



Wohnung 16
116,3 m²

Garderobe
F: 9,1 m²
U: 16,34 m
FuBo: FB 08

Kind
F: 12,5 m²
U: 14,55 m
FuBo: FB 10

Bad / WC
F: 9,7 m²
U: 15,80 m
FuBo: FB 09

Abstell.
F: 2,4 m²
U: 6,44 m
FuBo: FB 08

Kind
F: 12,5 m²
U: 14,55 m
FuBo: FB 10

Küche
F: 7,4 m²
U: 11,05 m
FuBo: FB 09

Ess / Wo
F: 29,0 m²
U: 22,64 m
FuBo: FB 10

Bad / WC
F: 6,3 m²
U: 10,33 m
FuBo: FB 09

Balkon (50%)
F: 6,0 m²
U: 10,33 m
FuBo: FB 09

Flur
F: 4,1 m²
U: 8,30 m
FuBo: FB 10

Schlafen
F: 16,2 m²
U: 17,90 m
FuBo: FB 10

Wohnung 13
111,1 m²

Garderobe
F: 5,9 m²
U: 9,78 m
FuBo: FB 08

Bad / WC
F: 4,0 m²
U: 8,15 m
FuBo: FB 09

Abstell.
F: 3,9 m²
U: 7,96 m
FuBo: FB 08

Flur
F: 4,1 m²
U: 8,62 m
FuBo: FB 10

Ess / Wo
F: 35,5 m²
U: 28,84 m
FuBo: FB 10

Kind
F: 10,8 m²
U: 14,45 m
FuBo: FB 10

Schlafen
F: 13,7 m²
U: 15,25 m
FuBo: FB 10

Kind
F: 13,9 m²
U: 17,47 m
FuBo: FB 10

Bad / WC
F: 7,7 m²
U: 11,64 m
FuBo: FB 09

Küche
F: 7,3 m²
U: 10,85 m
FuBo: FB 09

Balkon (50%)
F: 4,0 m²
U: 8,15 m
FuBo: FB 09

Wohnung 15
75,6 m²

Garderobe
F: 5,1 m²
U: 9,20 m
FuBo: FB 08

Bad / WC
F: 4,3 m²
U: 8,35 m
FuBo: FB 09

Abstell.
F: 1,7 m²
U: 5,41 m
FuBo: FB 08

Schlafen
F: 17,7 m²
U: 17,50 m
FuBo: FB 10

KG / Essen
F: 10,1 m²
U: 14,16 m
FuBo: FB 09

Bad / WC
F: 7,0 m²
U: 12,89 m
FuBo: FB 09

Flur
F: 3,6 m²
U: 8,29 m
FuBo: FB 10

Wohnen
F: 12,7 m²
U: 14,36 m
FuBo: FB 10

Kind
F: 9,8 m²
U: 12,64 m
FuBo: FB 10

Balkon (50%)
F: 2,9 m²
U: 6,93 m
FuBo: FB 10

Wohnung 14
86,0 m²

Garderobe / Flur
F: 11,5 m²
U: 18,88 m
FuBo: FB 08

Bad / WC
F: 4,4 m²
U: 8,55 m
FuBo: FB 09

Abstell.
F: 2,6 m²
U: 6,50 m
FuBo: FB 08

Kind
F: 12,2 m²
U: 14,03 m
FuBo: FB 10

Bad / WC
F: 8,7 m²
U: 17,47 m
FuBo: FB 09

Ess / Wo
F: 22,5 m²
U: 22,44 m
FuBo: FB 10

Schlafen
F: 12,4 m²
U: 14,13 m
FuBo: FB 10

Küche
F: 7,5 m²
U: 11,92 m
FuBo: FB 09

Balkon (50%)
F: 2,8 m²
U: 6,74 m
FuBo: FB 09

Geschoss	Kategorie	RaumNr.	Namen	Fläche (m ²)
4. Obergeschoss	VF	01	Aufzug	3,5
	VF	02	Treppe/Flur	29,1
	WE 13	13-01	Garderobe	5,9
	WE 13	13-02	Abstell	3,9
	WE 13	13-03	Ess/Wo	35,5
	WE 13	13-04	Schlafen	13,7
