

Dipl.-Ing. Ralf Männer

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Artur Matzanke

48161 Münster, Am Baumberger Hof 25

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

A WOHNFLÄCHE**Erdgeschoss****Wohnung 1**

Wohnen/Essen	1,00 x 6,00 x 2,88 =	17,24	
	1,00 x 2,51 x 0,60 =	1,49	
	1,00 x 1,51 x 0,12 =	0,17	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<hr/>	
		19,09	19,09
Schlafen	1,00 x 3,01 x 4,07 =	12,24	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<hr/>	
		12,43	12,43
Diele	1,00 x 2,25 x 2,51 =	5,65	
	-1,00 x 1,20 x 0,60 =	-0,72	
		<hr/>	
		4,93	4,93
Abstellraum	1,00 x 1,20 x 0,60 =		0,72
Bad	1,00 x 3,64 x 1,92 =	6,98	
	1,00 x 1,05 x 0,60 =	0,62	
		<hr/>	
		7,60	7,60
		44,77 x 0,97 =	43,43
Terrasse	0,50 x 3,00 x 2,00 =		<hr/>
			3,00

Wohnung 1 - gesamte Wohnfläche netto**46,43 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE**Erdgeschoss****Wohnung 2**

Wohnen	1,00 x 4,01 x 4,31 =	17,26	
	1,00 x 5,14 x 1,44 =	7,37	
	1,00 x 1,97 x 0,18 =	0,34	
		<u>24,98</u>	24,98
Kochen / Essen	1,00 x 5,89 x 2,37 =	13,92	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,11</u>	14,11
Schlafen	1,00 x 3,51 x 4,19 =	14,71	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,90</u>	14,90
Diele	1,00 x 3,48 x 1,26 =	4,38	
	1,00 x 2,21 x 1,44 =	3,16	
	1,00 x 2,14 x 2,37 =	5,05	
	-1,00 x 2,14 x 0,82 =	-1,75	
		<u>10,85</u>	10,85
Abstellraum	1,00 x 2,14 x 0,82 =		1,75
Bad	1,00 x 3,45 x 2,37 =	8,15	
	-1,00 x 0,95 x 0,45 =	-0,43	
		<u>7,72</u>	7,72
		74,30 x 0,97 =	72,07
Terrasse	0,50 x 3,50 x 2,00 =		<u>3,50</u>

Wohnung 2 - gesamte Wohnfläche netto**75,57 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE**Erdgeschoss****Wohnung 3**

Wohnen	1,00 x 4,01 x 4,31 =	17,26	
	1,00 x 5,14 x 1,44 =	7,37	
	1,00 x 1,97 x 0,18 =	0,34	
		<u>24,98</u>	24,98
Kochen / Essen	1,00 x 5,89 x 2,37 =	13,92	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,11</u>	14,11
Schlafen	1,00 x 3,51 x 4,19 =	14,71	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,90</u>	14,90
Diele	1,00 x 3,48 x 1,26 =	4,38	
	1,00 x 2,21 x 1,44 =	3,16	
	1,00 x 2,14 x 2,37 =	5,05	
	-1,00 x 2,14 x 0,82 =	-1,75	
		<u>10,85</u>	10,85
Abstellraum	1,00 x 2,14 x 0,82 =		1,75
Bad	1,00 x 3,45 x 2,37 =	8,15	
	-1,00 x 0,95 x 0,45 =	-0,43	
		<u>7,72</u>	7,72
		74,30 x 0,97 =	72,07
Terrasse	0,50 x 3,50 x 2,00 =		<u>3,50</u>

Wohnung 3 - gesamte Wohnfläche netto**75,57 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE**Erdgeschoss****Wohnung 4**

Wohnen/Essen	1,00 x 6,00 x 2,88 =	17,24	
	1,00 x 2,51 x 0,60 =	1,49	
	1,00 x 1,51 x 0,12 =	0,17	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>19,09</u>	19,09
Schlafen	1,00 x 3,01 x 4,07 =	12,24	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>12,43</u>	12,43
Diele	1,00 x 2,25 x 2,51 =	5,65	
	-1,00 x 1,20 x 0,60 =	-0,72	
		<u>4,93</u>	4,93
Abstellraum	1,00 x 1,20 x 0,60 =		0,72
Bad	1,00 x 3,64 x 1,92 =	6,98	
	1,00 x 1,05 x 0,60 =	0,62	
		<u>7,60</u>	7,60
		44,77 x 0,97 =	43,43
Terrasse	0,50 x 3,00 x 2,00 =		<u>3,00</u>

