



LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

1.1.2. Reine Wohngebiete

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

3.5. Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
I	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
11-18°	Verhältnis der Summe der Geschosse zur Grundstücksfläche
mind. 500m²	Anzahl der Vollgeschosse
	Dachneigungen
	mindest Grundstücksgröße

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

6. Verkehrsflächen

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußgängerbereich

B

Überführender Verkehrsweg

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

9. Grünflächen

9.1. Private Grünflächen

9.2. Öffentliche Grünflächen

Spielfeld

15. Sonstige Planzeichen

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

15.6. Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

15.14. Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

VERBANDSGEMEINSCHAFT
MONTABOUR
Montabaur

BEBAUUNGSPLAN
"Himmelfeld-VII.Änderung"

Planung:G.Becher/M.Brühl
M 1:1000 Stand 05/2024

Datengrundlagen: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz
- (Zustimmung vom 15. Oktober2002)

