



Wohnung 08
116,2 m²

BGF 2.Obergeschoss 481,3 m²

Garderobe F: 9,1 m ² U: 16,34 m FuBo: FB 08	Kind F: 12,5 m ² U: 14,55 m FuBo: FB 10	Bad / WC F: 10,3 m ² U: 13,41 m FuBo: FB 09
Abstell F: 2,4 m ² U: 6,44 m FuBo: FB 08	Kind F: 12,5 m ² U: 14,55 m FuBo: FB 10	Küche F: 7,4 m ² U: 11,04 m FuBo: FB 09
Ess / Wo F: 29,0 m ² U: 22,05 m FuBo: FB 10	Bad / WC F: 6,5 m ² U: 10,20 m FuBo: FB 09	Balkon (50%) F: 6,0 m ² U: 10,51 m FuBo: ..

Wohnung 05
111,3 m²

Garderobe F: 5,8 m ² U: 9,78 m FuBo: FB 08	Bad / WC F: 4,2 m ² U: 8,25 m FuBo: FB 09
Abstell F: 4,0 m ² U: 8,16 m FuBo: FB 08	Flur F: 4,1 m ² U: 8,62 m FuBo: FB 10
Ess / Wo F: 35,5 m ² U: 38,04 m FuBo: FB 10	Kind F: 10,8 m ² U: 14,95 m FuBo: FB 10
Schlafen F: 13,7 m ² U: 15,25 m FuBo: FB 10	Kind F: 13,9 m ² U: 17,47 m FuBo: FB 10
Bad / WC F: 7,9 m ² U: 11,84 m FuBo: FB 09	Küche F: 7,3 m ² U: 10,85 m FuBo: FB 09
Balkon (50%) F: 4,3 m ² U: 3,32 m FuBo: ..	

Wohnung 06
86,1 m²

Garderobe / Flur F: 11,5 m ² U: 18,80 m FuBo: FB 08	Bad / WC F: 4,6 m ² U: 8,80 m FuBo: FB 09
Abstell F: 2,6 m ² U: 6,50 m FuBo: FB 08	Kind F: 12,5 m ² U: 14,15 m FuBo: FB 10
Bad / WC F: 9,6 m ² U: 12,95 m FuBo: FB 09	Ess / Wo F: 22,5 m ² U: 22,51 m FuBo: FB 10
Schlafen F: 12,5 m ² U: 14,19 m FuBo: FB 10	Küche F: 7,5 m ² U: 11,92 m FuBo: FB 09
Balkon (50%) F: 3,8 m ² U: 6,86 m FuBo: ..	

Wohnung 07
75,6 m²

Garderobe F: 5,1 m ² U: 9,20 m FuBo: FB 08	Bad / WC F: 4,5 m ² U: 8,59 m FuBo: FB 09
Abstell F: 1,7 m ² U: 5,41 m FuBo: FB 08	Schlafen F: 16,1 m ² U: 17,50 m FuBo: FB 10
Kü / Ess F: 10,1 m ² U: 14,16 m FuBo: FB 09	Bad / WC F: 8,8 m ² U: 13,73 m FuBo: FB 09
Flur F: 3,6 m ² U: 8,29 m FuBo: FB 10	Wohnen F: 12,7 m ² U: 14,36 m FuBo: FB 10
Kind F: 9,8 m ² U: 12,64 m FuBo: FB 10	Balkon (50%) F: 3,9 m ² U: 6,87 m FuBo: ..

Carl-von-Ossietzky-Straße

Geschoss	Kategorie	RaumNr.	Namen	Fläche (m ²)
2. Obergeschoss	VF	01	Aufzug	3,5
	VF	02	Treppe/ Flur	29,1
	WE 05	5-01	Garderobe	5,3
	WE 05	5-02	Abstell	4,0
	WE 05	5-03	Ess/ Wo	35,5
	WE 05	5-04	Schlafen	13,7
	WE 05	5-05	Bad / WC	7,9
	WE 05	5-06	Bad / WC	4,2
	WE 05	5-07	Flur	4,1
	WE 05	5-08	Kind	10,8
	WE 05	5-09	Kind	13,9
	WE 05	5-10	Küche	7,3
	WE 05	5-11	Balkon (50%)	4,3
	WE 06	6-01	Garderobe/ Flur	11,5
	WE 06	6-02	Abstell	2,6
	WE 06	6-03	Bad / WC	9,6
	WE 06	6-04	Schlafen	12,5
	WE 06	6-05	Bad / WC	4,6
WE 06	6-06	Kind	12,5	
WE 06	6-07	Ess/ Wo	22,5	
WE 06	6-08	Küche	7,5	
WE 06	6-09	Balkon (50%)	2,6	
WE 07	7-01	Garderobe	5,1	
WE 07	7-02	Abstell	1,7	
WE 07	7-03	Kü/ Ess	10,1	
WE 07	7-04	Flur	3,6	
WE 07	7-05	Kind	9,8	
WE 07	7-06	Bad / WC	4,5	
WE 07	7-07	Schlafen	16,1	
WE 07	7-08	Bad / WC	8,8	
WE 07	7-09	Wohnen	12,7	
WE 07	7-10	Balkon (50%)	3,9	
WE 08	8-01	Garderobe	9,1	
WE 08	8-02	Abstell	2,4	
WE 08	8-03	Ess/ Wo	29,0	
WE 08	8-04	Flur	4,2	
WE 08	8-05	Kind	12,5	
WE 08	8-06	Kind	12,5	
WE 08	8-07	Bad / WC	6,5	
WE 08	8-08	Schlafen	16,2	
WE 08	8-09	Bad / WC	10,3	
WE 08	8-10	Küche	7,4	
WE 08	8-11	Balkon (50%)	6,0	
			116,2	

PLANUNGSPHASE:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Bauantrag AZ.: 20/45962/BE

INDEX	ÄNDERUNG	ERGÄNZUNG	DATUM	NAME

Höheanordnung Gebäude: 337,50 m ü. DHNN 2016 + 0,00 m = OK.FFB EG

BAUVORHABEN

Neubau Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen und Garage
Carl-von-Ossietzky-Straße/
Andreasstraße,
09126 Chemnitz

Flurst. 3584, 3585

PLANNUMMER: **05 AG-A 003**

PLANNUMMER HOCHBAU: **05 AG-A 003**

PLANNUMMER TRAGWERKPLANUNG: **05 AG-A 003**

FAHPLANER H.S. E.L.T.
tethplan - Chemnitz GmbH
Zwickauer Str. 443 | 09117 Chemnitz
tel: 0371 52039966 | fax: 0371 52039967
kontakt@tethplan-architekten.de

INGENIEURBÜRO KAMMER
Kaufmannstraße 24 | 09117 Chemnitz
tel: 0371 853660
kontakt@ib-k.de

LOTUS CHEMNITZ GMBH
Friedrich-Ebert-Straße 121
14467 Potsdam