

Bauvorhaben : Neubau / Wohngebäude mit 13-WE
Bauort : Bahnhofstraße , Wendelsheim
 Flur 12 , Flurstück 219/21
Bauherr : AZ BAU
 Römerstraße 38 , 55232 Alzey

BERECHNUNG WOHNFLÄCHEN [mit CAD-Programm ermittelt]

WE-1

Erdgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,87 m ²	
	Schlafen	17,18 m ²	
	Kind	12,29 m ²	
	Bad	6,24 m ²	
	Flur	9,55 m ²	
	Abst.	2,71 m ²	
	Balkon -50 %	7,50 m ²	
			86,34 m²

WE-2

Erdgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,30 m ²	
	Schlafen	17,18 m ²	
	Kind	13,73 m ²	
	Dusche	6,52 m ²	
	Flur	11,12 m ²	
	Abst.	2,71 m ²	
	Balkon -50 %	4,50 m ²	
			86,06 m²

WE-3

Obergeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,87 m ²	
	Schlafen	17,18 m ²	
	Kind	12,29 m ²	
	Dusche	6,24 m ²	
	Flur	9,55 m ²	
	Abst.	2,71 m ²	
	Balkon -50 %	7,90 m ²	
			86,74 m²

WE-4

Obergeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,30 m ²	
	Schlafen	17,18 m ²	
	Kind	13,73 m ²	
	Dusche	6,52 m ²	
	Flur	11,12 m ²	
	Abst.	2,71 m ²	
	Balkon -50 %	8,25 m ²	
			89,81 m²

Bauvorhaben : Neubau / Wohngebäude mit 13-WE
Bauort : Bahnhofstraße , Wendelsheim
 Flur 12 , Flurstück 219/21
Bauherr : AZ BAU
 Römerstraße 38 , 55232 Alzey

BERECHNUNG WOHNFLÄCHEN [mit CAD-Programm ermittelt]

WE-5

Obergeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,30 m ²
	Schlafen	17,18 m ²
	Kind	13,73 m ²
	Bad	6,52 m ²
	Flur	10,40 m ²
	Abst.	3,04 m ²
	Balkon -50 %	8,25 m ²
		89,42 m²

WE-6

Obergeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,87 m ²
	Schlafen	17,18 m ²
	Kind	12,29 m ²
	Dusche	6,24 m ²
	Flur	9,55 m ²
	Abst.	3,04 m ²
	Balkon -50 %	7,90 m ²
		87,07 m²

WE-7

1.Staffelgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,07 m ²
	Schlafen	16,49 m ²
	Dusche	6,52 m ²
	Abst.	2,81 m ²
	Balkon -50 %	12,81 m ²
		68,70 m²

WE-8

1.Staffelgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,36 m ²
	Schlafen	13,89 m ²
	Dusche	5,69 m ²
	Abst.	2,81 m ²
	Balkon -50 %	12,81 m ²
		65,56 m²

Bauvorhaben : Neubau / Wohngebäude mit 13-WE
Bauort : Bahnhofstraße , Wendelsheim
 Flur 12 , Flurstück 219/21
Bauherr : AZ BAU
 Römerstraße 38 , 55232 Alzey

BERECHNUNG WOHNFLÄCHEN [mit CAD-Programm ermittelt]

WE-9

1.Staffelgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,36 m ²	
	Schlafen	13,89 m ²	
	Dusche	5,69 m ²	
	Abst.	2,81 m ²	
	Dachterrasse 50 %	12,81 m ²	
			65,56 m²

WE-10

1.Staffelgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	30,07 m ²	
	Schlafen	16,49 m ²	
	Dusche	6,52 m ²	
	Abst.	2,81 m ²	
	Dachterrasse 50 %	12,81 m ²	
			68,70 m²

WE-11

2.Staffelgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	29,49 m ²	
	Schlafen	11,49 m ²	
	Kind	11,84 m ²	
	Dusche	5,59 m ²	
	Flur/Gard.	6,54 m ²	
	Abst.	2,55 m ²	
	Loggia 50 %	10,30 m ²	
			77,80 m²

WE-12

2.Staffelgeschoss :	Wohnen/Essen/Kochen	29,49 m ²	
	Schlafen	11,49 m ²	
	Kind	11,84 m ²	
	Dusche	5,59 m ²	
	Flur/Gard.	6,54 m ²	
	Abst.	2,55 m ²	
	Loggia 50 %	10,30 m ²	
			77,80 m²

Bauvorhaben : Neubau / Wohngebäude mit 13-WE
Bauort : Bahnhofstraße , Wendelsheim
Flur 12 , Flurstück 219/21
Bauherr : AZ BAU
Römerstraße 38 , 55232 Alzey

BERECHNUNG WOHNFLÄCHEN [mit CAD-Programm ermittelt]

Zusammenstellung

WE-1 / EG	86,34 m ²
WE-2 / EG	86,06 m ²
WE-3 / OG	86,74 m ²
WE-4 / OG	89,81 m ²
WE-5 / OG	89,42 m ²
WE-6 / OG	87,07 m ²
WE-7 / 1.SG	68,70 m ²
WE-8 / 1.SG	65,56 m ²
WE-9 / 1.SG	65,56 m ²
WE-10 / 1.SG	68,70 m ²
WE-11 / 2.SG	77,80 m ²
WE-12 / 2.SG	77,80 m ²
Wohnfläche gesamt :	949,56 m²
