

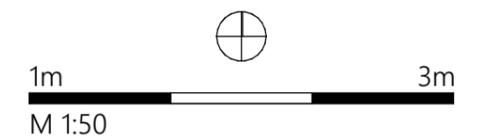
# AM TANNENHOF

## Haus 4

### Erdgeschoss | Wohnung 007 3 Zimmer Wohnung mit Loggia

1 Entrée	5,04m <sup>2</sup>
2 WC	2,22m <sup>2</sup>
3 Abstellraum	1,49m <sup>2</sup>
4 Bad	8,26m <sup>2</sup>
5 Schlafzimmer	17,50m <sup>2</sup>
6 Wohnen/Essen/Küche	39,53m <sup>2</sup>
7 Loggia (50%)	2,77m <sup>2</sup>
8 Zimmer	14,80m <sup>2</sup>

Fläche gesamt 91,61m<sup>2</sup>



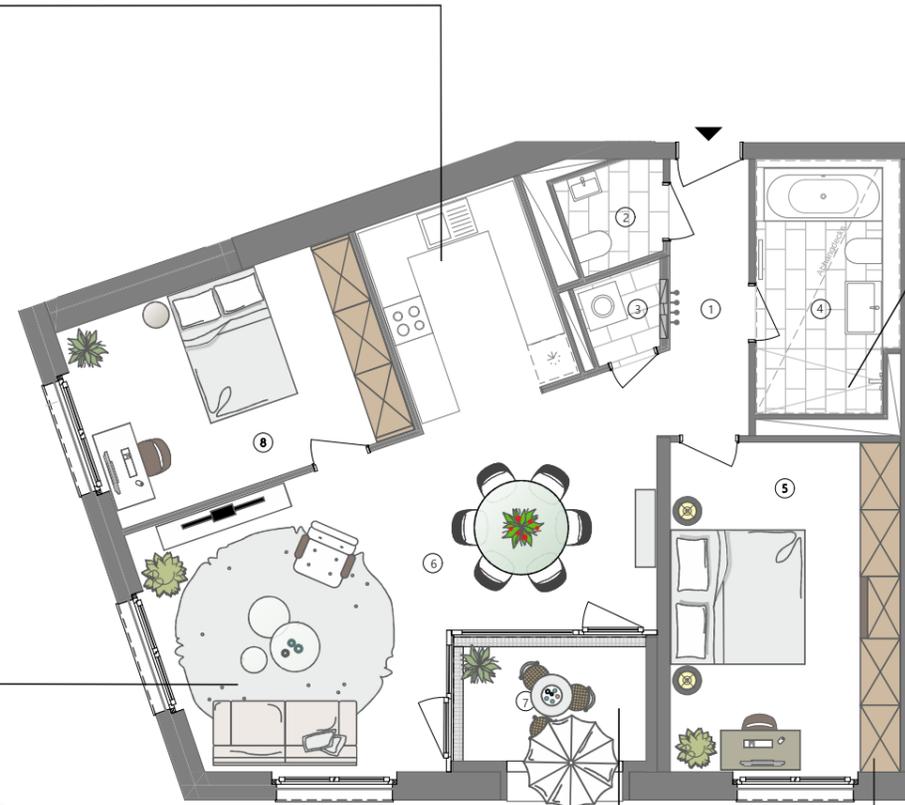
Abgehängte Decken sind im Grundriss markiert und weisen in diesen Bereichen eine Deckenhöhe von ca. 2,30 m auf.

**EPPELZWEI**

# Besonderheiten und Möblierungsvorschläge



**Küche ganz offen- oder doch lieber abgeschlossen?**  
Die Anordnung der Küche in einer Nische separiert sie bereits vom Wohn-/Essbereich. Es besteht die Möglichkeit sie offen mit Theke zu gestalten oder sie ganz zu schließen indem man nachträglich Wände und Tür einbauen lässt.



**Genießen Sie**  
eine großzügige Walk-In Dusche im Badezimmer. Als Spritzschutz reicht die Installation einer ca. 1,2m langen Glaswand ohne Tür aus.

**Mega**  
Das Schlafzimmer bietet mit fast 5m Länge genügend Stauraum für Sommer- und Wintergarderobe. Mittig lässt sich auch ein Fernseher mit Schubladen installieren.



**Pentagon**  
Der Wohnbereich ähnelt im Grundriss einem 5-Eck. Da gegenüberliegende Wände nicht parallel zueinander verlaufen ist ein runder Teppich die ideale Form.



**Rundum verglast**  
präsentiert sich die Loggia vom Wohnraum aus. Das heißt Innen und Außen verschmelzen optisch. Zusätzlich kommt viel Tageslicht an.