

Ansichten: Süd, West



Ansicht Süd



Ansicht West



Maßstab 1:125

Stand: 30.04.2025

ROTTWEIL

AM WÄLDLE 4 UND 6

Ansichten: Nord, Ost



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Maßstab 1:125

Stand: 30.04.2025

ROTTWEIL

AM WÄLDLE 4 UND 6

Lageplan



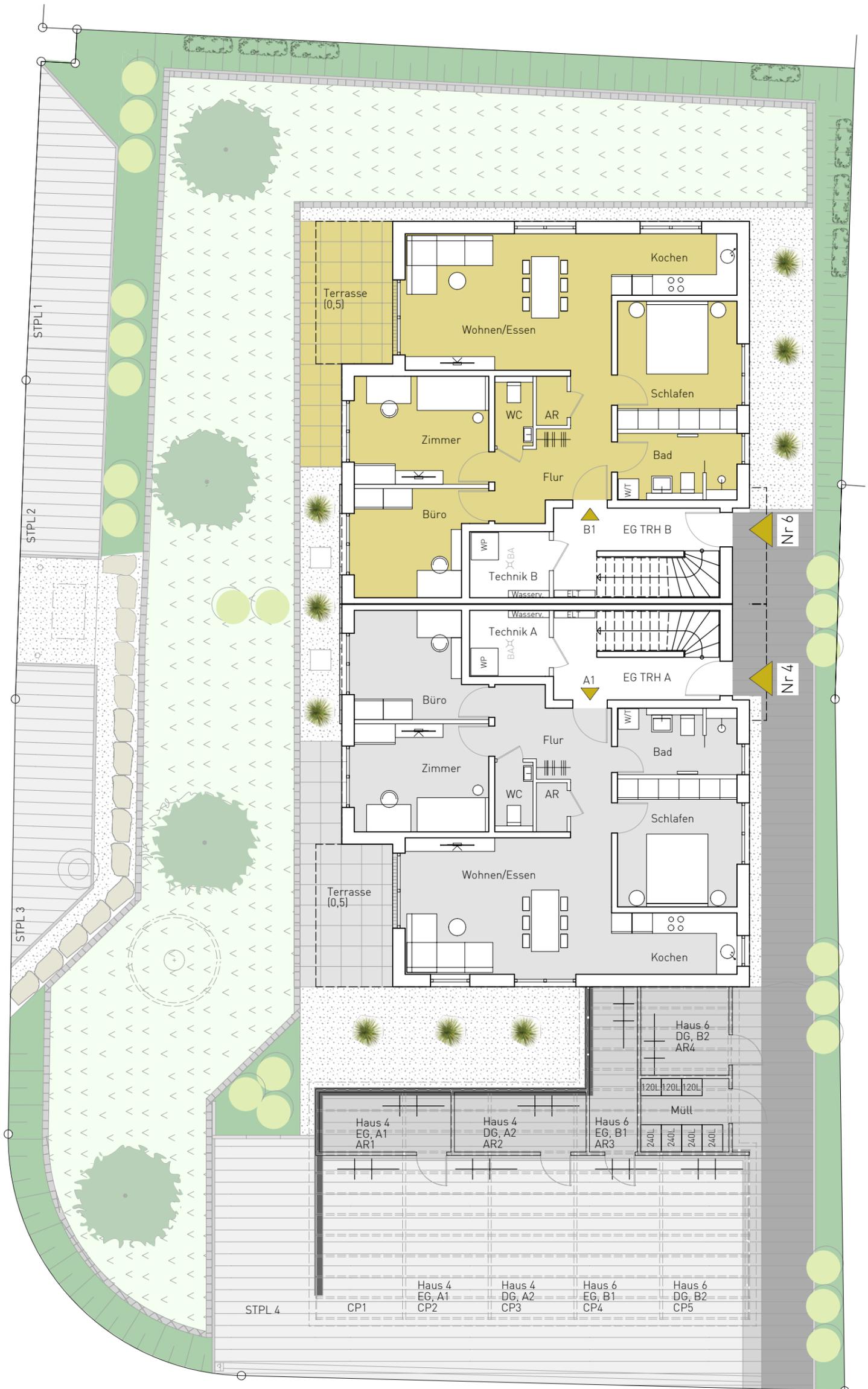
0 2 4 6 8m

