

FLÄCHENBERECHNUNG NACH DER WOHNFLÄCHENVERORDNUNG WoFIV

Methode: 3D Laserscanning durch Zibber GmbH

Objekt: Wohn- und Geschäftshaus
Anschritt: Südwall 13, 47798 Krefeld
Datum: 04.03.2024
Ersteller: anderswo.studio Unger Haxhi Architekten PartG mbB

Raum & Lage	Summe		Anrechnung 100%		Anrechnung 50%		Anrechnung 25%		Anrechnung 0%	
	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²	Grundfläche in m ²	Anrechenbare Fläche in m ²

Etage 1.Obergeschoss rechts

Flur	16,50	16,50	16,50	16,50						
Wohnen	25,80	25,80	25,80	25,80						
Flur	18,90	18,70	18,70	18,70					0,20	0,00
Schlafen	9,80	9,80	9,80	9,80						
Flur	3,70	3,70	3,70	3,70						
Bad	6,20	6,20	6,20	6,20						
Flur	8,60	8,60	8,60	8,60						
Zimmer	8,70	8,70	8,70	8,70						
Terrasse	6,90	3,45			6,90	3,45				

Summe 1.OG rechts 105,10 101,45

Etage 2.Obergeschoss

Flur	2,90	2,80	2,80	2,80					0,10	0,00
Bad	5,40	5,40	5,40	5,40						
Küche	5,90	5,90	5,90	5,90						
Wohnen	17,60	17,60	17,60	17,60						
Essen	8,00	8,00	8,00	8,00						
Flur	3,70	3,70	3,70	3,70						
Schlafen	10,50	10,50	10,50	10,50						
Schlafen	16,00	16,00	16,00	16,00						

Summe 2.OG 70,00 69,90

Etage Dachgeschoss

Dachboden	59,00	0,00							59,00	0,00
Abstellraum	23,40	0,00							23,40	0,00

Summe DG 82,40 0,00

Gesamtsumme 474,40 202,15

Die ermittelte Wohnfläche nach der aktuell gültigen
Wohnflächenverordnung - WoFIV beträgt:

... 202,15 m² Wohnfläche ...

Die Richtigkeit der Flächenberechnung bestätigt:


.....
M.Sc. RWTH Nathalie Unger
Architektin AKNW

