

Kaufpreisübersicht

3 Neubauwohnungen in München-Bogenhausen



| Nr. | Wohnfl. lt. Plan ca. | Lage / Zimmer | Wohn-/Nutzfl. lt. Plan ca. | Gartenfläche lt. Plan ca. | Kaufpreis Wohnfl. | Kaufpreis Boden- wert Garten | Kaufpreis Wohn- Nutzfläche | Kaufpreis TG | Kaufpreis Gesamt |
|-----|-------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|-------------------------------|--------------|---------------------|
| 1 | 151,65 m ² | EG 4 Zimmer | 169,79 m ² | 239,58 m ² | 2.560.420,00 € ~ 16.884 €/m ² | 239.580,00 € 1.000 €/m ² | 2.800.000,00 € | 85.000,00 € | 2.885.000,00 € |
| 2 | 136,97 m ² | 1. OG 4 Zimmer | 145,42 m ² | 170,00 m ² | 2.430.000,00 € ~ 17.741 €/m ² | 170.000,00 € 1.000 €/m ² | 2.600.000,00 € | 42.500,00 € | 2.642.500,00 € |

| | Wohn-Nutz- fl. inkl. Galerie lt. Plan ca. | | Wohn-Nutz- fl. inkl. Balkone lt. Plan ca. | | Kaufpreis Wohnfläche | Kaufpreis Nutzfl. Galerie | | | |
|---|---|------------------------|---|--|---|---|----------------|-------------|----------------|
| 3 | 158,99* m ² | 2. OG + DG 5 Zimmer | 168,96 m ² | | 2.190.000,00 € ~ 18.239 €/m ² | 500.000,00 € ~ 12.847 €/m ² | 2.690.000,00 € | 85.000,00 € | 2.775.000,00 € |

* die Fläche von WE 3 sind 120,07 m² Wohnfläche und 38,92 m² Nutzfläche im Galergiegeschoss in Wohnraumqualität

Der Kauf der Wohnungen erfolgt für den Käufer provisionsfrei

Die Wohnungen 1 und 3 erhalten 2 TG-Stellplätze, die Wohnung 2 erhält einen TG-Stellplatz (Änderungen möglich)