

Bauvorhaben:	Wohnhaus
	Alemannenstraße 2, 78078 Niedereschach

Die Berechnung der Wohnfläche in m² erfolgte nach DIN 277

Wohnfläche im Untergeschoss :

Zimmer	5,74	4,96		28,47
--------	------	------	--	-------

kein Putzabzug da vor Ort gemessen

Summe Wohnfläche UG:	28,47
-----------------------------	--------------

Wohnfläche im Erdgeschoss:

Wohnen	5,00	5,75		28,75
Essen	5,00	5,25		26,25
Gast	4,00	4,40		17,60
Küche	4,00	4,50		18,00
Diele	2,89	1,89		5,46
Garderobe	2,00	1,89		3,78
WC	1,20	2,00		2,40
Balkon	11,00	1,20	0,5	6,60
				108,84
			./.3% Putz	3,27

Summe Wohnfläche EG:	105,58
-----------------------------	---------------

Wohnfläche im Dachgeschoss:

Zimmer	3,095	4,03		12,47
Bad	2,75	3,99		10,97
Kind	5,00	2,75		13,75
	5,00	2,40	0,5	6,00
Schalfen	4,00	2,74		10,96
	4,00	2,40	0,5	4,80
				58,96
			./.3% Putz	1,77

Summe Wohnfläche DG:	57,19
-----------------------------	--------------

Wohnfläche UG	28,47
----------------------	--------------

Wohnfläche EG	105,58
----------------------	---------------

Wohnfläche DG	57,19
----------------------	--------------

Summe Wohnfläche gesamt:	191,23
---------------------------------	---------------

Aufgestellt:
Sulz, 28. März 2025

Die Architektin:

Bettina Lehmann

Architektur
Energieberatung
Münsterstr. 5
72172 Sulz