Maßstab 1:250

Stand: 30.04.2025



Erdgeschoss



Wohnung A1= 94m²
 Wohnung B1= 94m²

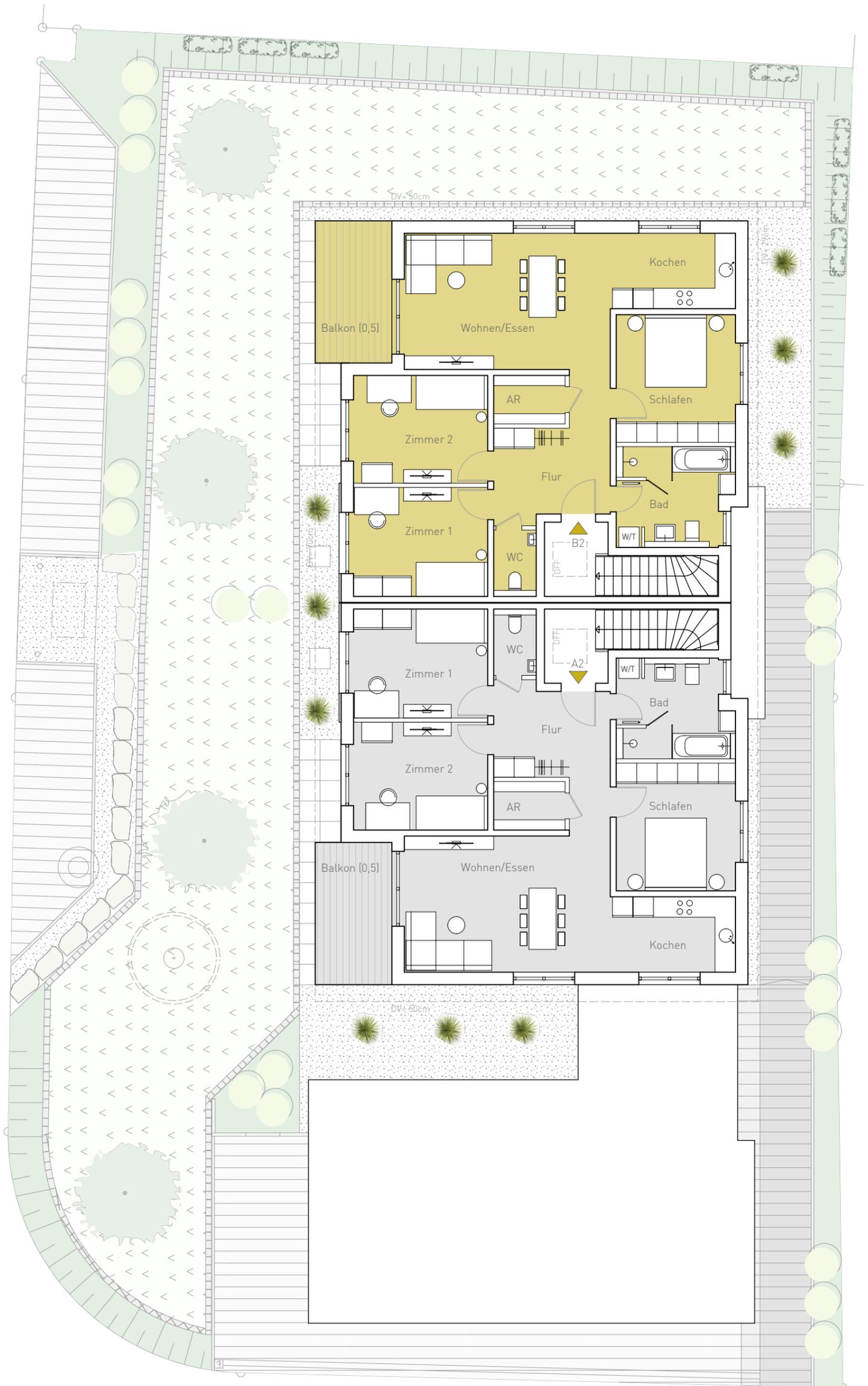


Maßstab 1:125

Stand: 30.04.2025



Obergeschoss



Wohnung A2= 101m²
Wohnung B2= 101m²



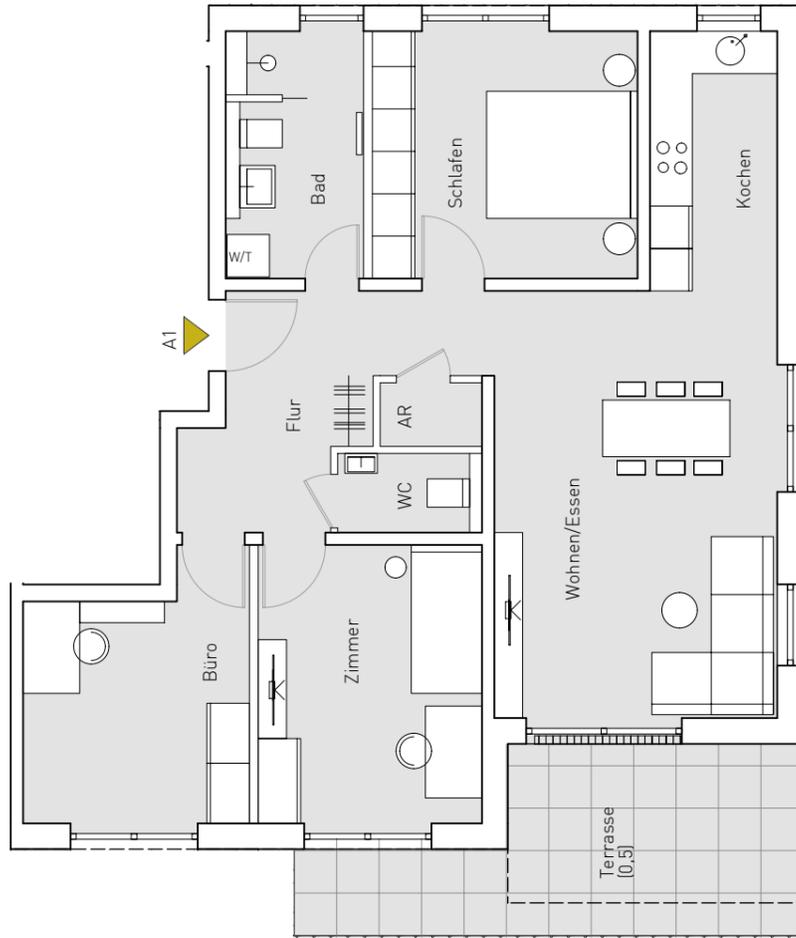
Maßstab 1:125

Stand: 30.04.2025



ROTTWEIL AM WÄLDLE 4