	WE 13	13-05	Bad/WC	7,7
	WE 13	13-06	Bad/WC	4,0
	WE 13	13-07	Flur	4,1
	WE 13	13-08	Kind	10,8
	WE 13	13-09	Kind	13,9
	WE 13	13-10	Küche	7,3
	WE 13	13-11	Balkon (50%)	4,0
	WE 14	14-01	Garderobe/Flur	11,5
	WE 14	14-02	Abstell	2,6
	WE 14	14-03	Bad/WC	8,7
	WE 14	14-04	Schlafen	12,4
	WE 14	14-05	Bad/WC	4,4
WE 14	14-06	Kind	12,2	
WE 14	14-07	Ess/Wo	22,5	
WE 14	14-08	Balkon (50%)	2,8	
WE 14	14-08	Küche	7,5	
WE 14	14-08	Küche	84,6	
WE 15	15-01	Garderobe	5,1	
WE 15	15-02	Abstell	1,7	
WE 15	15-03	KG/Essen	10,1	
WE 15	15-04	Flur	3,6	
WE 15	15-05	Kind	9,8	
WE 15	15-06	Bad/WC	4,3	
WE 15	15-07	Schlafen	17,7	
WE 15	15-08	Bad/WC	7,0	
WE 15	15-09	Wohnen	12,7	
WE 15	15-10	Balkon (50%)	2,9	
WE 16	16-01	Garderobe	9,1	
WE 16	16-03	Ess/Wo	29,0	
WE 16	16-04	Flur	4,1	
WE 16	16-05	Kind	12,5	
WE 16	16-05	Kind	17,7	

PLANUNGSPHASE: **AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
 Bauantrag AZ.: 20/45962/BE

INDEX	ÄNDERUNG	ERGÄNZUNG	DATUM	NAMEN

Höheneinordnung Gebäude: 337,50 m ü. DHNN 2016 ± 0,00 m = OK.FFB.EG

BAUVORHABEN

Neubau Mehrfamilienhaus mit 18 Wohnungen und Garage
 Carl-von-Ossietzky-Straße/
 Andreasstraße,
 09126 Chemnitz

Flurst. 3584, 3585

PLANINHALT: **Grundriss 4. Obergeschoss** PLANNR: **05 AG-A 005**

PLANVERFASSER HOCHBAU: BEARBEITET/GEZEICHNET: PLANDATUM: 26.02.2023

studio2architekten
 Alchemieitzer Straße 27 09120 Chemnitz
 MASTAB: FORMAT: 0,841 x 0,594
 tel: 0371 52039966 fax: 0371 52039967
 kontakt@studio2architekten.de

1 : 50

FACHPLANER TRAGWERKPLANUNG: BEARBEITET/GEZEICHNET

I.A.K. Ingenieurbüro Alexander Kiehl
 Schlersandstraße 20 09116 Chemnitz
 tel: 0371 514626
 iak-plan@online.de

FACHPLANER HLSE/ELT: BEARBEITET/GEZEICHNET

techplan - Chemnitz GmbH (HLS)
 Zwickauer Str. 443 09117 Chemnitz
 tel: 0371 5377955
 info@techplan-chemnitz.de

Ingenieurbüro Krammer (ELT)
 Kaufmannstraße 24 09117 Chemnitz
 tel: 0371 853660
 kontakt@ib-k.de

BAUHERR: UNTERSCHRIFT: UNTERSCHRIFT

Lotus Chemnitz GmbH
 Friedrich-Ebert-Straße 121
 14467 Potsdam

Carl-von-Ossietzky-Straße

VORABZUG