



**Wohnung 12**  
116,3 m<sup>2</sup>

BGF 3.Obergeschoss 481,3 m<sup>2</sup>

<b>Garderobe</b> F: 9,1 m <sup>2</sup> U: 16,34 m 12-01	<b>Kind</b> F: 12,5 m <sup>2</sup> U: 14,55 m 12-05	<b>Bad / WC</b> F: 10,4 m <sup>2</sup> U: 13,45 m 12-09
<b>Abstell</b> F: 2,4 m <sup>2</sup> U: 6,44 m 12-02	<b>Küche</b> F: 7,4 m <sup>2</sup> U: 11,05 m 12-10	<b>Balkon (50%)</b> F: 6,0 m <sup>2</sup> U: 10,51 m 12-11
<b>Ess / Wo</b> F: 29,0 m <sup>2</sup> U: 22,04 m 12-03	<b>Bad / WC</b> F: 6,5 m <sup>2</sup> U: 10,20 m 12-07	<b>Balkon (50%)</b> F: 6,0 m <sup>2</sup> U: 10,51 m 12-11
<b>Flur</b> F: 4,2 m <sup>2</sup> U: 8,45 m 12-04	<b>Schlafen</b> F: 16,2 m <sup>2</sup> U: 17,90 m 12-08	

**Wohnung 09**  
111,1 m<sup>2</sup>

<b>Garderobe</b> F: 5,9 m <sup>2</sup> U: 9,77 m 9-01	<b>Bad / WC</b> F: 4,2 m <sup>2</sup> U: 8,35 m 9-06
<b>Abstell</b> F: 4,0 m <sup>2</sup> U: 8,16 m 9-02	<b>Flur</b> F: 4,1 m <sup>2</sup> U: 8,62 m 9-07
<b>Ess / Wo</b> F: 35,6 m <sup>2</sup> U: 38,04 m 9-03	<b>Kind</b> F: 10,8 m <sup>2</sup> U: 14,45 m 9-08
<b>Schlafen</b> F: 13,7 m <sup>2</sup> U: 15,25 m 9-04	<b>Kind</b> F: 13,9 m <sup>2</sup> U: 17,47 m 9-09
<b>Bad / WC</b> F: 7,9 m <sup>2</sup> U: 11,84 m 9-05	<b>Küche</b> F: 7,3 m <sup>2</sup> U: 10,85 m 9-10
	<b>Balkon (50%)</b> F: 4,0 m <sup>2</sup> U: 8,12 m 9-11

**Wohnung 10**  
86,2 m<sup>2</sup>

<b>Garderobe / Flur</b> F: 11,5 m <sup>2</sup> U: 18,80 m 10-01	<b>Bad / WC</b> F: 4,6 m <sup>2</sup> U: 8,80 m 10-05
<b>Abstell</b> F: 2,6 m <sup>2</sup> U: 6,50 m 10-02	<b>Kind</b> F: 12,5 m <sup>2</sup> U: 14,14 m 10-06
<b>Bad / WC</b> F: 9,6 m <sup>2</sup> U: 12,95 m 10-03	<b>Ess / Wo</b> F: 22,5 m <sup>2</sup> U: 22,51 m 10-07
<b>Schlafen</b> F: 12,5 m <sup>2</sup> U: 14,19 m 10-04	<b>Küche</b> F: 7,5 m <sup>2</sup> U: 11,92 m 10-08
	<b>Balkon (50%)</b> F: 2,9 m <sup>2</sup> U: 6,92 m 10-09

**Wohnung 11**  
75,6 m<sup>2</sup>

<b>Garderobe</b> F: 5,1 m <sup>2</sup> U: 9,20 m 11-01	<b>Bad / WC</b> F: 4,5 m <sup>2</sup> U: 8,59 m 11-06
<b>Abstell</b> F: 1,7 m <sup>2</sup> U: 5,41 m 11-02	<b>Schlafen</b> F: 17,7 m <sup>2</sup> U: 17,50 m 11-07
<b>Kü / Essen</b> F: 10,1 m <sup>2</sup> U: 14,16 m 11-03	<b>Bad / WC</b> F: 7,5 m <sup>2</sup> U: 11,95 m 11-08
<b>Flur</b> F: 3,6 m <sup>2</sup> U: 8,25 m 11-04	<b>Wohnen</b> F: 12,7 m <sup>2</sup> U: 14,36 m 11-09
<b>Kind</b> F: 9,8 m <sup>2</sup> U: 12,63 m 11-05	<b>Balkon (50%)</b> F: 6,90 m <sup>2</sup> U: 6,90 m 11-10

