



## Wohnflächen:

Flur:	5,40m <sup>2</sup>
Wohnen1:	18,00m <sup>2</sup>
Wohnen2:	12,23m <sup>2</sup>
Bad   WC:	15,45m <sup>2</sup>
Terrasse, ant.:	6,80m <sup>2</sup>

Gesamt ca.: **57,88m<sup>2</sup>**

## Nutzflächen:

HWR:	10,00m <sup>2</sup>
Keller   Heizung:	10,00m <sup>2</sup>
Terrasse ant.:	21,00m <sup>2</sup>

Gesamt ca.: **41,00m<sup>2</sup>**

