



Achsen	1	2	3	4	5	6
Gesamtmaß	1,50	7,00	2,80	2,80	2,80	1,70
Offnungen	52°	2,54	1,07	90	90	1,50
Innenwände	36	2,80	20	2,35	2,35	2,57
Außenwände	36	2,54	16	20	22,10	4,38
Achsen	36	2,80	4,65	7,07	1,84	4,56
Gesamtmaß	3,00	3,00	4,65	7,07	1,84	4,56

### Wohnung 18 153,3 m<sup>2</sup>

Flur / Garderobe	Kind 1	Ess / Wo
F: 4,6 m <sup>2</sup> U: 8,74 m 18-01 ▽ +15,70 FuBo: FB 12	F: 12,0 m <sup>2</sup> U: 14,45 m 18-05 ▽ +15,70 FuBo: FB 14	F: 29,1 m <sup>2</sup> U: 23,50 m 18-09 ▽ +15,70 FuBo: FB 14
Bad / WC	Kind 2	Flur / Garderobe
F: 12,6 m <sup>2</sup> U: 22,94 m 18-02 ▽ +15,70 FuBo: FB 13	F: 12,1 m <sup>2</sup> U: 14,50 m 18-06 ▽ +15,70 FuBo: FB 14	F: 14,4 m <sup>2</sup> U: 25,10 m 18-10 ▽ +15,70 FuBo: FB 14
Schlafen	Abstell	Dachterasse (50%)
F: 14,1 m <sup>2</sup> U: 15,35 m 18-03 ▽ +15,70 FuBo: FB 14	F: 5,5 m <sup>2</sup> U: 9,68 m 18-07 ▽ +15,70 FuBo: FB 13	F: 29,2 m <sup>2</sup> U: 26,49 m 18-10 ▽ +15,45 FuBo:
Bad / WC	Küche	Dachter. 2 (50%)
F: 5,0 m <sup>2</sup> U: 9,10 m 18-04 ▽ +15,70 FuBo: FB 13	F: 9,8 m <sup>2</sup> U: 12,65 m 18-08 ▽ +15,70 FuBo: FB 13	F: 3,4 m <sup>2</sup> U: 12,25 m 18-11 ▽ +15,70 FuBo:

### Wohnung 17 157,3 m<sup>2</sup>

Garderobe	Abstell
F: 6,6 m <sup>2</sup> U: 10,99 m 17-01 ▽ +15,70 FuBo: FB 12	F: 5,0 m <sup>2</sup> U: 9,20 m 17-07 ▽ +15,45 FuBo: FB 13
Schlafen	Ess / Wo
F: 17,4 m <sup>2</sup> U: 19,45 m 17-02 ▽ +15,70 FuBo: FB 14	F: 32,8 m <sup>2</sup> U: 24,44 m 17-08 ▽ +15,45 FuBo: FB 14
Bad / WC	Küche
F: 12,1 m <sup>2</sup> U: 22,18 m 17-03 ▽ +15,70 FuBo: FB 13	F: 11,0 m <sup>2</sup> U: 13,35 m 17-09 ▽ +15,70 FuBo: FB 13
Bad / WC	Flur
F: 5,2 m <sup>2</sup> U: 9,32 m 17-04 ▽ +15,70 FuBo: FB 13	F: 13,0 m <sup>2</sup> U: 22,14 m 17-10 ▽ +15,70 FuBo: FB 14
Kind 1	Dachterasse (50%)
F: 11,3 m <sup>2</sup> U: 13,62 m 17-05 ▽ +15,70 FuBo: FB 14	F: 12,5 m <sup>2</sup> U: 14,50 m 17-11 ▽ +15,70 FuBo:
Kind 2	Dachter. 2 (50%)
F: 11,5 m <sup>2</sup> U: 15,73 m 17-06 ▽ +15,70 FuBo: FB 14	F: 17,6 m <sup>2</sup> U: 57,81 m 17-12 ▽ +15,70 FuBo:

Carl-von-Ossietzky-Straße

Geschoss	Kategorie	RaumNr.	Namen	Fläche (m <sup>2</sup> )
Staffelgeschoss	VF	01	Aufzug	3,5
	VF	02	Treppe/Flur	22,7
	WE 17	17-01	Garderobe	6,6
	WE 17	17-02	Schlafen	17,4
	WE 17	17-03	Bad / WC	12,1
	WE 17	17-04	Bad/WC	5,2
	WE 17	17-05	Kind 1	11,3
	WE 17	17-06	Kind 2	11,5
	WE 17	17-07	Abstell	5,0
	WE 17	17-08	Ess/ Wo	32,8
	WE 17	17-09	Küche	11,0
	WE 17	17-10	Flur	13,0
	WE 17	17-11	Dachterasse (50%)	12,5
	WE 17	17-12	Dachter. 2 (50%)	17,6
	WE 18	18-01	Flur / Garderobe	0,4
	WE 18	18-02	Bad / WC	12,6
	WE 18	18-03	Schlafen	14,1
	WE 18	18-04	Bad / WC	5,0
WE 18	18-05	Kind 1	12,0	
WE 18	18-06	Kind 2	12,1	
WE 18	18-07	Abstell	5,5	
WE 18	18-08	Küche	9,8	
WE 18	18-09	Ess/ Wo	29,2	
WE 18	18-10	Dachterasse (50%)	29,2	
WE 18	18-11	Flur / Garderobe	14,4	
WE 18	18-12	Dachter. 2 (50%)	3,4	
			<b>152,4 m<sup>2</sup></b>	
			<b>2.563,4 m<sup>2</sup></b>	

PLANUNGSPHASE:  
**AUSFÜHRUNGSPLANUNG**  
Bauantrag AZ.: 20/45962/BE

INDEX	ÄNDERUNG ERGÄNZUNG	DATUM	NAME

Höheneinordnung Gebäude: 337,50 m ü. DHNN 2016 ± 0,00 m = OK FFB EG

BAUVORHABEN:  
**Neubau Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen und Garage**  
Andreasstraße,  
09126 Chemnitz  
Flurst. 3584, 3585

PLANNHALT: **Grundriss Dachgeschoss** PLANNR: **05 AG-A 006**

PLANVERFASSER HOCHBAU: **studio2architekten**  
altchemnitzstr. 27 09120 chemnitz  
tel: 0371 52039966 fax: 0371 52039967  
kontakt@studio2architekten.de

FAOHPLANER TRAGWERKPLANUNG: **I.A.K. Ingenieurbüro Alexander Kiehl**  
Schlersandstraße 20 09116 chemnitz  
tel: 0371 514626  
iak-plan@online.de

FAOHPLANER H.S./E.L.T.: **techplan - Chemnitz GmbH** (HLS)  
Zwickauer Str. 443 09117 chemnitz  
tel: 0371 57377959  
info@techplan-chemnitz.de

**Ingenieurbüro Kanner** (ELT)  
Kaufmannstraße 24 09117 chemnitz  
tel: 0371 853660  
service@i-bu.de

BAUHERR: **Lotus Chemnitz GmbH**  
Friedrich-Ebert-Straße 121  
14467 Potsdam