Carl-von-Ossietzky-Straße

Geschoss	Kategorie	RaumNr.	Namen	Fläche (m <sup>2</sup> )
3. Obergeschoss	VF	01	Aufzug	3,5
	VF	02	Treppe/ Flur	29,1
	WE 09	9-01	Garderobe	5,9
	WE 09	9-02	Abstell	4,0
	WE 09	9-03	Ess / Wo	35,6
	WE 09	9-04	Schlafen	13,7
	WE 09	9-05	Bad / WC	7,9
	WE 09	9-06	Bad / WC	4,2
	WE 09	9-07	Flur	4,1
	WE 09	9-08	Kind	10,8
	WE 09	9-09	Kind	13,9
	WE 09	9-10	Küche	7,3
	WE 09	9-11	Balkon (50%)	4,0
	WE 10	10-01	Garderobe/ Flur	11,5
	WE 10	10-02	Abstell	2,6
	WE 10	10-03	Bad / WC	9,6
	WE 10	10-04	Schlafen	12,5
	WE 10	10-05	Bad / WC	4,6
WE 10	10-06	Kind	12,5	
WE 10	10-07	Ess / Wo	22,5	
WE 10	10-08	Küche	7,5	
WE 10	10-09	Balkon (50%)	2,9	
WE 11	11-01	Garderobe	5,1	
WE 11	11-02	Abstell	1,7	
WE 11	11-03	Kü / Essen	10,1	
WE 11	11-04	Flur	3,6	
WE 11	11-05	Kind	9,8	
WE 11	11-06	Bad / WC	4,5	
WE 11	11-07	Schlafen	17,7	
WE 11	11-08	Bad / WC	7,5	
WE 11	11-09	Wohnen	12,7	
WE 11	11-10	Balkon (50%)	6,9	
WE 12	12-01	Garderobe	9,1	
WE 12	12-02	Abstell	2,4	
WE 12	12-03	Ess / Wo	29,0	
WE 12	12-04	Flur	4,2	
WE 12	12-05	Bad / WC	10,4	
WE 12	12-06	Kind	12,5	
WE 12	12-07	Bad / WC	6,5	
WE 12	12-08	Schlafen	16,2	
WE 12	12-09	Bad / WC	10,4	
WE 12	12-10	Küche	7,4	
WE 12	12-11	Balkon (50%)	6,0	
			<b>116,2 m<sup>2</sup></b>	

PLANUNGSPHASE:  
**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**  
Bauantrag AZ.: 20/45962/BE

INDEX	ÄNDERUNG/ERGÄNZUNG	DATUM	NAMEN

Höheneinordnung Gebäude: 337,50 m ü. DHNN 2016 ± 0,00 m = OK FFB EG

BAUVORHABEN:  
**Neubau Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen und Garage Carl-von-Ossietzky-Straße/ Andreasstraße, 09126 Chemnitz**  
Flurst. 3584, 3585

PLANINHALT:  
**Grundriss 3. Obergeschoss** 05 AG-A 004

PLANVERFASSER HOCHBAU: **studio2architekten**  
altchemnitzstr. 27 09120 Chemnitz  
tel: 0371 52039966 fax: 0371 52039967  
kontakt@studio2architekten.de

FACHPLANER TRÄGERKONSTRUKTION: **I.A.K. Ingenieurbüro Alexander Kiehl**  
Schlersandstraße 20 09116 Chemnitz  
tel: 0371 514626  
iak-plan@online.de

FACHPLANER H.S.E/LT: **techplan - Chemnitz GmbH**  
Zwickauer Str. 443 09117 Chemnitz  
tel: 0371 5337955  
info@techplan-chemnitz.de

**INGENIEURBÜRO KAMMER**  
Kaufmannstraße 24 09117 Chemnitz  
tel: 0371 853640  
springer@ib-k.de

BAUHERR: **Lotus Chemnitz GmbH**  
Friedrich-Ebert-Straße 121  
14467 Potsdam