

Freiwillige Selbstauskunft von Mietinteressenten

per Post zurück an:

Dr.-Ing. Schmolke Immobilien e.K.
Große Telegraphenstr. 2
50676 Köln

oder per Fax zurück an:

0221 – 29 00 528 - 1

oder per E-Mail zurück an:

makler@dr-schmolke-immobilien.de

Objekt: _____

Straße, Hausnummer, PLZ, Ort - ggf. Teileigentumsnummer und Etage

ich bin/wir sind an der Anmietung der o.g. Immobilie zum _____.____.20___ interessiert und bewerbe/n mich/uns. Hiermit übersende/n wir Ihnen im Folgenden freiwillig meine/unsere Selbstauskunft:

1. persönliche Angaben

	1. Mietinteressent	2. Partner / Mitmieter
Vorname, Nachname	_____	_____
Geburtsdatum, Geburtsort	_____	_____
Straße, Nr.	_____	_____
PLZ, Ort	_____	_____
Festnetznummer	_____	_____
Mobilfunknummer	_____	_____
E-Mail	_____	_____
Personalausweis-Nr.	_____	_____
Staatsangehörigkeit	_____	_____
private Haftpflichtversicherung vorhanden	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Weitere zum Haushalt gehörende Kinder / Angehörige / Mitmieter, die auch einziehen sollen:

Name	Vorname	Verwandtschaft	Geburtsdatum	eigenes Einkommen in €

Zu meiner Person (oder Mitmieter) wurde innerhalb der letzten 5 Jahre

- eine eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) geleistet ja nein
- ein Haftbefehl erteilt ja nein
- Pfändungen/Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt ja nein
- ein Mahnverfahren durchgeführt oder Mahnbescheide erlassen ja nein
- Insolvenz- oder Vergleichsverfahren durchgeführt bzw. sind anhängig ja nein

Ich / Wir beabsichtige/n

- nicht nur zu Wohnzwecken, sondern auch anderweitig (z.B. gewerblich, als Lagerraum, zur Untervermietung, etc.) zu nutzen, nämlich als _____
- in der Wohnung Tiere zu halten, nämlich (Art/Rasse) _____
- in der Wohnung Musikinstrumente zu spielen, nämlich _____

2. Angaben zum jetzigen Mietverhältnis

	1. Mietinteressent	2. Partner / Mitmieter
wohnhaft dort seit	_____	_____
Kontaktdaten des derzeitigen Vermieters	_____	_____
Aus welchem Grunde geben Sie die derzeitige Wohnung auf?	_____	_____
Wurde das derzeitige Mietverhältnis vom Vermieter gekündigt? Wenn ja, warum?	_____	_____
Bestehen Mietrückstände beim jetzigen Vermieter?	<input type="checkbox"/> ja _____ € <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja _____ € <input type="checkbox"/> nein
Ist eine Räumung oder ein Räumungsrechtstreit anhängig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

3. Einkommenssituation

	1. Mietinteressent	2. Partner / Mitmieter
Beruf	_____	_____
aktueller Arbeitgeber	_____	_____
dort beschäftigt seit	_____	_____
das Arbeitsverhältnis ist	<input type="checkbox"/> gekündigt <input type="checkbox"/> ungekündigt	<input type="checkbox"/> gekündigt <input type="checkbox"/> ungekündigt
Einkommen (netto)	_____ € pro Monat	_____ € pro Monat
sonstige regelm. Einkünfte	_____ € pro Monat	_____ € pro Monat
Unterhalts-, Raten- oder Abzahlungsverpflichtungen?	<input type="checkbox"/> ja, _____ € pro Monat <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, _____ € pro Monat <input type="checkbox"/> nein

4. weitere wichtige Hinweise für das Mietverhältnis

Folgende Unterlagen sind Voraussetzung für die weitere Bearbeitung und als Anlagen beigefügt

- Einkommensnachweise der oben angegebenen Person(en) der letzten drei Monate
- beidseitige Kopie des Personalausweises der oben angegebenen Person(en)
- Schufa-Selbstauskunft (ggf. online beantragt unter www.meineschufa.de)
- Mietschuldenfreiheit des derzeitigen Vermieters
- Bürgschaft eines Dritten möglich, wenn ja, durch _____
(Wird als weitere Partei mit im Mietvertrag aufgenommen und haftet gesamtschuldnerisch)

Ich versichere / Wir versichern, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Sollten sich die Angaben als falsch herausstellen, so mache ich mich/wir uns schadenersatzpflichtig und der Vermieter ist berechtigt, das Mietverhältnis wegen arglistiger Täuschung nach § 123 BGB anzufechten. In einem solchen Fall genießt/en der Mieter/die Mieter keinen Kündigungsschutz und berechtigen den Vermieter zur sofortigen Kündigung.

Ich/Wir bestätige/n zudem, dass ich/wir in der Lage und gewillt bin/sind, alle mietvertraglich Verpflichtungen zu übernehmenden, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten. Ich / Wir willige/n ein, dass der Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA, Creditreform und anderen Mieterdatenbanken sowie von meinem aktuellen Vermieter erhält.

Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen und Wissen, dass eine Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann. Die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung wird aber vom Vermieter zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns sein und Vertragsbestandteil des Mietvertrages werden.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des Mietinteressenten bzw. des Mitmieters nur zur Entscheidung des Wohnungseigentümers dienen, streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmung des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§1, §2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten werden und nicht an Dritte weitergeleitet werden. Der/die Mietinteressent/en andererseits erklärt/en, dass er/sie ausdrücklich entsprechend §22 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind.

Ort, Datum

Unterschrift des Mietinteressenten

Unterschrift des Partners / Mitmieters