Wohnung 4 - gesamte Wohnfläche netto**46,43 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Artur Matzanke

48161 Münster, Am Baumberger Hof 25

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss**Wohnung 5**

Wohnen/Essen	1,00 x 6,00 x 2,88 =	17,24	
	1,00 x 2,51 x 0,60 =	1,49	
	1,00 x 1,51 x 0,12 =	0,17	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>19,09</u>	19,09

Schlafen	1,00 x 3,01 x 4,07 =	12,24	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>12,43</u>	12,43

Diele	1,00 x 2,25 x 2,51 =	5,65	
	-1,00 x 1,20 x 0,60 =	-0,72	
		<u>4,93</u>	4,93

Abstellraum	1,00 x 1,20 x 0,60 =		0,72
-------------	----------------------	--	------

Bad	1,00 x 3,64 x 1,92 =	6,98	
	1,00 x 1,05 x 0,60 =	0,62	
		<u>7,60</u>	7,60

$$44,77 \times 0,97 = 43,43$$

Balkon	0,50 x 3,00 x 1,50 =		<u>2,25</u>
--------	----------------------	--	-------------

Wohnung 5 - gesamte Wohnfläche netto**45,68 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Artur Matzanke

48161 Münster, Am Baumberger Hof 25

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss**Wohnung 6**

Wohnen	1,00 x 4,01 x 4,31 =	17,26	
	1,00 x 5,14 x 1,44 =	7,37	
	1,00 x 1,97 x 0,18 =	0,34	
		<u>24,98</u>	24,98
Kochen / Essen	1,00 x 5,89 x 2,37 =	13,92	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,11</u>	14,11
Schlafen	1,00 x 3,51 x 4,19 =	14,71	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,90</u>	14,90
Diele	1,00 x 3,48 x 1,26 =	4,38	
	1,00 x 2,21 x 1,44 =	3,16	
	1,00 x 2,14 x 2,37 =	5,05	
	-1,00 x 2,14 x 0,82 =	-1,75	
		<u>10,85</u>	10,85
Abstellraum	1,00 x 2,14 x 0,82 =		1,75
Bad	1,00 x 3,45 x 2,37 =	8,15	
	-1,00 x 0,95 x 0,45 =	-0,43	
		<u>7,72</u>	7,72
		74,30 x 0,97 =	72,07
Balkon	0,50 x 3,50 x 2,00 =		<u>3,50</u>

Wohnung 6 - gesamte Wohnfläche netto**75,57 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss**Wohnung 7**

Wohnen	1,00 x 4,01 x 4,31 =	17,26	
	1,00 x 5,14 x 1,44 =	7,37	
	1,00 x 1,97 x 0,18 =	0,34	
		<u>24,98</u>	24,98
Kochen / Essen	1,00 x 5,89 x 2,37 =	13,92	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,11</u>	14,11
Schlafen	1,00 x 3,51 x 4,19 =	14,71	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>14,90</u>	14,90
Diele	1,00 x 3,48 x 1,26 =	4,38	
	1,00 x 2,21 x 1,44 =	3,16	
	1,00 x 2,14 x 2,37 =	5,05	
	-1,00 x 2,14 x 0,82 =	-1,75	
		<u>10,85</u>	10,85
Abstellraum	1,00 x 2,14 x 0,82 =		1,75
Bad	1,00 x 3,45 x 2,37 =	8,15	
	-1,00 x 0,95 x 0,45 =	-0,43	
		<u>7,72</u>	7,72
		74,30 x 0,97 =	72,07
Balkon	0,50 x 3,50 x 2,00 =		<u>3,50</u>

Wohnung 7 - gesamte Wohnfläche netto**75,57 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

1. Obergeschoss**Wohnung 8**

Wohnen/Essen	1,00 x 6,00 x 2,88 =	17,24	
	1,00 x 2,51 x 0,60 =	1,49	
	1,00 x 1,51 x 0,12 =	0,17	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>19,09</u>	19,09
Schlafen	1,00 x 3,01 x 4,07 =	12,24	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>12,43</u>	12,43
Diele	1,00 x 2,25 x 2,51 =	5,65	
	-1,00 x 1,20 x 0,60 =	-0,72	
		<u>4,93</u>	4,93
Abstellraum	1,00 x 1,20 x 0,60 =		0,72
Bad	1,00 x 3,64 x 1,92 =	6,98	
	1,00 x 1,05 x 0,60 =	0,62	
		<u>7,60</u>	7,60
		44,77 x 0,97 =	43,43
Terrasse	0,50 x 3,00 x 1,50 =		<u>2,25</u>

