

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WOFIV

Methode: 3D Laserscanning durch Zibber GmbH

Objekt: Mehrfamilienhaus
Anschrift: Adolfstraße 8, 47803 Krefeld
Datum: 11.01.2024
Ersteller: anderswo.studio Unger Haxhi Architekten PartG mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Etage Kellergeschoss

Flur	37,10	0,00							37,10	0,00
Keller	24,80	0,00							24,80	0,00
Keller	29,00	0,00							29,00	0,00
Abstellraum	9,80	0,00							9,80	0,00

Summe KG	100,70	0,00								
-----------------	---------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Etage Erdgeschoss Maisonette-Wohnung Vorderhaus

Diele	14,00	7,50	7,50	7,50					6,50	0,00
Flur / Treppe	17,10	1,20	1,20	1,20					15,90	0,00
Küche / Essen	33,70	30,10	30,10	30,10					3,60	0,00
Bad	1,90	1,90	1,90	1,90						
Wohnen	15,50	15,50	15,50	15,50						
Schlafen	13,80	13,80	13,80	13,80						
Terrasse	49,70	12,43					49,70	12,43		

Summe EG	145,70	82,43								
-----------------	---------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Etage Erdgeschoss Apartment Hinterhaus

Flur	1,70	1,70	1,70	1,70						
Bad	2,20	2,20	2,20	2,20						
Wohnen / Abstellr.	22,10	22,10	22,10	22,10						

Summe EG	26,00	26,00								
-----------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Zwischensumme	272,40	108,43								
----------------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WOFIV

Methode: 3D Laserscanning durch Zibber GmbH

Objekt: Mehrfamilienhaus
Anschrift: Adolfstraße 8, 47803 Krefeld
Datum: 11.01.2024
Ersteller: anderswo.studio Unger Haxhi Architekten PartG mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Etage 1.Obergeschoss Maisonette-Wohnung Vorderhaus

Flur / Treppe	16,60	0,00							16,60	0,00
Schlafen	13,50	13,50	13,50	13,50						
Schlafen	12,00	12,00	12,00	12,00						
Schlafen	12,30	12,30	12,30	12,30						
Schlafen	14,40	14,40	14,40	14,40						
Bad	12,20	12,20	12,20	12,20						
Flur	4,90	2,30	2,30	2,30					2,60	0,00
Abstellraum	3,50	0,00							3,50	0,00

Summe 1.OG	89,40	66,70								
-------------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Etage 1.Obergeschoss Apartment 3 Hinterhaus

Diele	2,00	2,00	2,00	2,00						
Bad	2,40	2,40	2,40	2,40						
Wohnen / Essen	11,30	11,30	11,30	11,30						
Schlafen	9,90	9,90	9,90	9,90						

Summe 1.OG Apt. 3	25,60	25,60								
--------------------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Etage 2.Obergeschoss Apartment 2 Vorderhaus

Wohnen	14,20	14,20	14,20	14,20						
Bad	10,20	10,20	10,20	10,20						
Küche	12,40	12,40	12,40	12,40						
Schlafen	15,50	15,50	15,50	15,50						
Kind	12,50	12,50	12,50	12,50						
Balkon	11,20	5,60			11,20	5,60				

Summe 1.OG Apt. 2	76,00	70,40								
--------------------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Gesamtsumme	463,40	271,13								
--------------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WOFIV

Methode: 3D Laserscanning durch Zibber GmbH

Objekt: Mehrfamilienhaus
Anschrift: Adolfstraße 8, 47803 Krefeld
Datum: 11.01.2024
Ersteller: anderswo.studio Unger Haxhi Architekten PartG mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Etage 2.Obergeschoss Hinterhaus

Flur / Treppe	17,00	0,00							17,00	0,00
Abstellraum	1,30	0,00							1,30	0,00
Wohnen / Abstellr.	25,50	20,25	18,30	18,30	3,90	1,95			3,30	0,00

Summe 1.OG **43,80** **20,25**

Etage 3.Obergeschoss DG-Maisonette-Wohnung Vorderhaus

Treppe	3,50	0,00							3,50	0,00
Flur	6,30	6,30	6,30	6,30						
Schlafen	9,50	8,75	8,30	8,30	0,90	0,45			0,30	0,00
Küche	22,00	20,85	20,20	20,20	1,30	0,65			0,50	0,00
Bad	5,00	4,80	4,60	4,60	0,40	0,20				
Wohnen	18,60	18,60	18,60	18,60						
Kind	10,20	9,45	9,00	9,00	0,90	0,45			0,30	0,00

Summe 1.OG Apt. 2 **75,10** **68,75**

Etage Dachgeschoss DG Maisonette- Wohnung Vorderhaus

Dachboden	38,00	0,00							38,00	0,00
-----------	-------	------	--	--	--	--	--	--	-------	------

Summe DG **38,00** **0,00**

Gesamtsumme **620,30** **360,13** 339,88 m² ohne 2 OG Hinterhaus!

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

...360,13 m² Wohnfläche...

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


.....
M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

