

Maßstab 1:75

Erdgeschoß / 1. Obergeschoß

Wohnen und Schlafen	30,01 m ²
Bad/WC	3,70 m ²
Flur	7,17 m ²

	=	40,88 m ²
- 3 %		1,23 m ²

Balkon	1/2 =	1,97 m ²
--------	-------	---------------------

Netto-Wohnfläche	=	41,62 m ²
------------------	---	----------------------