Wohnung 8 - gesamte Wohnfläche netto**45,68 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE**Dachgeschoss****Wohnung 9**

Wohnen/Kochen	1,00 x 3,26 x 3,36 =	10,94	
	1,00 x 1,87 x 3,36 =	6,27	
	1,00 x 3,26 x 2,63 =	8,56	
	1,00 x 1,09 x 0,18 =	0,19	
		<u>25,96</u>	25,96
Schlafen	1,00 x 3,14 x 2,17 =	6,79	
	0,50 x 3,14 x 1,19 =	1,87	
		<u>8,65</u>	8,65
Diele	1,00 x 1,76 x 2,60 =	4,56	
	1,00 x 1,14 x 0,12 =	0,13	
		<u>4,69</u>	4,69
Bad	1,00 x 3,14 x 1,56 =	4,87	
	1,00 x 1,90 x 1,05 =	1,98	
	0,50 x 0,79 x 0,79 =	0,31	
		<u>7,17</u>	7,17
			46,47 x 0,97 = 45,08
Balkon	0,50 x 3,00 x 1,50 =		<u>2,25</u>

Wohnung 9 - gesamte Wohnfläche netto**47,33 m²**

Dipl.-Ing. Ralf Männer

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Artur Matzanke

48161 Münster, Am Baumberger Hof 25

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

Dachgeschoss**Wohnung 10**

Wohnen	1,00 x	7,13 x	5,51 =	39,26	
	-0,50 x	1,82 x	1,82 =	-1,66	
	1,00 x	4,12 x	0,18 =	0,72	
	2,00 x	1,09 x	0,18 =	0,38	
				<u>38,70</u>	38,70
Küche / Essen	1,00 x	3,14 x	4,53 =	14,19	
	1,00 x	0,88 x	2,50 =	2,19	
	1,00 x	1,04 x	1,32 =	1,37	
	0,50 x	1,82 x	1,82 =	1,66	
	0,50 x	0,85 x	0,85 =	0,36	
				<u>19,76</u>	19,76
Arbeiten	1,00 x	4,32 x	2,68 =	11,56	
	0,50 x	4,32 x	1,19 =	2,57	
	1,00 x	0,88 x	1,80 =	1,57	
	1,00 x	1,09 x	0,18 =	0,19	
				<u>15,89</u>	15,89
Diele	1,00 x	3,01 x	1,94 =	5,82	
	1,00 x	1,44 x	1,39 =	1,99	
				<u>7,82</u>	7,82
Schlafen	1,00 x	4,01 x	3,09 =	12,39	
	0,50 x	4,01 x	0,56 =	1,12	
	1,00 x	1,09 x	0,18 =	0,19	
	1,00 x	2,11 x	2,38 =	5,01	
				<u>18,72</u>	18,72
Ankleide	1,00 x	2,73 x	2,26 =	6,16	6,16
Bad	1,00 x	2,61 x	3,22 =	8,40	
	0,50 x	1,51 x	2,87 =	2,16	
			Übertrag	<u>10,57</u>	107,05

Dipl.-Ing. Ralf Männer

ARCHITEKTURBÜRO

Dipl.-Ing. Artur Matzanke

48161 Münster, Am Baumberger Hof 25

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

		Vortrag	10,57	107,05	
	0,50 x 0,97 x 0,18 =		0,08		
			10,65	10,65	
Gäste-WC	1,00 x 1,90 x 1,14 =		2,15	2,15	
				119,85 x 0,97 =	116,26
Dach-Terrasse	0,50 x 5,68 x 4,22 =				11,98
Geräte	0,50 x 1,51 x 2,87 =		2,16		
	0,25 x 1,51 x 1,19 =		0,45		
			2,61		2,61
Wohnung 10 - gesamte Wohnfläche netto					130,85 m²

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

Zusammenstellung der Wohnflächen		
Erdgeschoss	Wohnung 1	46,43
	Wohnung 2	75,57
	Wohnung 3	75,57
	Wohnung 4	46,43
1. Obergeschoss	Wohnung 5	45,68
	Wohnung 6	75,57
	Wohnung 7	75,57
	Wohnung 8	45,68
Dachgeschoss	Wohnung 9	47,33
	Wohnung 10	130,85
gesamte Wohnfläche netto		664,69 m²