Grundriss Wohnung A1 Erdgeschoss

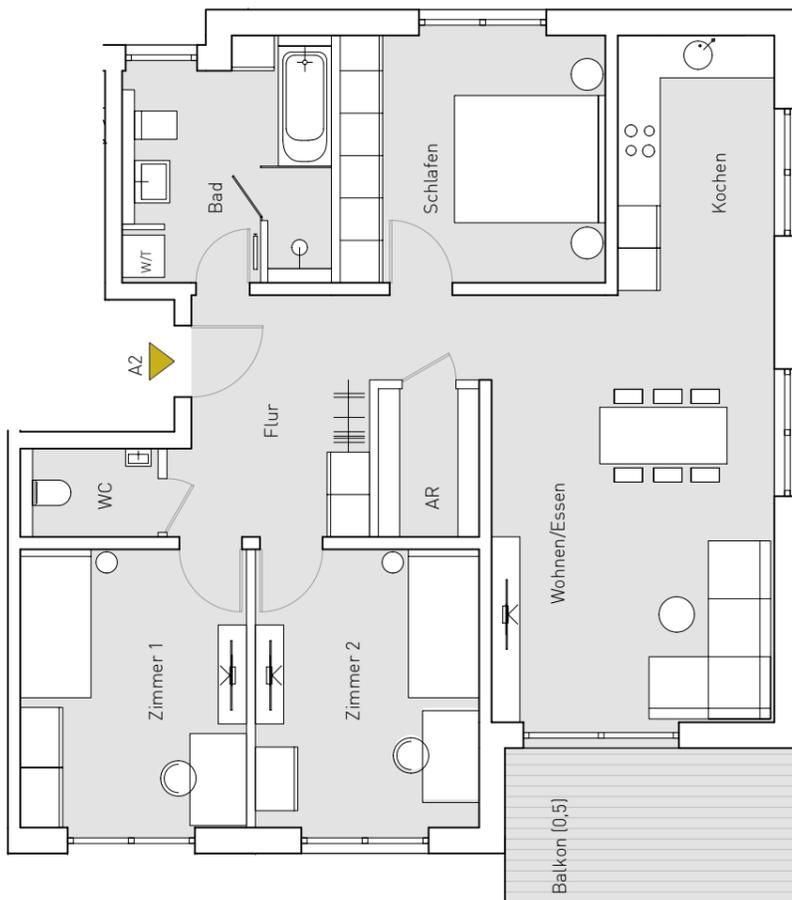


Maßstab 1:100

ETTWEIN PROJEKTBAU GmbH + Co. KG
Am Adlerberg 1
78628 Rottweil
www.ettwein-projektbau.de

ROTTWEIL AM WÄLDLE 4

Grundriss Wohnung A2 Erdgeschoss



Maßstab 1:100

ETTWEIN PROJEKTBAU GmbH + Co. KG
Am Adlerberg 1
78628 Rottweil
www.ettwein-projektbau.de

