

Weitere ausführliche Informationen

Wohnung Nr. 2.3, Marienstr. 1/1, 78628 Rottweil

Die sonnige Wohnung verfügt über einen effizienten Grundriss.

Sie verfügt über 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad mit WC sowie Gäste-WC.

Ausstattung: Es sind Fliesen- und Vinylböden verlegt. Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Wohnfläche: Eine Wohnflächenberechnung ist dem Exposé beigefügt.

Balkon: Die Wohnung verfügt über einen überdachten Balkon.

Heizung: Fußbodenheizung über Pellet mit zentraler Warmwasseraufbereitung.

Rücklage Stand 31.12.2022 für die das Objekt Marienstraße:	21.913,24 €
Anteil der Instandhaltungsrücklage an der Wohnung:	842,81 €

Rücklage Stand 31.12.22 für die Tiefgarage:	3.001,52 €
Anteil der Instandhaltungsrücklage an der Tiefgarage	65,25 €

Hausgeldvorauszahlung incl. Rücklage:	401,-- €
---------------------------------------	----------

Zur Hausverwaltung wurde bestellt:

Ardelean Hausverwaltung
Heerstraße
78628 Rottweil

Die Wohnung ist vermietet seit 01.10.2018

Kaltniete	892,-- €
Garagenmiete	60,-- €
Nutzungsentschädigung Küche	30,-- €
Nebenkostenvorauszahlung	182,-- €
Gesamt	1.164,-- €