Dipl.-Ing. Ralf Männer**ARCHITEKTURBÜRO****Dipl.-Ing. Artur Matzanke****48161 Münster, Am Baumberger Hof 25**

Bauobjekt: Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen

Bauort : 48167 Münster, Am Berler Kamp 30

Bauherr : FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE**B NUTZFLÄCHE - allgemein****Kellergeschoss**

Fahrräder	1,00 x	5,58 x	2,68 =	14,91	
	1,00 x	7,51 x	5,71 =	42,82	
				<u>57,73</u>	57,73
Kinderwagen und Gehhilfen	1,00 x	7,51 x	2,37 =	17,75	17,75
Verteiler	1,00 x	3,80 x	3,01 =	11,44	11,44
Flur 1	1,00 x	4,67 x	1,26 =	5,88	5,88
Flur 2	1,00 x	4,66 x	1,25 =	5,82	5,82
Flur 3	1,00 x	4,44 x	1,26 =	5,59	5,59
Heizung / H.A.R.	1,00 x	3,01 x	4,21 =	12,66	12,66
Tiefgarage	1,00 x	6,50 x	19,78 =	128,57	128,57
	1,00 x	1,00 x	2,75 =	2,75	2,75
Stpl. 4 - 10 Stpl. Im KG	1,00 x	5,00 x	19,78 =	98,90	98,90
Stpl. 1	1,00 x	5,27 x	2,75 =	14,49	14,49
Stpl. 2	1,00 x	5,27 x	2,89 =	15,23	15,23
Stpl. 3	1,00 x	5,27 x	2,85 =	15,02	15,02

Nutzfläche allgemein**391,83 m²****C NUTZFLÄCHE - zugeordnet****Dachgeschoss**

Bodenraum 1	1,00 x	7,13 x	4,04 =	28,79	
	0,50 x	0,63 x	0,63 =	0,20	
	0,50 x	7,13 x	0,43 =	1,53	
	0,50 x	7,84 x	1,19 =	4,66	

	Übertrag	35,18	35,18
Dipl.-Ing. Ralf Männer			ARCHITEKTURBÜRO
Dipl.-Ing. Artur Matzanke			48161 Münster, Am Baumberger Hof 25
Bauobjekt:	Neubau eines MFH mit 10 Wohnungen		
Bauort :	48167 Münster, Am Berler Kamp 30		
Bauherr :	FH-Invest GmbH, 48167 Münster, Wolbecker Windmühle 67		

BERECHNUNG DER WOHNFLÄCHE UND NUTZFLÄCHE

		Übertrag		35,18	
Bodenraum 2	1,00 x 3,69 x 1,11 =			4,09	
	0,50 x 9,11 x 1,19 =			5,42	
	1,00 x 3,58 x 1,11 =			3,97	
	1,00 x 3,69 x 1,24 =			4,55	
			<u>18,03</u>	18,03	
Technik	1,00 x 1,87 x 1,26 =			2,35	
	1,00 x 0,83 x 2,32 =			1,93	
	1,00 x 0,83 x 1,26 =			1,05	
	1,00 x 0,75 x 1,55 =			1,16	
	0,50 x 5,13 x 0,45 =			1,15	
			<u>7,64</u>	7,64	
Kellergeschoss					
Keller 1	1,00 x 4,15 x 1,70 =			7,05	7,05
Keller 2	1,00 x 2,90 x 2,34 =			6,76	6,76
Keller 3	1,00 x 2,90 x 2,32 =			6,72	6,72
Keller 4	1,00 x 4,15 x 1,89 =			7,83	7,83
Keller 5	1,00 x 4,15 x 1,90 =			7,88	7,88
	-1,00 x 1,25 x 0,77 =			-0,96	
				<u>6,91</u>	6,91
Keller 6	1,00 x 2,90 x 2,43 =			7,02	7,02
Keller 7	1,00 x 2,90 x 2,43 =			7,02	7,02
Keller 8	1,00 x 4,15 x 1,50 =			6,22	
	1,00 x 1,18 x 1,25 =			1,47	
				<u>7,69</u>	7,69
Keller 9	1,00 x 2,37 x 4,50 =			10,63	10,63
Keller 10	1,00 x 4,45 x 3,51 =			15,60	15,60
				<u>151,96</u>	
					151,96 m²

Nutzfläche zugeordnet

151,96 m²