Wohnung A1

	Wohnfläche	Grundfläche
AR	1.28 m ²	1.28 m ²
Bad	6.51 m ²	6.51 m ²
Büro	10.96 m ²	10.96 m ²
Flur	9.33 m ²	9.34 m ²
Kochen	6.52 m ²	6.52 m ²
Schlafen	13.19 m ²	13.19 m ²
Terrasse (0,5)	7.54 m ²	15.08 m ²
WC	2.25 m ²	2.25 m ²
Wohnen/Essen	24.39 m ²	24.39 m ²
Zimmer	12.54 m ²	12.54 m ²

Summe 94.51 m² 102.06 m²

Die Flächenangaben basieren auf dem aktuellen Planstand und sind circa-Angaben mit pauschalem Putzabzug von 1,5%. Die Angaben sind ohne Gewähr und können sich im Zuge der weiteren Planung ändern.



Stand: 30.04.2025

Wohnung A2

	Wohnfläche	Grundfläche
AR	2.95 m ²	2.94 m ²
Bad	9.33 m ²	9.32 m ²
Balkon (0,5)	4.78 m ²	9.56 m ²
Flur	10.95 m ²	10.96 m ²
Kochen	8.02 m ²	8.02 m ²
Schlafen	13.19 m ²	13.19 m ²
WC	2.40 m ²	2.40 m ²
Wohnen/Essen	24.13 m ²	24.13 m ²
Zimmer 1	12.67 m ²	12.67 m ²
Zimmer 2	12.53 m ²	12.53 m ²

Summe 100.95 m² 105.72 m²

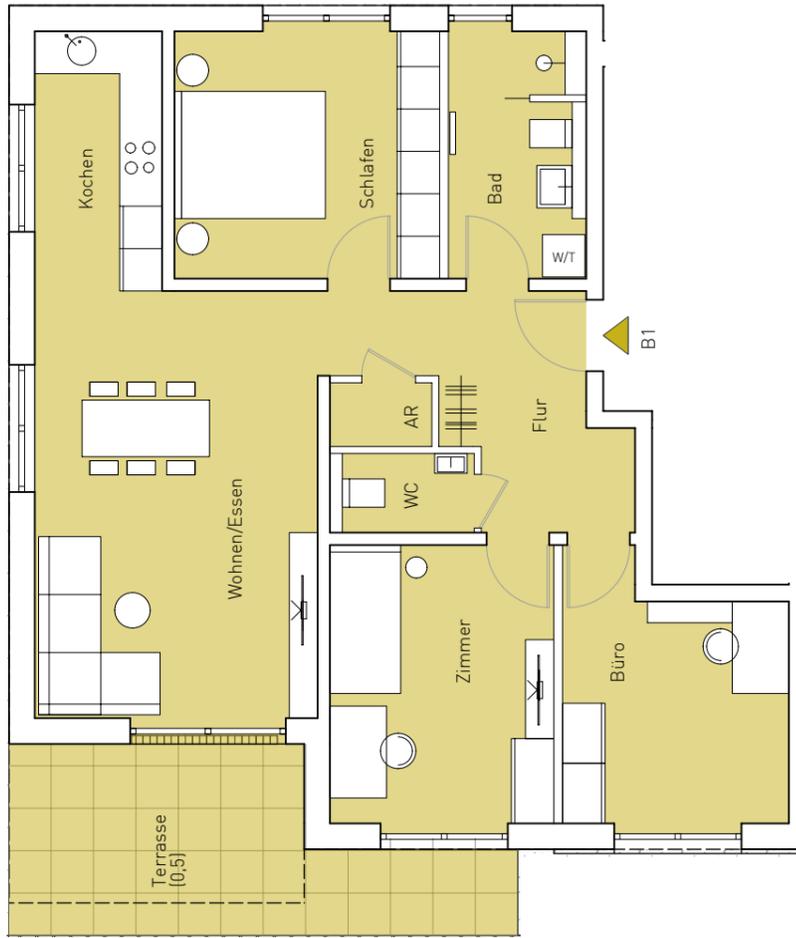
Die Flächenangaben basieren auf dem aktuellen Planstand und sind circa-Angaben mit pauschalem Putzabzug von 1,5%. Die Angaben sind ohne Gewähr und können sich im Zuge der weiteren Planung ändern.



