

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning durch Zibber GmbH

Objekt: Wohnung
Anschrift: Moerser Str. 20, 47798 Krefeld
Datum: 11.10.2024
Ersteller: anderswo.studio Unger Haxhi Architekten PartG mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²
Erdgeschoss										
Diele	3,40	3,40	3,40	3,40						
Abstellraum	0,20	0,20	0,20	0,20						
Schlafen	10,60	10,60	10,60	10,60						
Flur	1,70	1,70	1,70	1,70						
Schlafen	14,70	14,70	14,70	14,70						
Bad	2,90	2,60	2,60	2,60					0,30	0,00
Bad	4,70	4,70	4,70	4,70						
Wohnen / Essen	28,90	28,90	28,90	28,90						
Küche	6,10	6,10	6,10	6,10						
Balkon	14,60	7,30			14,60	7,30				
Summe EG	87,80	80,20								
Gesamtsumme	87,80	80,20								

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

... 80,20 m² Wohnfläche ...

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


.....
M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

