cancel the contract, please complete and return this form.

BLP Investments GmbH

Rüsternallee 36

14050 Berlin

Telefon: +49 30 – 679 48 646

E-Mail: [info@blacklabel-properties.com](mailto:info@blacklabel-properties.com)

I/we hereby revoke the contract concluded by me/us for the provision of brokerage services:

Ordered on/received on .....

Name .....

Address .....

Signature (for revocation in paper form, not required for e-mail)

.....

Date .....

# [ Black Label Immobilien ]<sup>©</sup>

## **Request for immediate action after the revocation instruction**

### 1. Declaration for immediate activity and expiry of the right of revocation

I expressly consent to you commencing the performance of the service (verification and / or mediation) before the end of the revocation period. I am aware that I lose my right of revocation upon complete performance of the contract by you (§ 356 para. 4 BGB).

The service is to begin before the end of the cancellation period:  Yes  No

### 2. Provision on compensation for lost value

I expressly demand that you begin with your service (proof and / or mediation) before the end of the revocation period.

I am also aware that I owe compensation for the value of the services rendered up to the time of revocation in accordance with Section 357 a (2) of the German Civil Code (BGB) if I revoke the brokerage contract in due time.

Yes  No

Date .....

Client's signature .....