Stand: 30.04.2025

ROTTWEIL AM WÄLDLE 6

Grundriss Wohnung B1 Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Wohnung B1

	Wohnfläche	Grundfläche
AR	1.28 m ²	1.28 m ²
Bad	6.51 m ²	6.51 m ²
Büro	10.96 m ²	10.96 m ²
Flur	9.34 m ²	9.34 m ²
Kochen	6.52 m ²	6.52 m ²
Schlafen	13.19 m ²	13.19 m ²
Terrasse (0,5)	7.54 m ²	15.07 m ²
WC	2.25 m ²	2.25 m ²
Wohnen/Essen	24.13 m ²	24.13 m ²
Zimmer	12.54 m ²	12.54 m ²

Summe 94.26 m² 101.79 m²

Die Flächenangaben basieren auf dem aktuellen Planstand und sind circa-Angaben mit pauschalem Putzabzug von 1,5%. Die Angaben sind ohne Gewähr und können sich im Zuge der weiteren Planung ändern.

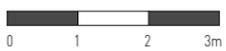
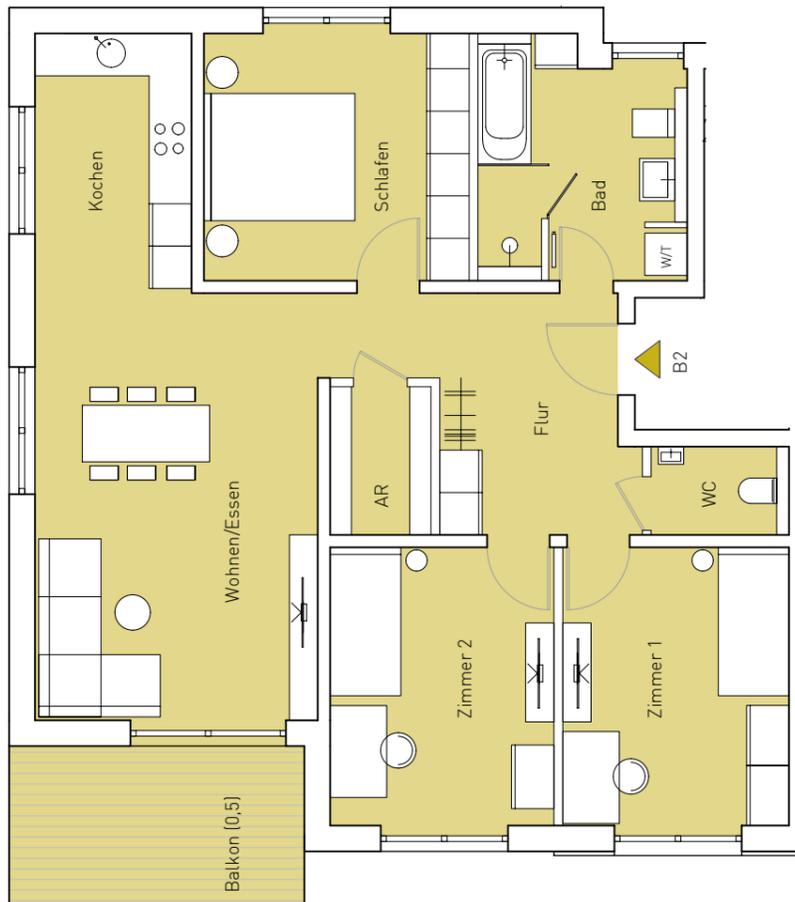


Stand: 30.04.2025

ETTWEIN PROJEKTBAU GmbH + Co. KG
Am Adlerberg 1
78628 Rottweil
www.ettwein-projektbau.de

ROTTWEIL AM WÄLDLE 6

Grundriss Wohnung B2 Erdgeschoss



Maßstab 1:100

Wohnung B2

	Wohnfläche	Grundfläche
AR	2.95 m ²	2.94 m ²
Bad	9.33 m ²	9.32 m ²
Balkon (0,5)	4.78 m ²	9.56 m ²
Flur	10.95 m ²	10.96 m ²
Kochen	8.02 m ²	8.02 m ²
Schlafen	13.19 m ²	13.19 m ²
WC	2.40 m ²	2.40 m ²
Wohnen/Essen	24.13 m ²	24.13 m ²
Zimmer 1	12.67 m ²	12.67 m ²
Zimmer 2	12.53 m ²	12.53 m ²

Summe 100.95 m² 105.72 m²

Die Flächenangaben basieren auf dem aktuellen Planstand und sind circa-Angaben mit pauschalem Putzabzug von 1,5%. Die Angaben sind ohne Gewähr und können sich im Zuge der weiteren Planung ändern.



Stand: 30.04.2025

ETTWEIN PROJEKTBAU GmbH + Co. KG
Am Adlerberg 1
78628 Rottweil
www.ettwein-projektbau.de