



Wohnung 01 115,2 m²

Garderobe F: 6,0 m ² U: 9,83 m FuBo: 04	Bad / WC F: 4,2 m ² U: 8,35 m 1-06 FuBo: 05
Abstell F: 4,0 m ² U: 8,16 m 1-02 FuBo: 04	Flur F: 4,1 m ² U: 8,62 m 1-07 FuBo: 06
Ess/ Wo F: 35,5 m ² U: 38,04 m 1-03 FuBo: 06	Kind 01 F: 10,8 m ² U: 14,45 m 1-08 FuBo: 06
Schlafen F: 13,7 m ² U: 15,25 m 1-04 FuBo: 06	Kind 02 F: 13,9 m ² U: 17,47 m 1-09 FuBo: 06
Bad / WC F: 7,9 m ² U: 11,84 m 1-05 FuBo: 05	Küche F: 7,3 m ² U: 10,85 m 1-10 FuBo: 05
	Dachterrasse (50%) Wohnen F: 7,8 m ² U: 11,21 m 1-11 FuBo: ...

Garderobe/ Flur F: 11,5 m ² U: 18,80 m 2-01 FuBo: 04	Bad / WC F: 4,6 m ² U: 8,80 m 2-05 FuBo: 05
Abstell F: 2,6 m ² U: 5,50 m 2-04 FuBo: 04	Kind F: 12,3 m ² U: 14,07 m 2-06 FuBo: 06
Bad / WC F: 9,5 m ² U: 12,87 m 2-03 FuBo: 05	Ess/ Wo F: 20,4 m ² U: 22,51 m 2-07 FuBo: 06
Schlafen F: 12,4 m ² U: 14,11 m 2-01 FuBo: 06	Küche F: 5,9 m ² U: 10,12 m 2-08 FuBo: 05
	Balkon (50%) F: 2,9 m ² U: 6,86 m 2-09 FuBo: ...

Wohnung 02 82,5 m²

Garderobe F: 3,2 m ² U: 7,25 m 3-01 FuBo: 04	Bad / WC F: 4,5 m ² U: 8,59 m 3-06 FuBo: 05
Abstell F: 1,7 m ² U: 5,41 m 3-02 FuBo: 04	Schlafen F: 17,7 m ² U: 17,50 m 3-07 FuBo: 06
Kü/ Essen F: 9,8 m ² U: 12,96 m 3-03 FuBo: 05	Bad / WC F: 7,5 m ² U: 11,95 m 3-08 FuBo: 05
Flur F: 3,6 m ² U: 8,29 m 3-04 FuBo: 06	Wohnen F: 11,4 m ² U: 13,76 m 3-09 FuBo: 06
Kind F: 9,8 m ² U: 12,64 m 3-05 FuBo: 06	Balkon (50%) F: 2,9 m ² U: 6,91 m 3-10 FuBo: ...

Wohnung 03 72,2 m²

Garderobe F: 3,2 m ² U: 7,25 m 3-01 FuBo: 04	Bad / WC F: 4,5 m ² U: 8,59 m 3-06 FuBo: 05
Abstell F: 1,7 m ² U: 5,41 m 3-02 FuBo: 04	Schlafen F: 17,7 m ² U: 17,50 m 3-07 FuBo: 06
Kü/ Essen F: 9,8 m ² U: 12,96 m 3-03 FuBo: 05	Bad / WC F: 7,5 m ² U: 11,95 m 3-08 FuBo: 05
Flur F: 3,6 m ² U: 8,29 m 3-04 FuBo: 06	Wohnen F: 11,4 m ² U: 13,76 m 3-09 FuBo: 06
Kind F: 9,8 m ² U: 12,64 m 3-05 FuBo: 06	Balkon (50%) F: 2,9 m ² U: 6,91 m 3-10 FuBo: ...

Carl-von-Ossietzky-Straße

Geschoss	Kategorie	RaumNr.	Namen	Fläche (m ²)
1. Obergeschoss				
VF	VF	01	Aufzug	3,5
VF	VF	02	Treppe/ Flur	32,6
WE 01	1-01	Garderobe	6,0	
WE 01	1-02	Abstell	4,0	
WE 01	1-03	Ess/ Wo	35,5	
WE 01	1-04	Schlafen	13,7	
WE 01	1-05	Bad / WC	7,9	
WE 01	1-06	Bad / WC	4,2	
WE 01	1-07	Flur	4,1	
WE 01	1-08	Kind 01	10,8	
WE 01	1-09	Kind 02	13,9	
WE 01	1-10	Küche	7,3	
WE 01	1-11	Dachterrasse (50%)	7,8	
WE 02	2-01	Garderobe/ Flur	11,5	
WE 02	2-02	Abstell	2,6	
WE 02	2-03	Bad / WC	9,5	
WE 02	2-04	Schlafen	17,7	
WE 02	2-05	Bad / WC	4,6	
WE 02	2-06	Kind	12,3	
WE 02	2-07	Ess/ Wo	20,4	
WE 02	2-08	Küche	5,9	
WE 02	2-09	Balkon (50%)	2,9	
WE 03	3-01	Garderobe	3,2	
WE 03	3-02	Abstell	1,7	
WE 03	3-03	Kü/ Essen	9,8	
WE 03	3-04	Flur	3,6	
WE 03	3-05	Kind	9,8	
WE 03	3-06	Bad / WC	4,5	
WE 03	3-07	Schlafen	17,7	
WE 03	3-08	Bad / WC	7,5	
WE 03	3-09	Wohnen	11,4	
WE 03	3-10	Balkon (50%)	2,9	
WE 04	4-01	Garderobe	3,2	
WE 04	4-02	Abstell	1,7	
WE 04	4-03	Ess/ Wo	20,4	
WE 04	4-04	Flur	4,2	
WE 04	4-05	Kind	12,3	
WE 04	4-06	Kind	12,3	
WE 04	4-07	Bad / WC	6,5	
WE 04	4-08	Schlafen	16,2	
WE 04	4-09	Bad / WC	10,3	
WE 04	4-10	Küche	7,4	
WE 04	4-11	Dachterrasse (50%)	14,4	
			124,5	

INDEX	ÄNDERUNG	ERGÄNZUNG	DATUM	NAME



Neubau Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen und Garage Carl-von-Ossietzky-Straße/ Andreasstraße, 09126 Chemnitz
Flurst. 3584, 3585

Grundriss 1. Obergeschoss 05 AG-A 002

PLANNUMMER: 26.02.2023

studio2architekten
altchemnitzstr. 27 09120 Chemnitz
kontakt@studio2architekten.de

I.A.K. Ingenieurbüro Alexander Kiehl
Schlenkerstraße 20 09116 Chemnitz
tel: 0371 514626 fax: 0371 52039967
iak-plan@online.de

FACHPLANER TRÄGERERKLÄRUNG
I.A.K. Ingenieurbüro Alexander Kiehl
Zwickauer Str. 443 09117 Chemnitz
tel: 0371 57377959
info@iak-plan-chemnitz.de

FACHPLANER H.S. E.L.T.
tetraplan - Chemnitz GmbH
Zwickauer Str. 443 09117 Chemnitz
tel: 0371 57377959
info@tetraplan-chemnitz.de

Ingenieurbüro Krammer
Kaufmannstraße 24 09117 Chemnitz
tel: 0371 853660
kontakt@ibk.de

Lotus Chemnitz GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 121
14467 Potsdam